

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01338639

1345300533/00W006

athumi

Dossier VIP-01338639

Over het dossier

Referentie aanvrager: LM/2261016

Aangevraagd op **09/09/2026** 09:26 door **0732923882**

Gevalideerd op 13/10/2026 12:20

Over het onroerend goed

CaPaKey: 13453O0533/00W006

Adressen: Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 34, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 36, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 38, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout; Emiel Verreesstraat 40, 2300 Turnhout

Gebouweenheden: 11172522; 11172523; 11143592; 11172520; 11143593; 11172521; 11172524; 11172514; 11143586; 11123937; 11143587; 11123936; 11123939; 11143585; 11123938; 11143590; 11172518; 11143591; 11123940; 11172519; 11172516; 11143588; 11172517; 11143589; 11189962; 11189963; 11189960; 11189961; 11189966; 11189967; 11189964; 11189965; 11189955; 11189958; 11189959; 11189957; 11123928; 11123931; 11123930; 11123933; 11143583; 11123932; 11123935; 11123934

Toelichting: P0032

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur
05 Grond- en pandenbeleid
06 Onroerend erfgoed
07 Erfdienstbaarheden
08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Turnhout Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@turnhout.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Turnhout' - GWP_02000_222_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/09/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' - RUP_02000_212_00010_00001

Natraject op 04/06/2004
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e180610f-1b3b-4aec-8148-66d76a6540b9

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële last bij omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gemaakt van afwijkingsregels' - SVO_13040_233_00003_00003

Definitieve vaststelling op 24/02/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c6098c54-a5a0-41dc-8d34-e5f609223b7b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening ' Stedenbouwkundige verordening inzake de aansluiting van riolering en inbuizing van baangrachten' - SVO_13040_233_00003_00002

Definitieve vaststelling op 29/11/2021

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a8d9ef78-83f0-4e1f-abd0-bb27e493261c

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijk reglement op het vellen van bomen' - BVO_13040_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/10/1979

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d339d1d1-ea6d-4ebb-a10d-3a09433345ee

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Vlamingenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=13453O0533/00W006

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een afsluitingsmuur in betonplaten'

Dossier: 13040_2009_3574
Gemeentelijk dossier: 244/79
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/05/1979
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van reeds vergunde appartementen'

Dossier: 13040_2001_3065
Gemeentelijk dossier: 188/01
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/07/2001
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouw van 28 appartementen'

Dossier: 13040_1994_143
Gemeentelijk dossier: 143/94
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/08/1994
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van 40 appartementen met ondergrondse parking en 12 garageboxen'

Dossier: 13040_1999_41
Gemeentelijk dossier: 41/99
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/08/1999
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van 40 appartementen met ondergrondse parking en 12 garageboxen- verlenging'

Dossier: 13040_2000_337
Gemeentelijk dossier: 337/00
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/10/2000
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'een fabriek van kleurpapier, speelkaarten, enz.'

Dossiernummer: 19421001

Referentienummer: 1942/1115

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/06/1942

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **11.1.2°b)** meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Vergund
- **11.2.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - Klasse 3 - Vergund
- **19.3.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - Klasse 3 - Vergund
- **19.6.2°a)** meer dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 tot en met 200 m in een lokaal
  - Klasse 3 - Vergund
- **33.4.2°b)** meer dan 20 ton in een lokaal of meer dan 200 ton in openlucht als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt.
  - Klasse 2 - Vergund
- **29.5.2.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - VLAREBO: Categorie O - Klasse 3 - Vergund
- **12.1.1°b)** 100 kW tot en met 300 kW voor de andere dan de sub a) bedoelde gevallen
  - VLAREBO: Categorie O - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'bedrijf voor het be- en verwerken van papier (verder exploiteren)'

Dossiernummer: 198717

Referentienummer: 1987/4244

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 10/05/1988

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **26.1.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - VLAREBO: Categorie A - Klasse 3 - Vergund
- **4.3.c)2)ii)** meer dan 10 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
  - VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Vergund
- **33.3.2°b)** meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - Klasse 2 - Vergund
- **29.5.4.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - VLAREBO: Categorie O - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'inrichting voor het verwerken van papier (stoomketel)'

Dossiernummer: 197922
Referentienummer: 1979/3855
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 19/06/1979

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **39.1.2°** meer dan 500 l tot en met 5.000 l
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'het lozen van industrieel afvalwater'

Dossiernummer: 19781002
Referentienummer: 19780224 LV1123MIN
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 24/02/1978

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°b)** wanneer het bedrijfsafvalwater één of meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'een fabriek van kleurpapier, speelkaarten, enz. (uitbreiding met 5.000 liter nafta)'

Dossiernummer: 19571001
Referentienummer: 1957/2009
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 28/06/1957

