



a kiwa company

Verslag

VERSLAG NR
ANT/15/61692383/00/NL/000
Origineel



Uw klantnummer: 100909125
Contractnummer: 2291981/1000



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Gierledreef 45, 2300 Turnhout



Uitgevoerd op:
27/05/2026 08:11 - 09:45



Uitgevoerd door: TOM CRITS (5900)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Adres De adresgegevens van de eigenaar zijn dezelfde als deze van de aanvrager

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Adres

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID	100 478 385
Adres	Gierledreef 45, 2300 Turnhout
EAN-code	541448820059171010
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1LGZ0581500373
Index 1.8.1 verbruik dag	1947
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 27/05/2026

1 / 12

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie - 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- We kunnen de datum van de uitvoering van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen - Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020 - Vóór 01/10/1981
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8 - historische toepassing van Nota 1/1bis aan de EO - Deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	20
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingschakelaar
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	VOB
Spanning (V)	- 3N400V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord

Plaats van opstelling	Garage
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	10
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm)	7.22
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm) - Bijkomende info	Gehele installatie

Verslag

Origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61692383/00/NL/000



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Ander type aardelektrode
Informatie betreffende "ander type aardelektrode"	Niet bekend
Meting spreidingsweerstand	Alternatieve meting is mogelijk
Aardingsweerstand LS - R-LOOP (Ohm)	37.4

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2: 4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.). Er is een aarding aanwezig maar hoe of wat er is, is ons niet meegedeeld of niet gevonden.
- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.; B2: 2.5.; 5.4.2.2.; B3: 2.5.; 5.4.3.5.).
- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (B1: 1.4.1.3.; 5.4.2.1.; B2: 5.4.2.2.; B3: 1.4.1.3.; 5.4.3.5.). Er is maar een summier aardingspunt. We weten niet welk soort aarding er gebruikt is.

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.). Alle stopcontacten in de keuken en ook in de slaapkamer



Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Equipotentiale verbinding

- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).
- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, leiding van verwarming en klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw en metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaal kunnen overbrengen en die als massa beschouwd worden) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).
- De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden (B1: 5.4.4.; B2: 5.4.; B3: 5.4.4.).

Leidingen

- De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² (B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.).
- Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² (B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.).
- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.). (In kelder, tuinhuis en ook slaapkamer 2de verdiep)
- De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) (B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.).
- De leidingen moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen (B1: 5.2.1.5.; B3: 5.2.1.1.).
- Loshangende kabel(s) en/of bui(s)(zen) moeten afdoend bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4.).
- De verbindingen correct lassen of mechanisch vastklemmen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).
- De verbindingen moeten afdoend geïsoleerd zijn (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).
- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). In inkomhal



Onrechtstreekse aanraking

- Verzegelbare algemene differentieelschakelaar(s) plaatsen aan het begin van de huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).
- Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (I_n) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (B1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.; 5.3.5.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (B1: 4.2.4.3.).
- De stroomba(n)en voor de badkamer(s) dien(t)en stroomafwaarts van de differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA aangesloten te worden (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).

Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Er zijn maximaal 8 verbruikerspunten voor een gemengde eindstroombaan (verlichting, contactdozen en andere vergelijkbare vaste toestellen) toegelaten (B1: 5.3.5.2.).

Verbruikers

- De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn (B1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; B3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.).
- Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van uitsparing op een hoogte van minstens 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen (B1: 5.3.5.2.; B3: 5.3.5.2.).
- Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden (B1, B2, B3: 5.1.4.).



- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.).
- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.).



LS-bord: Bord

Borden/omhulsel/deuren

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervuld te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- De aansluitklemmen met abnormale opwarming moeten nagezien worden (B1: 2.8.1.; 5.2.6.2.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 5.2.6.2.; 5.3.6.1.).



Opmerkingen

Installatie

Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- Het is aangeraden de volledige installatie conform de nieuwe wetgeving te laten installeren.

Diverse + verlichting

- Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.
- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.



- Defecte of gebroken contactstoppen vervangen.

Leidingen

- De niet gebruikte leidingen dienen verwijderd of aan beide zijden geaard te worden.

Nota's

LS-bord: Bord

Borden/omhulsel/deuren

- Het aantal stroombanen in het bord kon niet worden bepaald.



a kiwa company

Verslag

Origineel

VERSLAG NR

ANT/15/61692383/00/NL/000

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.

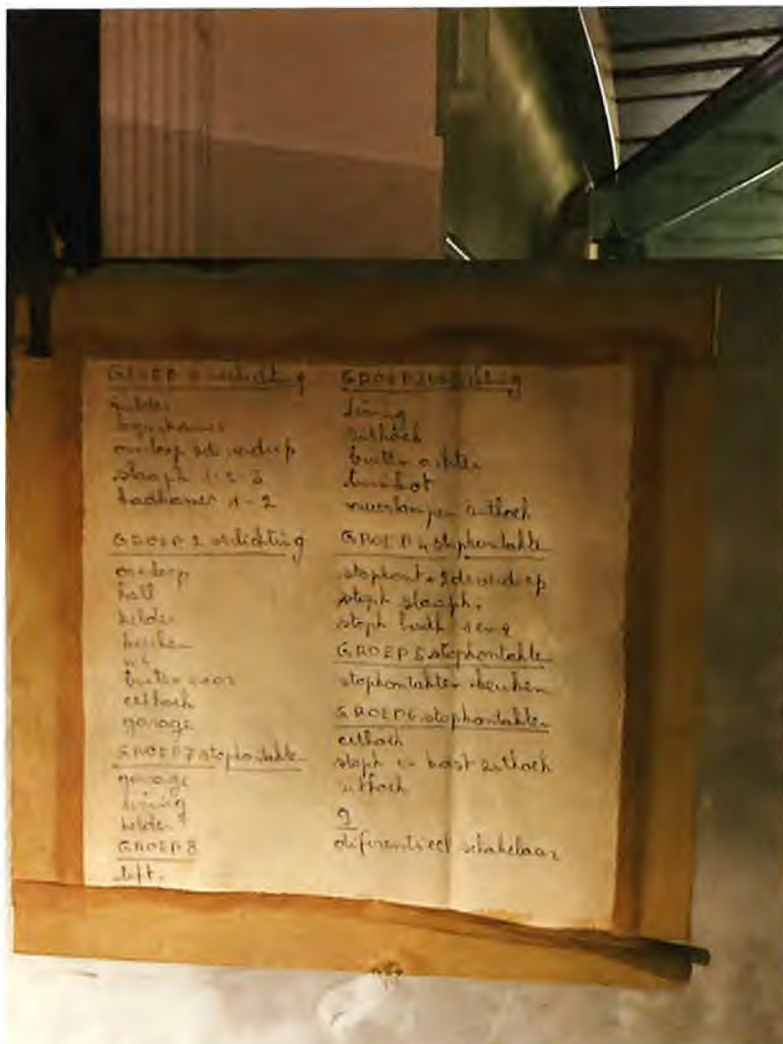
Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



Elektrisch bord - Summiere schets (verkoop oude elektrische installatie, afdeling 8.4.2.)

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
 - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>