

Datum: 24 januari 1986
Registratie: 5 februari 1986
Expediitie: 18. 288
Overschrijving: 2°K - 9419 - 4 21-2-86.
Verzending der stukken: 17-11-86.

REP. N°: 47.

Het jaar negentienhonderd zesentachtig.
De ~~viele~~ ^{viende} ~~uitwinst~~ ^{grootste} ~~grootste~~ ^{januari}.
Voor Ons, Meester Patrick Van Oudenhove, notaris in ver-
blijf te Sint-Pieters-Leeuw.
Is verschenen:

[REDACTED]

Hierna verder genoemd "De Schenker".
Welke schenker verklaart bij deze gifte onder levenden te
doen bij vooruitgift en buitendeel en met ontslag van weder-
inbrengst in zijn nalatenschap, aan en in voordeel van zijn
zoon, te weten:

[REDACTED]

Hier tegenwoordig en uitdrukkelijk en met dankbaarheid
aanvaardend.

Hierna verder genoemd "De begiftigde".
De volle eigendom van het hierna beschreven onroerend
goed:

Gemeente Anderlecht:-

In een gebouwencomplex, genaamd "Les Princes de Belgi-
que", opgericht op een perceel bouwgrond gelegen aan de Ma-
rius Renardlaan, nummer 37 met een voorgevelbreedte volgens
titel van negentig meter vijftig centimeter en een oppervlak-
te volgens titel van vijftig aren, thans gekadastreerd sekte
H, nummer 364.H voor een oppervlakte van vijftig aren, daarin
begrepen deel van de bedding van de buiten gebruik gestelde
Haasstraat en bestaande uit de paviljoenen A en B.

Het appartement van het type IID, dragende het nummer 16,
gelegen op de vierde verdieping, tegelijk langs de kant van
de laan en langs de kant van het park, uiterst rechts in het
paviljoen A, en bevattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom: een keuken met
terras, een living met terras, een hall, een doorgang, een
badkamer, een water-closet en twee kamers.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: de vijf-
honderd twintig/honderd duizendsten van de gemene delen waar-

Enig dubbel blad.



ENKING. -

*voor sehot
de feni's
vrijwillig goed.
leerd.*

*Matua.
vrijwillig goed.
leerd.*

*159
16.*

adl

in de grond.

Alsmede ondergronds in het paviljoen A gelegen kelder nummer 16 en bevattende in privaatieve en uitsluitende eigendom de kelder zelf, zonder enige aandelen in de gemene delen. (Kf 42.400.

Hierna verder genoemd " Het goed ".

Oorsprong van eigendom:-

[REDACTED]

De begiftigde zal zich moeten vergenoegen metvoormeld bewijs van eigendom en geen andere titel kunnen eisen dan een afschrift van de tegenwoordige akte.

Lasten en voorwaarden van de schenking:-

De tegenwoordige schenking wordt toegestaan en aangenomen tegen de volgende lasten en voorwaarden.

Het geschonken goed gaat aan de begiftigde over in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt met al zijn voor- en nadelige, zicht- en niet zichtbare rechten en erfdiensbaarheden waarmede het zou kunnen belast zijn, maar zonder waarborg aangaande de uitgedrukte oppervlakte waarvan het verschil in min of meer tussen de werkelijke en de aangegeven oppervlakte, al was het zelf van meer dan een/twintigste ten bate of ten schade van de begiftigde zal wezen.

De kadastrale aanduidingen zijn niet gewaarborgd en slechts gegeven ten titel van eenvoudige inlichting.

De begiftigde verklaart zeer goed op de hoogte te zijn van de gebruikswijze van het geschonken goed en ontslaat de ondergetekende notaris er hier verder melding van te doen.

De begiftigde zal er de eigendom en het genot van hebben te rekenen vanaf heden op last er eveneens te rekenen vanaf heden alle taksen en belastingen van te dragen.

Indien de gebouwen in de onderhavige schenking begrepen verzekerd waren tegen brandgevaar is de begiftigde gehouden de bestaande polis verder te zetten en er de premies van te betalen vanaf de eerstvolgende vervalldag of er ter ontlasting van de schenkster er de verbrekingspremie van te betalen, de T

- Alle tellers en leidingen van water, gas, elektriciteit en dergelijke waarvan derden kunnen bewijzen eigenaars te zijn en in het geschonken goed geplaatst ten titel van huur, zijn in de tegenwoordige schenking niet begrepen en blijven de uitsluitende eigendom van deze derden.

