

Av. des Eperviers, 9
 1150 Bruxelles
 TEL : 02/808.29.03
 FAX : 02/400.42.26
 MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2022/2023

Madame ARNAUTS Jaqueline
 Av. Mutsaard, 70/18
 B-1020 Bruxelles

PAVILLON I - TITE-LIVE
 Avenue Mutsaard, 70
 B-1020 Bruxelles
 - N° BCE : 850.130.170
 Le 07/02/2024

Votre gestionnaire : Thomas Willems
 Votre comptable : Virginie Roekhaut
 Votre assistant : Noemi Garcia

Vos identifiants internet :
 Code d'accès : ARNAUTSJAQUELINE
 Mot de passe : PVRVHDGMB

Date d'échéance: 05/03/2024

La colonne récup/locat est renseignée à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable

Désignation	Décompte 2022/2023			Quote part	Charges occupant
	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis		
Compte : S070/410ARNAUTS ARNAUTS Jaqueline Page - 1 - VICTOR H					
5G AR 18 APPARTEMENT					
PROTECTION ANTI-INCENDIE	12,00 / 1 000,00	393,54	365 / 365	4,72	4,72
ASCENSEURS	12,00 / 1 000,00	15 685,10	365 / 365	188,22	188,22
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	12,00 / 1 000,00	2 674,83	365 / 365	32,09	32,09
CHAUFFAGE	12,00 / 934,00	5 383,59	365 / 365	69,17	69,17
SANITAIRES	12,00 / 934,00	1 941,11	365 / 365	24,94	24,94
MENUISERIES	12,00 / 1 000,00	3 628,77	365 / 365	43,55	43,55
NETTOYAGE	12,00 / 1 000,00	3 362,62	365 / 365	40,35	40,35
JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	12,00 / 1 000,00	8 782,86	365 / 365	105,39	105,39
ENTRETIEN BATIMENTS	12,00 / 1 000,00	1 518,04	365 / 365	18,22	18,22
TRAVAUX	12,00 / 1 000,00	-7 767,25	365 / 365	-93,21	
REDEVANCE FIXE ET CONSO N° 220 Index 4!	459,91 / 35 280,89	35 281,22		459,91	459,91
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	12,00 / 1 000,00	9 233,82	365 / 365	110,81	110,81
HONORAIRES	12,00 / 1 000,00	15 875,86	365 / 365	190,51	181,06
ASSURANCES	12,00 / 1 000,00	9 984,84	365 / 365	119,82	13,54
CONCIERGERIE	12,00 / 1 000,00	-3 448,00	365 / 365	-41,38	-60,71
FRAIS D'ADMINISTRATION	12,00 / 1 000,00	1 635,52	365 / 365	19,63	1,44
CHARGES SOCIALES	12,00 / 1 000,00	20 944,41	365 / 365	251,34	251,34
CHARGES FINANCIERES	12,00 / 1 000,00	38,82	365 / 365	0,47	
APPELS	12,00 / 1 000,00	30 000,00	365 / 365	360,00	
Total du lot 5G AR 18		155 149,70		1 904,55	1 484,04
	Total copropriété	160 216,15			
	Total individuel			1 904,55	1 484,04

Vos appels de fonds -1 800,00
 Montant de la régularisation 104,55

Relevé de votre compte personnel arrêté au 07/02/2024
Pour information, au 30/06/2023 : Solde débiteur 569,77

Compte : S070/410ARNAUTS
ARNAUTS Jacqueline
Page - 2-
VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2022	Appel/Oproep T3 2022	450,00	
01/07/2022	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/06/2022	465,22	
08/07/2022	ARNAUTS		450,00
01/10/2022	Appel/Oproep T4 2022	450,00	
14/10/2022	ARNAUTS		450,00
19/12/2022	Appel/Oproep T1 2023	450,00	
27/12/2022	ARNAUTS		450,00
01/04/2023	Appel/Oproep T2 2023	450,00	
13/04/2023	ARNAUTS		450,00
30/06/2023	Décompte 2022/2023	104,55	
01/07/2023	Appel/Oproep T3 2023	450,00	
13/07/2023	ARNAUTS		450,00
01/10/2023	Appel/Oproep T4 2023	450,00	
13/10/2023	ARNAUTS		450,00
02/11/2023	ARNAUTS		465,22
01/01/2024	Appel/Oproep T1 2024	450,00	
31/01/2024	MLLE ARNAUTS JACQUELINE		450,00
	T o t a l	3 719,77	3 615,22
	Solde débiteur	104,55	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : BBRUBEBB
IBAN : BE19310096517312
Communication : 047/0071/70101

104,55 €

Av. des Eperviers, 9
 1150 Bruxelles
 TEL : 02/808.29.03
 FAX : 02/400.42.26
 MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2023/2024

Madame ARNAUTS Jaqueline
 Av. Mutsaard, 70/18
 B-1020 Bruxelles

PAVILLON I - TITE-LIVE
 Avenue Mutsaard, 70
 B-1020 Bruxelles
 - N° BCE : 850.130.170
 Le 21/01/2025

Votre gestionnaire : Thomas Willems
 Votre comptable : Virginie Roekhaut
 Votre assistant : Noemi Garcia

Vos identifiants internet :
 Code d'accès : ARNAUTSJAQUELINE
 Mot de passe : PVRVHDGMB

Date d'échéance : 20/02/2025

La colonne Récup/Locat est indiquée à titre informatif et sans reconnaissance préjudiciable.

Le montant repris dans l'historique inclus l'appel de provisions du T1 2025 à échéance le 31/01/2025

Désignation	Décompte 2023/2024			Quote part	Charges occupant
	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis		
Compte : S070/410ARNAUTS ARNAUTS Jaqueline Page - 1 - VICTOR H					
5G AR 18 APPARTEMENT					
PROTECTION ANTI-INCENDIE	12,00 / 1 000,00	412,65	366 / 366	4,96	4,96
ASCENSEURS	12,00 / 1 000,00	16 404,83	366 / 366	196,85	196,85
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	12,00 / 1 000,00	535,68	366 / 366	6,43	6,43
CHAUFFAGE	12,00 / 934,00	4 858,07	366 / 366	62,42	62,42
SANITAIRES	12,00 / 934,00	2 734,90	366 / 366	35,14	35,14
MENUISERIES	12,00 / 1 000,00	1 316,65	366 / 366	15,79	15,79
NETTOYAGE	12,00 / 1 000,00	3 138,06	366 / 366	37,66	37,66
JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	12,00 / 1 000,00	13 774,15	366 / 366	165,30	107,62
ENTRETIEN BATIMENTS	12,00 / 1 000,00	1 283,43	366 / 366	15,41	15,41
TRAVAUX	12,00 / 1 000,00	1 637,56	366 / 366	19,65	
REDEVANCE FIXE ET CONSO N° 220 Index 4:	475,57 / 41 209,43	41 209,43		475,57	475,57
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	12,00 / 1 000,00	1 767,97	366 / 366	21,22	21,22
HONORAIRES	12,00 / 1 000,00	17 396,27	366 / 366	208,75	209,26
ASSURANCES	12,00 / 1 000,00	11 341,62	366 / 366	136,11	128,84
CONCIERGERIE	12,00 / 1 000,00	1 463,64	366 / 366	17,56	-9,45
FRAIS D'ADMINISTRATION	12,00 / 1 000,00	1 936,86	366 / 366	23,25	
CHARGES SOCIALES	12,00 / 1 000,00	20 497,58	366 / 366	245,97	245,97
CHARGES FINANCIERES	12,00 / 1 000,00	123,16	366 / 366	1,48	
APPELS	12,00 / 1 000,00	30 000,00	366 / 366	360,00	
Total du lot 5G AR 18		171 832,51		2 049,52	1 553,69
	Total copropriété	172 685,78			
	Total individuel			2 049,52	1 553,69

Vos appels de fonds -1 800,00
 Montant de la régularisation 249,52

Relevé de votre compte personnel arrêté au 21/01/2025
Pour information, au 30/06/2024 : Solde débiteur 249,52

Compte : S070/410ARNAUTS
ARNAUTS Jaqueline
Page - 2-
VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2023	Appel/Oproep T3 2023	450,00	
01/07/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/06/2023	569,77	
13/07/2023	ARNAUTS		450,00
01/10/2023	Appel/Oproep T4 2023	450,00	
13/10/2023	ARNAUTS		450,00
02/11/2023	ARNAUTS		465,22
01/01/2024	Appel/Oproep T1 2024	450,00	
31/01/2024	MLLE ARNAUTS JACQUELINE		450,00
23/02/2024	MLLE ARNAUTS JACQUELINE		104,55
01/04/2024	Appel/Oproep T2 2024	450,00	
17/04/2024	MLLE ARNAUTS JACQUELINE		450,00
30/06/2024	Décompte 2023/2024	249,52	
01/07/2024	Appel/Oproep T3 2024	450,00	
10/07/2024	MLLE ARNAUTS JACQUELINE		450,00
01/10/2024	Appel/Oproep T4 2024	450,00	
18/10/2024	MLLE ARNAUTS JACQUELINE		450,00
07/01/2025	Appel/Oproep T1 2025	450,00	
	T o t a l	3 969,29	3 269,77
	Solde débiteur	699,52	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : BBRUBEBB
IBAN : BE19310096517312
Communication : 047/0071/70101

699,52 €

Av. des Eperviers, 9
 1150 Bruxelles
 TEL : 02/808.29.03
 FAX : 02/400.42.26
 MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2024/2025

Madame ARNAUTS Jaqueline
 Av. Mutsaard, 70/18
 B-1020 Bruxelles

PAVILLON I - TITE-LIVE
 Avenue Mutsaard, 70
 B-1020 Bruxelles
 - N° BCE : 850.130.170
 Le 30/10/2025

Votre gestionnaire : Thomas Willems
 Votre comptable : Virginie Roekhaut
 Votre assistant : Noemi Garcia

Vos identifiants internet :
 Code d'accès : ARNAUTSJAQUELINE
 Mot de passe : PVRVHDGMB

Date d'échéance : 30/11/2025

La colonne récup/locat est renseignée à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable

Désignation	Décompte 2024/2025			Quote part	Charges occupant
	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis		
Compte : S070/410ARNAUTS ARNAUTS Jaqueline Page - 1 - VICTOR H					
Période du 01/07/2024 au 30/06/2025					
5G AR 18 APPARTEMENT					
PROTECTION ANTI-INCENDIE	12,00 / 1 000,00	1 775,70	365 / 365	21,31	21,31
ASCENSEURS	12,00 / 1 000,00	20 810,57	365 / 365	249,72	249,72
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	12,00 / 1 000,00	284,50	365 / 365	3,41	3,41
CHAUFFAGE	12,00 / 934,00	8 934,44	365 / 365	114,78	92,47
SANITAIRES	12,00 / 1 000,00	1 979,70	365 / 365	23,75	23,75
MENUISERIES	12,00 / 1 000,00	1 999,52	365 / 365	24,00	24,00
NETTOYAGE	12,00 / 1 000,00	4 152,58	365 / 365	49,83	49,83
PARC & JARDINS DU FORUM	12,00 / 1 000,00	6 911,38	365 / 365	82,94	
JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	12,00 / 1 000,00	327,83	365 / 365	3,92	3,92
ENTRETIEN BATIMENTS	12,00 / 1 000,00	2 664,78	365 / 365	31,98	31,98
REDEVANCE FIXE ET CONSO N° 220 Index 51	564,66 / 47 689,29	47 689,29		564,66	564,66
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	12,00 / 1 000,00	5 271,88	365 / 365	63,26	63,26
HONORAIRES	12,00 / 1 000,00	31 957,12	365 / 365	383,50	195,92
ASSURANCES	12,00 / 1 000,00	12 890,00	365 / 365	154,68	42,91
CONCIERGERIE	12,00 / 1 000,00	-4 810,31	365 / 365	-57,72	-57,72
FRAIS D'ADMINISTRATION	12,00 / 1 000,00	4 605,80	365 / 365	55,26	0,01
CHARGES SOCIALES	12,00 / 1 000,00	22 724,96	365 / 365	272,70	272,70
CHARGES FINANCIERES	12,00 / 1 000,00	177,00	365 / 365	2,12	
APPELS	12,00 / 1 000,00	30 000,00	365 / 365	360,00	
Total du lot 5G AR 18		200 346,74		2 404,10	1 582,13
Total copropriété		202 968,40			
Total individuel				2 404,10	1 582,13

Vos appels de fonds -1 860,00
 Montant de la régularisation 544,10

Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/10/2025
Pour information, au 30/06/2025 : Solde débiteur 544,10

Compte : S070/410ARNAUTS
ARNAUTS Jacqueline
Page - 2-
VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2024	Appel/Oproep T3 2024	450,00	
01/07/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/06/2024	249,52	
10/07/2024	MLLE ARNAUTS JACQUELINE		450,00
01/10/2024	Appel/Oproep T4 2024	450,00	
18/10/2024	MLLE ARNAUTS JACQUELINE		450,00
07/01/2025	Appel/Oproep T1 2025	450,00	
24/02/2025	MLLE JACQUELINE ARNAUTS		450,00
06/03/2025	RAPPEL	11,72	
22/03/2025	MLLE JACQUELINE ARNAUTS		261,24
01/04/2025	Appel/Oproep T2 2025	510,00	
11/04/2025	MLLE JACQUELINE ARNAUTS		510,00
30/06/2025	Décompte 2024/2025	544,10	
01/07/2025	Appel/Oproep T3 2025	510,00	
25/07/2025	MLLE JACQUELINE ARNAUTS		510,00
01/10/2025	Appel/Oproep T4 2025	510,00	
	T o t a l	3 685,34	2 631,24
	Solde débiteur	1 054,10	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : BBRUBEBB
IBAN : BE19310096517312
Communication : 047/0071/70101

1 054,10 €