

COUET et ASSOCIES SRL
 Drève Richelle, 161N bte 68
 B-1410 WATERLOO
 Email : comptabilite@couet.be
 Num. IPI : 505726

Date édition : 10/08/2023
 Date échéance : 09/09/2023

Mme HUYNEN Anne-Marie
 Avenue Louis Geysken, 75
 1160 Auderghem

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1132 - BERLAIMONT-GEYKENS
 Numéro BCE : 0838.774.440
 Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B1	APPARTEMENT	4522	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91
B-G5	BOX DE GARAGE	658	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61053 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC CD] (L - 100%)	0.00			
610530 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	570.66			
30/04/2023 - ARO-INVEST SPRL - 1132-2023-0024 - 04/2023	190.22			
31/05/2023 - ARO-INVEST SPRL - 1132-2023-0028 - 05/2023	190.22			
30/06/2023 - ARO-INVEST SPRL - 1132-2023-0034 - 06/2023	190.22			
	570.66	0 / 58400	0.00	0.00
61062 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS [BLOC B] (L - 100%)	0.00			
610620 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	446.19			
10/04/2023 - MAXIME ROUSSEAU - 1132-2023-0043 - 03>05/2023	446.19			
	446.19	5180 / 24000	96.30	96.30
61063 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS [BLOC CD]	0.00			
610631 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	1 645.60			
31/05/2023 - FE SPRL - 1132-2023-0031 - Travaux d'élagage et taille du lierre sur façade	1 645.60			
	1 645.60	0 / 58400	0.00	0.00
61072 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC B] (L - 100%)	0.00			
610726 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	190.80			
14/06/2023 - HYDRO JET - 1132-2023-0032 - Débouchage CDV et conduite cave en attente des travaux	190.80			
	190.80	5180 / 24000	41.18	41.18
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	-2 116.54			
07/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1132-2023-0026 - Annulation provisions 01>03/2023 (provision trop élevée- en attente régularisation)	-7 050.94			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
07/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1132-2023-0030 - 01/2023 - 03/2023 (Provision rectifiée)	2 467.20			
08/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1132-2023-0029 - 04/2023 - 06/2023	2 467.20			
	-2 116.54	5180 / 100000	- 109.64	- 109.64
61212 - ELECTRICITE [BLOC B] (L - 100%)	0.00			
612120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES [EAN 1098]	208.20			
01/04/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1132-2023-0016 - 04/2023 - 06/2023	50.00			
30/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1132-2023-0037 - 03/2023 - 06/2023 Régularisation	158.20			
	208.20	5180 / 24000	44.94	44.94
61213 - ELECTRICITE [BLOC CD] (L - 100%)	0.00			
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES [EAN 9679]	374.90			
01/04/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1132-2023-0013 - 04/2023 - 06/2023	150.00			
30/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1132-2023-0038 - 03/2023 - 06/2023 Régularisation	224.90			
	374.90	0 / 58400	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	1 241.34			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1132-2023-0020 - 04>06/2023	1 241.34			
	1 241.34	5180 / 100000	64.30	32.15
61300 - HONORAIRES	0.00			
613005 - AUTRES HONORAIRES	112.50			
31/05/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1132-2023-0025 - PRIME GAZ - FORFAIT 2	112.50			
	112.50	5180 / 100000	5.83	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	248.28			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1132-2023-0020 - 04>06/2023	248.28			
	248.28	5180 / 100000	12.86	6.43
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	278.60			
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	3.86			
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	4.84			
01/05/2023 - (Validité : 01/05/2023)	3.86			
01/05/2023 - (Validité : 01/05/2023)	2.50			
04/05/2023 - (Validité : 04/05/2023)	4.84			
01/06/2023 - (Validité : 01/06/2023)	3.86			
05/06/2023 - (Validité : 05/06/2023)	4.84			
26/06/2023 - Frais bancaires annuels (nouveau - forfait supplémentaire pour gestion dossier) (Validité : 26/06/2023)	250.00			
	278.60	5180 / 100000	14.43	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	40.00		0.00	0.00
TOTAL	3 240.53		170.20	111.36

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 10/08/2023
Date échéance : 09/09/2023

Copropriété : 1132 - BERLAIMONT-GEYKENS
Numéro
BCE : **0838.774.440**
Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

Mme HUYNEN Anne-Marie
Avenue Louis Geysken, 75
1160 Auderghem

Votre situation au 30/06/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2023	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	170.20	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	406.26	0.00
28/03/2023	181347572297	Mouvement	0.00	406.26
31/03/2023	Décompte 01>03/2023 (24/05/2023)	Charges	1 293.19	0.00
25/05/2023	181347572297	Mouvement	0.00	1 293.19
			0.00	0.00
TOTAUX :			1 869.65	1 699.45
SOLDE :			- 170.20	

Veuillez virer votre solde de **170.2 €**

sur le compte de l' ACP BERLAIMONT-GEYKENS : **BE34 0689 3829 7090 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++181/3475/72297+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.