Bijzondere voorwaarden - Erfdiensbaarheden:-

Deze schenking wordt daarenboven aangenomen en toegestaan

*T halve eeuw
overstaats
den voor
verwijking
gebeurt.*

*J
g
M
of
co*

tegen de bedingen en voorwaarden:

a) Van de basisakte van het appartementsgebouw waarvan het bij deze geschonken onroerend goed deel uitmaakt, ontvangen door notaris Albert Richir te Brussel de achttiende november negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel de eenendertigste mei nadien, boek 6065, nummer 19.

b) Van het aan gemelde basisakte aangehechte reglement van medeëigendom, en eventueel beschrijvingskohier der ruwbouwwerken.

De begiftigde erkent en verklaart volledige kennis te hebben van voormelde basisakte en zijn aangehechte stukken doordat hij er lezing van gedaan heeft en een afschrift verklaart van ontvangen te hebben.

De begiftigde zal door deze in de plaats gesteld worden van de schenker in alle rechten en verplichtingen die er uit voortspruiten en hij zal er toe gehouden zijn deze op te leggen aan al zijn opvolgers, huurders en rechtsopvolgers uit welke hoofde ook.

Alle akten van overdracht, eigendomsverklaring of van genot, daarin begrepen de pachten, zullen de uitdrukkelijke melding moeten bevatten dat de nieuwe belanghebbenden, volledige kennis hebben van deze akten en kohieren en dat zij in de plaats gesteld zijn in al de rechten en verplichtingen die er uit voortspruiten.

Onafhankelijk van hetgeen hiervoren vermeld wat betreft de basisakte en zijn aangehechte stukken verklaart de schenker dat hij persoonlijk geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden ten laste van het verkochte goed heeft toegestaan en dat er voor zoveel hij weet geen andere bestaan dan degene die kunnen spruiten uit de tegenwoordige akte en de voormelde basisakte en zijn aanhangsels.

Kosten:-

Alle kosten, rechten en erelonen van de tegenwoordige schenking zijn ten laste van de begiftigde.

Verklaringen:-

De partijen verklaren dat er tussen hen gedurende de drie laatste jaren geen enkele schenking is tot stand gekomen.

Zij verklaren bovendien dat de onderhavige schenking rechtstreeks tussen hen is tot stand gekomen zonder de tussenkomst van de ondergetekende notaris in de besprekingen.

Schatting:-

Enkel voor het berekenen van de registratierechten verklaren de partijen het bij deze geschonken goed in volle eigendom te schatten op [REDACTED].

De partijen verklaren en erkennen dat de ondergetekende notaris hen kennis en lezing gegeven heeft van de eerste alinea van het artikel tweehonderd en drie van het wetboek der registratierechten.

Ontslag van ambtshalve inschrijving:-

De bevoegde Heer Hypotheekbewaarder wordt door de partijen uitdrukkelijk ontslagen van ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving dezer.

Keuze van woonplaats:-

Voor de uitvoering dezer doen de partijen keuze van woonst in hun respektievelijke woonplaats.

Burgerlijke stand:-

De ondergetekende notaris verklaart echt op zicht van de ambtelijke stukken door de wet vereist de hierboven gegeven inlichtingen aangaande de burgerlijke stand van de partijen.

Tussenkoms:-

En onmiddellijk is hier tussengekomen:

[REDACTED]

Verklaring voor de Belasting op de Toegevoegde Waarde:-

Na voorafgaandelijk lezing gegeven te hebben van artikel 61 paragraaf 6, artikel 73 paragraaf 1 en artikel 93 ter paragraaf 2, van het wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde, hebben Wij, ondergetekende notaris de vraag gesteld aan de vervreemders of deze belastingplichtigen zijn voor de toepassing van voormelde belasting.

Op deze vraag hebben de vervreemders geantwoord dat zij geen belastingplichtigen zijn bij de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

WAARVAN AKTE.-

In aanwezigheid van:

- 1) [REDACTED]

Verzouwen wij [REDACTED] te [REDACTED] hiertoe aanzochte getuigen.

En na gedane voorlezing hebben de partijen met de tussenkomeners en Wij, Notaris deze getekend.

Sablon
Marchez
Michu
[Signature]

Geregistreerd te DILBEEK 5 februari 1986
boek 101 blad 50 vak 12 tussenrol v. verz.
Ontvangen 1

Goedgekeurd
door de
v. v. v.

[Handwritten notes]