

Notariaat Filip Maertens &
François-Xavier Willems
Vaartstraat 8C 002
8000 Brugge

uw kenmerk
JH/2231619
contactpersoon
Team Vastgoedinformatie

ons kenmerk
0552301028453
telefoon
050 32 43 83

datum opmaak
28 september 2023
e-mail
omgeving.vastgoedinfo@brugge.be

Beste

Hierbij vindt u de gevraagde vastgoedinformatie met een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de milieu-informatie.

Met vriendelijke groeten

Ns. Colin BEHEYDT
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Ns. Dirk DE FAUW
De Burgemeester

i.o. Nicolas BOGAERT
Kwaliteitsbewaking

Inge DE ROO
jurist

i.o. Franky DEMON
Schepen van ruimtelijke ordening,
huisvesting, leefmilieu en sport

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Perceelidentificatie	Kadastrale Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
Perceelidentificatie: 31027D0417/00C002	ABDIJBEKESTRAAT 8 (Brugge)	PRIVATIEF DEEL# A.GV/A/K1-G32
Partitienr: P0003		

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

De informatie die wordt meegegeven heeft een louter informatieve waarde. De verstrekte gegevens zijn gebaseerd op de bij de stad beschikbare gegevens en informatie die ter beschikking wordt gesteld. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de volledigheid en de juistheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan</i> GWP_02000_222_00003_00001 Brugge-Oostkust	goedgekeurd op 7/4/1977	- Woongebieden
<i>Gewestelijk RUP</i> RUP_02000_212_00118_00002 Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge	Natraject	
<i>Provinciaal RUP</i> RUP_30000_213_00132_00001 PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende	Besluit tot goedkeuring op 5/6/2015	- Art. 1 overdruk solitaire vakantiewoning
<i>BPA</i> BPA_31005_224_00072_00012 Torhoutsesteenweg- Zuid	Besluit tot goedkeuring op 24/12/1998	
<i>Verkaveling</i> 5.00_06479_00000 Van Caillie	goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen op 8/11/1963	

Voor meer informatie over het vermelde RUP of BPA en de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften, kunt u terecht op www.brugge.be/ruimtelijke-uitvoeringsplannen-en-plannen-van-aanleg.

2. ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLANNEN

Het perceel ligt langs een gemeenteweg.
Er is een rooilijnplan. Dit rooilijnplan maakt deel uit van het vermelde BPA/RUP/verkaveling .
Er zijn geen onteigeningsplannen gekend bij de stad.

3. VOORKOOPRECHT

Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx. Het e-voorkooploket behandelt enkel de Vlaamse decretale voorkooprechten. Contractuele voorkooprechten blijven buiten het toepassingsgebied van het e-voorkooploket.

U vindt daar onder meer informatie over het recht van voorkoop als gevolg van opname in de Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO). Voor meer informatie over opname in de Vlaamse Inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, verwijzen we u naar woningkwaliteit.west@vlaanderen.be.

4. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit van de Vlaamse Regering 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i>	Besluit van de Vlaamse

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Regering 09/06/2017
<i>Gemeentelijke verordening</i> Verordening voor lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en aansluiting op de openbare riolering	Gemeenteraad 18/02/2020
<i>Bouwverordening</i> Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen	Deputatie 22/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Ministerieel Besluit 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Besluit van de Vlaamse Regering 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid	Besluit van de Vlaamse Regering 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	Deputatie 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen	Deputatie 7/04/2011
<i>Verkavelingsverordening</i> Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen	Deputatie 7/04/2011

5. PLANCOMPENSATIES

Planbaten
Op het goed zijn geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.
Planschade
Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.
Kapitaalschade en gebruikerscompensatie
Op het goed is geen bestemmingswijzigingscompensatie in het kader van het grond- en pandenbeleid van toepassing.

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Niet van toepassing

2. MELDING IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET

Niet van toepassing

3. ANDERE PROCEDURES IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET

Niet van toepassing

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN.

Niet van toepassing

5. MELDINGEN

Niet van toepassing

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Niet van toepassing

7. MISDRIJVEN EN INBREUKEN INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING

Niet van toepassing

8. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Dossiernummer gemeente: V/VK64790/0 Aanvrager(s): Van Caillie Onderwerp: VK6479 Abdijbekerstraat, Azalealaan, Hoog-Brabantlaan, Magdalenastraat	
Vergunningverlenende overheid	college van burgemeester en schepenen
Beslissing	Vergunning op 08/11/1963
Is de vergunning vervallen?	Nee

Dossiernummer gemeente: V/VK64790/1 Aanvrager(s): Van Caillie Onderwerp: VK6479 Abdijbekerstraat, Azalealaan, Hoog-Brabantlaan, Magdalenastraat	
Vergunningverlenende overheid	college van burgemeester en schepenen
Beslissing	Weigering op 20/12/1963
Is de vergunning vervallen?	

9. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN - VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Niet van toepassing

MILIEU EN NATUUR

1. INFORMATIE IVM WATERGEVOELIGE GEBIEDEN

De water-infokaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket www.waterinfo.be. Dit loket omvat onder andere de watertoetskaarten, overstromingsgevaar- en risicokaarten en de kaarten afkomstig van de Vlaamse Hydrografische Atlas. Info ivm risicozone voor overstromingen kunt u vinden via Geo Vlaanderen : www.geopunt.be (themabestand natuur en milieu / water)

2. MILIEUVERGUNNINGEN EN ARAB DOSSIERS

Meer informatie over deze vergunningen vindt u in bijlage.

3. GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN/VLAREBO

Deze grond is niet opgenomen in het gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Wij hebben geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming in uitvoeringsbesluiten (Vlarebo).

Deze informatie is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden aesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

4. GRONDENINFORMATIEREGISTER

Een bodemattest moet opgevraagd worden bij de OVAM. Hierin vindt u de informatie of uw grond al dan niet opgenomen is in het grondeninformatieregister. Voor vragen hierover kan u terecht bij het klantenbeheer van OVAM (bodem@ovam.be of 015 284 137).

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Op basis van de ons beschikbare data geven wij volgende gegevens informatief mee. Meer info hierover vindt u op www.onroenderfgoed.be en op www.geopunt.be.		
beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
beschermd stads- en dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed elementen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unesco Werelderfgoed Bufferzones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unesco Werelderfgoed Kernzones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologische sites	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologische zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologisch erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cultuurhistorische landschappen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

landschapsrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
landschappelijke erfgoed elementen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
landschappelijke erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AANVULLENDE INLICHTINGEN

Het onroerend goed is opgenomen in:	Ja	Nee
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk verwaarlozingsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor meer informatie over deze registers: omgeving.leegstand@brugge.be		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie over een mogelijke opname in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket		

Volgende premies zijn van toepassing:

Restauratiepremie (subsidie kunstige herstellingen)
De eigenaar ontving van de Stad geen Premie (subsidie) voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde (die door de verkoop van het gerestaureerde gebouw binnen de 10 jaar na uitbetaling zou moeten worden terugbetaald).

OPMERKINGEN

De uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister geven aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het resp. plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Het gaat slechts om de situatie zoals bekend op de datum van de opmaak van het formulier. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat het werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Voor het verstrekken van deze vastgoed informatie is een retributie van 30 euro per perceel verschuldigd, tenzij de aanvrager vrijgesteld is. De (globale) factuur sturen we maandelijks op. De betaling moet pas gebeuren na ontvangst van de factuur.