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.5.1°** 100 l tot en met 5 000 l
  - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.9.1°** inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'een fabriek van kleurpapier, speelkaarten, enz. (uitbreiding met trichloorethyleen en mazout)'

Dossiernummer: 19551004

Referentienummer: 1955/1846

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/01/1955

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°b)** meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
  - VLAREBO: Categorie O - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.2.3°** meer dan 1 ton
  - VLAREBO: Categorie B - Klasse 1 - Vergund
- **23.2.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'een fabriek van kleurpapier, speelkaarten, enz. (uitbreiding met mazout)'

Dossiernummer: 19491002

Referentienummer: 1949/1411

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 11/02/1949

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
  - Klasse 3 - Vergund
- **31.1.2°b)** meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 21/01/1955 tot 31/12/1973
  Gevaarlijke stoffen
  Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 21/01/1955 tot 31/12/1973
  Gevaarlijke stoffen
  Vergund zonder OMV-nummer
- **33.2.d.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1875 tot 01/01/1998
  Papier (papierdeeg, papier, karton en soortgelijke materialen)
  Vergund zonder OMV-nummer
- **11.1.2** - Categorie O - vanaf 10/05/1988 tot 01/01/1998
  Drukkerijen en grafische industrie
  Onvergund
- **26.1.2** - Categorie B - vanaf 10/05/1988 tot 01/01/1998
  Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine
  Onvergund
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 10/05/1988 tot 01/01/1998
  Metalen
  Onvergund
- **26.1.1°b)** - Categorie A - vanaf 23/06/1942 tot 28/09/1987
  Bereiden van lijmen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  26.1.1°b) 4.3.c)2)ii) 29.5.2.1°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4621
- **4.3.c)2)ii)** - Categorie A - vanaf 23/06/1942 tot 28/09/1987
  Aanbrengen van bedekkinsmiddelen ander dan in 4.3.a) en b): Meer dan 10 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
  26.1.1°b) 4.3.c)2)ii) 29.5.2.1°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2910
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 23/06/1942 tot 28/09/1987
  Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  26.1.1°b) 4.3.c)2)ii) 29.5.2.1°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643

- **11.1.2°a)** - Categorie A - vanaf 23/06/1942 tot 28/09/1987
  Drukkerijen en grafische industrie: Drukinrichtingen: van 200 kW tot 1.000 kW, volledig in industriegebied
  11.1.2°a)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4289
- **20.4.1.1°** - Categorie I - Categorie A - vanaf 21/01/1955 tot 31/12/1973
  Chemische productie van alkenen, alkeenderivaten, monomeren en polymeren: Met productiecapaciteit van minder dan 10 ton per jaar
  20.4.1.1° 7.11.1°h) 23.1.1°b) 17.3.6.2°b) 17.3.3.2°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3488
- **7.11.1°h)** - Categorie S - Categorie B - vanaf 21/01/1955 tot 31/12/1973
  Fabricage van: Kunststofmaterialen
  20.4.1.1° 7.11.1°h) 23.1.1°b) 17.3.6.2°b) 17.3.3.2°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2993
- **23.1.1°b)** - Categorie A - vanaf 21/01/1955 tot 31/12/1973
  Productie van kunstoffen: Meer dan 10 kW tot en met 200 kW
  20.4.1.1° 7.11.1°h) 23.1.1°b) 17.3.6.2°b) 17.3.3.2°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3519
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 21/01/1955 tot 31/12/1973
  Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  20.4.1.1° 7.11.1°h) 23.1.1°b) 17.3.6.2°b) 17.3.3.2°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
- **17.3.3.2°b)** - Categorie A - vanaf 21/01/1955 tot 31/12/1973
  Opslag van oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  20.4.1.1° 7.11.1°h) 23.1.1°b) 17.3.6.2°b) 17.3.3.2°b)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 28/06/1957 tot 06/11/1973
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11171911: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11123273: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11188969: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11142498: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13453O0533/00W006

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 2 op eerste verdieping links'

Emiel Verreesstraat 36 bus 2, 2300 Turnhout

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 7 op tweede verdieping rechts'

Emiel Verreesstraat 34 bus 7, 2300 Turnhout

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 11 op gelijkvloers rechts'

Emiel Verreesstraat 36 bus 11, 2300 Turnhout

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 8 op eerste verdieping rechts'

Emiel Verreesstraat 40 bus 8, 2300 Turnhout

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 9 op tweede verdieping rechts'

Emiel Verreesstraat 38 bus 9, 2300 Turnhout

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 7 op vierde verdieping rechts'

Emiel Verreesstraat 38 bus 7, 2300 Turnhout

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 11 op gelijkvloers rechts'

Emiel Verreesstraat 38 bus 11, 2300 Turnhout

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13453O0533/00W006&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu