

8367 77 1007

Ten jare negentienhonderd zeven en zeventig ,  
de een en dertigste oktober.

Voor ons Meester Robert Vrielynck, doctor in de rechten, no-  
taris te Brugge Sint-Kruis.

ZIJN VERSCHENEN :

1° Mevrouw Simone Catherine Gerarda Pauline D'HOOGHE, zonde  
beroop, geboren te Sint-Kruis op vier maart negentienhonderd éé  
en twintig, geboren te Sint Kruis op vier maart negentienhonder  
één en twintig, weduwe van de heer Jean Demey, wonende te Brugg  
Sint Michiels, Veldstraat 29.

2) De heer Roger Arthur Irène Marie Ghislain BOSMAN, genees-  
heer geboren te Beveren-Waas op achttien november negentienhond  
acht en twintig, en zijn echtgenote Mevrouw Gertruide Beatrice  
Godelieve VANHAVERBEKE, zonder beroep, geborente Brugge op nege  
tien augustus negentienhonderd zes en dertig, samenwonende te  
Mechelen, Louisastraat 24.

Gehuwd onder het stelsel der wettige gemeenschap van goedere  
ingevolge huwkontrakt verleden voor notaris De Vestele te Brugg  
op acht en twintig juli negentienhonderd acht en vijftig.

3) De heer Daniel José GLAS, zaakvoerder, geboren te Aardooi  
op één en twintig augustus negentienhonderd drie en dertig, en  
zijn echtgenote Mevrouw Lutgarde Victorine Benedicta VANHAVERBE  
zonder beroep, geboren te Brugge op vier en twintig maart negent  
honderd vier en dertig, wonende te Brugge, Frère Fonteynestraat  
nummer 20.

~~Gehuwd zonder huwkontrakt voorafgaandelijk noch wijzigingen  
tijdens het huwelijk en gehuwd onder het stelsel der wettige ge  
meenschap , zoals zij verklaren.~~

4) De heer Elie Victor Marin JANSON, techniek, geboren te  
Gent op tien februari negentienhonderd vijf en dertig en zijn  
echtgenote Mevrouw Lisette Maria DAEMERS, geboren te Gent op vi  
en twintig augustus negentienhonderd drie en dertig, bediende,  
samenwonende te Mariakerke bij Gent, Beukenlaan 28.

Gehuwdzonder HUKkontrakt voorafgaandelijk noch wijzigingen  
tijdens het huwelijk en gehuwd onder het beheer der wettige ge-  
meenschap van goederen, zoals zij verklaren.

5) De heer Robert Julien Luc VANHAVERBEKE, apotheker, gebore  
te Brugge, op zes en twintig augustus negentienhonderd twee en  
veertig en zijn echtgenote Mevrouw Suzanne Cecile Gerarda DE ME  
apothekeres, geboren te Brugge op negentien november negentien-  
honderd vijf en veertig, samen wonende te Brugge, Gentpoortstraa  
nummer 5.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten inge  
volge huwkontrakt verleden voor notaris Van De Putte te Brugge  
op twee en twintig april negentienhonderd zeven-tig.

6) De heer Luc Leo Maria VANHAVERBEKE, makelaar in onroerend  
goederen, geboren te Brugge op drie december negentienhonderd  
vier en veertig en zijn echtgenote Mevrouw Gilberta Maria Rita



V458390

kt verleden  
r notaris  
Vestele te  
gge op acht  
twintig juli  
entienhon-  
d acht en  
ftig.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'AD' and 'M'.

VANDENBROUCKE, verpleegster, geboren te Ramskapelle op zes februari negentienhonderd vijf en veertig, samenwonende te Brugge Stalijzerstraat 6.

Gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap van goederen blijkens huwkontraat verleden voor notaris Vande Putte te Brugge op vier juli negentienhonderd acht en zestig.

7) De heer Henri Medard Marie Louise DEPOORTER, dokter in de geneeskunde, geboren te Etterbeek op negen augustus negentienhonderd negentien, en zijn echtgenote Mevrouw Marie-José Cyrilla Margaretha D'HOOGHE, zonder beroep, geboren te Sint-Kruis op dertien september negentienhonderd drie en twintig, samenwonende te Brugge, Spinolarei nummer 6.

Gehuwd zonder huwkontraat voorafgaandelijk voorafgaandelijk noch wijzigingen tijdens het huwelijk en gehuwd onder het stelsel der wettige gemeenschap van goederen, zoals zij verklaren.

8) Mevrouw Ingrid Maria Catharina DEMEY, zonder beroep, geboren te Brugge op acht maart negentienhonderd vier en veertig, echtgenote van de heer Hugo Van Bouwel, wonende te Brasschaat, Boskapellelei 6.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwkontraat verleden voor notaris Devos te Brugge Sint Michiels op vier januari negentienhonderd negen en zestig.

9) De heer Daniel Antoine Louis DEVOLDERE, bediende, geboren te Ardooie op acht december negentienhonderd dertig en zijn echtgenote Mevrouw Noella Elodie Cornelia VANDEPUTTE, monitrice geboren te Boezine op vijf april negentienhonderd zeven en dertig, samenwonende te Ardooie, Beverensesteenweg, 30.

Gehuwd onder het beheer der algemene gemeenschap van goederen en ingevolge huwkontraat verleden voor Notaris Debyser te Ardooie op twaalf september negentienhonderd zestig.

Welke verschijners, voorafgaandelijk aan het onroerende staat voorwerp dezer basisakte, uiteengezet hebben hetgeen volgt:

1° Hoedanigheid van de verschijners :

De verschijners zijn thans eigenaars van :

STAD BRUGGE - WIJK ZEEBRUGGE.

Een perceel bouwgrond te Brugge - wijk Zeebrugge ; gekadastréerd volgens titel en volgens kadaster in de sekte R nummer 625/Y/3, voor een grootte van honderd vijftig vierkante meter in de volgende verhoudingen :

- de heer en Mevrouw Roger Bosman-Gertruide Vanhaverbeke, voor honderd vijf en twintig / duizendsten.

- de heer en mevrouw Daniel Glas-Ludgarde Vanhaverbeke, voor honderd vijf en twintig /duizendsten.

- de heer en mevrouw Robert Vanhaverbeke-Suzanne Demey, voor honderd vijf en twintig / duizendsten.

- de heer en mevrouw Janson - Daemers, voorhonderd vijf en twintig /duizendsten.

- de heer en Mevrouw Luc Vanhaverbeke - ~~Luc~~ Vandenbroucke,



V458391

voor honderd vijf en twintig / duizendsten.

-de heer en Mevrouw Henri Depoorter-Marie-José D'Hooghe, voor honderd en tien / duizendsten.

- Mevrouw Simonne D'Hooghe voor één/vierde volle eigendom en één vierde vruchtgebruik en Mevrouwen Suzanne Demey en Ingrid Demey elk voor één/vierde volle eigendom en één/achtste naakte eigendom overdeeld voor honderd vijf en twintig duizendsten.

- de heer en mevrouw Daniel DEVOLDere - Vandeputte, voor hondveertig / duizendsten.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De verschijners onder één tot en met acht zijn eigenaars van de hiervoor vermelde duizendsten in het goed en waren samen onverdeeld eigenaar van honderd veertig /duizendsten in het goed in-gevolge aankoop jegens de heer Gerard Grahame, handelaar en zij-echtgenote Mevrouw Emerence Lampo, samen te Knokke-Heist I, in-gevolge akte verleden voor ondergetekende notaris en notaris Verheecke te Knokke-Heist op acht oktober negentienhonderd zes en zeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op twee en twintig november negentienhonderd zes en zeventig, boek 2610 nummer 18.

De heer en Mevrouw Daniel Devoldere- Vandeputte hebben hun honderd veertig / duizendsten in het goed aangekocht jegens de verschijners onder één tot en met acht bijkens akte heden voor-afgaandelijk aan deze verleden voor ondergetekende notaris en ter overschrijving aan te bieden.

2° De verschijners zijn aangevangen met het oprichten van een appartementsgebouw hetwelk zal bestaan uit zeven appartementen en een studio ;

- gelijkvloers : een appartement;
- eerste verdieping : een appartement;
- tweede verdieping : een appartement;
- derde verdieping : een appartement;
- vierde verdieping: een appartement;
- vijfde verdieping ; een appartement;
- zesde verdieping : een appartement;

- zevende verdieping of technische verdieping; een studio Résidentiel

3° Deze appartementen en de studio zullen als volgt toebeho-

- het appartement op het gelijkvloers aan de echtgenoten Daniel DEVoldere-Vandeputte.
- het appartement op de eerste verdieping aan mevrouw Simonne D'Hooghe voor een/vierde volle eigendom en één/vierde vrucht-gebruik en aan mevrouwen Suzanne Demey en Ingrid Demey, elk voor één/vierde volle eigendom en één/achtste naakte eigendom
- het appartement op de tweede verdieping aan de echtgenoten Roger Bosman-Vanhaverbeke.
- het appartement op de derde verdieping aan de echtgenoten Da-niel Glas-Vanhaverbeke.
- het appartement op de vierde verdieping aan de echtgenoten Elie Janson-Daemers.

Het appartements-  
gebouw zal vol-  
gende benaming  
ragen:

SOETKIN.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including 'AD' and 'S'.

- het appartement op de vijfde verdieping aan de echtgenoten Robert Vanhaverbeke-Demey;
- het appartement op de zesde verdieping aan de echtgenoten Luc Vanhaverbeke-Vandenbroucke;
- de studio op de zevende verdieping aan de echtgenoten Henri Depoorter-D'Hooghe.

#### BASISAKTE.

Na deze uiteenzetting hebben de verschijners ons aangezocht hun authentieke akte te verlenen van hun besluit voormelde eigendom en de erop op te richten gebouwen te onderwerpen aan het regiem van de medeëigendom overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, waarvan de tekst thans het artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

Diensvolgens verklaren zij over te gaan tot volgende beweringen :

- 1° de beschrijving der gebouwen met aanduiding van de gemene en privatieve delen.
- 2° de Juridische verdeling van de eigendom in verschillende afzonderlijke eigendommen en de onderlinge verzaking aan het recht van natrekking.
- 3° De vaststelling van het aandeel kwotiteiten of aandelen van elk der privatieve delen in de grond en de andere gemene delen van geheel het eigendom.
- 4° Het algemeen lastenkohier van toepassing op de constructie.
- 5° Het algemeen reglement van medeëigendom.
- 6° Het aannemingskontraakt.
- 7° Bijzondere bepalingen.

#### HOOFDSTUK EEN.

=====

#### BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM MET DE AANDUIDING VAN DE GEMENE EN DE PRIVATIEVE DELEN.

##### I. GEMENE DELEN.

-----

- 1° De Grond.  
De totale oppervlakte van de grond.
- 2° In residentie "SOETKIN"
  - a) onderaards : de grondvesten, de aflopen, de kanalen en leidingen tot aan de publieke straatriolen met hun aansluiting daarop alsmede de septische putten, kruipruimten.
  - b) kelderverdieping : trapplaats, liftput vestibule, gang berging voor fietsen, en ruimte voor vuilnisemmers.
  - c) gelijkvloers : inkom, liftkoker met lift, ruimte voor brievenbussen, ruimte voor tellers van elektriciteit, water en gas, vestibule.
  - d) de eerste, tweede, derde, vierde, vijfde, en zesde verdieping : telkens trapzaal, liftkoker.
  - f) technisch verdiep : trapzaal machinekamer van de lift.
  - g) de structuur van het dak boven het technisch verdiep;
  - h) de fundamente, de binnenhelft van de gemene muren met de geburen, de voor- en achtergevels, het betongeraamte.



V458392

- i) de uitwendige versieringen van voor- en achtergevels.
- j) de gebruikelijke aansluitingen op en alle water-, gas- en elektriciteitsleidingen, andere dan degene in de privaatieve delen gelegen en dienend tot diezelfde privaatieve delen.
- k) de verlichtingslampen, bijhorigheden en teller dienende tot de verlichting der gemeenschappelijke delen.
- l) de lift, de liftkoker, en liftkabine, de deuren van de lift met elektrische installatie ervan.
- m) de aera, schouwpijpen, de dakgoten met afvoerbuizen;
- n) de installatie van de tele-distributie;
- o) alle lokalen, instellingen, elementen en delen bestemd voor het algemeen nut of gebruik;
- p) wat bepaald of aanzien wordt als gemeenschappelijk in het aan deze te hechten reglement van medeëigendom.
- q) de leidingen in de gemeenschappelijke kokers en alle aanhorigheden gelegen buiten de privaatieve appartementen.

Deze opsomming is niet beperkend.

II. - PRIVATIEVE DELEN.

- 1° Kelderverdieping : omvattende acht kelders.
- 2° Het gelijkvloers : omvat een appartement getekend "G" omvattende : gang, hall, vestiaire, living, keuken, W.C., berging, badkamer, lokaal voor centrale verwarming, twee slaapkamers met gezamenlijk terras, tuin.
- 3° Het eerste verdiep omvat een appartement getekend "1" , omvattende : living met terras , keuken, vestiaire, hall, berging, gang, badkamer, lokaal voor centrale verwarming, twee slaapkamers met gezamenlijk terras.
- 4° De tweede verdieping omvat een appartement getekend "2" omvattende: living, lokaal voor centrale verwarming, keuken, vestiaire, hall, berging, gang, badkamer, twee slaapkamers met gezamenlijk terras.
- 5° De derde verdieping omvat een appartement getekend "3" omvattende : living met terras, keuken , vestiaire, hall , berging, gang badkamer, lokaal voor centrale verwarming , twee slaapkamers met gezamenlijk terras.
- 6° De vierde verdieping omvat een appartement getekend "4" omvattende : living met terras, keuken, vestiaire , hall, berging, gang, badkamer, lokaal voor centrale verwarming, twee slaapkamers met gezamenlijk terras.
- 7° De vijfde verdieping omvat een appartement getekend "5" omvattende : living met terras, keuken, vestiaire, hall, berging, gang, badkamer, lokaal voor centrale verwarming, twee slaapkamers met gezamenlijk terras.
- 8° De zesde verdieping omvat een appartement getekend "6" omvattende : living met terras, keuken, vestiaire , hall, berging, gang, badkamer, lokaal voor centrale verwarming, twee slaapkamers met gezamenlijk terras.

T met terras

*Handwritten notes:*

- 20/
- 21/
- 22/
- 23/
- 24/
- 25/
- 26/
- 27/
- 28/
- 29/
- 30/
- 31/
- 32/
- 33/
- 34/
- 35/
- 36/
- 37/
- 38/
- 39/
- 40/
- 41/
- 42/
- 43/
- 44/
- 45/
- 46/
- 47/
- 48/
- 49/
- 50/
- 51/
- 52/
- 53/
- 54/
- 55/
- 56/
- 57/
- 58/
- 59/
- 60/
- 61/
- 62/
- 63/
- 64/
- 65/
- 66/
- 67/
- 68/
- 69/
- 70/
- 71/
- 72/
- 73/
- 74/
- 75/
- 76/
- 77/
- 78/
- 79/
- 80/
- 81/
- 82/
- 83/
- 84/
- 85/
- 86/
- 87/
- 88/
- 89/
- 90/
- 91/
- 92/
- 93/
- 94/
- 95/
- 96/
- 97/
- 98/
- 99/
- 100/

9° Het technisch verdiep omvat een studio getekend "7" en omvattende : living, terras vooraan, W.C., Badkamer, hall, lokaal voor centrale verwarming, twee slaapkamers met gezamenlijke terras.

## HOOFDSTUK TWEE

=====

### 1° JURIDISCHE VERDELING VAN HET EIGENDOM.

De hierboven vermelde goederen bestaan enerzijds uit private delen die de uitsluitende eigendom zullen zijn van één eigenaar en anderzijds uit gemeenschappelijke delen die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid zullen toebehoren aan al de medeëigenaars.

Deze private en gemeenschappelijke delen, hierboven onder hoofdstuk één bondig aangehaald; zijn nader bepaald en aangeduid in het aan deze akte gehecht algemeen reglement van mede-eigendom.

De private delen worden onderverdeeld in appartementen en de medegaande kelders zoals deze voorkomen in de hieraangehechte plannen en waaraan onder hoofdstuk één een korte beschrijving werd gedaan.

De gemene delen zijn omvat in een onverdeeldheid van duizend duizendsten.

### 2° VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING.

Ten einde aan deze verdeling in private en gemeenzame delen een onbetwistbare wettige basis te geven, doen de mede-eigenaars van de grond afstand, de een aan de andere van het recht van natrekking inzake onroerende goederen - recht dat zij hebben ingevolge artikel 553 van het Burgerlijk Wetboek - voor zoverre dit recht voor elk van hen geen betrekking heeft op :

- 1) het appartement met medegaande berging in de kelderverdieping waarvan elk de gehele en uitsluitende eigendom behoudt
- 2) de gedeelten in de gemeenschappelijke delen, die op dit zelfde appartement betrekking hebben.

### 3° AFZONDERLIJK BESCHIKINGSRECHT.

Tengevolge van de hogervermelde verdeling bekomt ieder der verschillende private lokalen, erbij begrepen de aan ieder van hen verbonden aandelen, in de verschillende gemene delen, een afzonderlijk juridisch bestaan.

Daaruit volgt dat vanaf heden over ieder van deze private lokalen afzonderlijk kan beschikt worden, hetzij ten bezwarende hetzij ten kosteloze titel en dat ook ieder van hen afzonderlijk met zakelijke rechten kan bezwaard worden.

### 4° WIJZIGINGEN

De inwendige verdeling van de private lokalen is zoals afgebeeld op de hieraangehechte plannen. Nochtans mag iedere eigenaar de binnenverdeling van zijn lokalen op eigen kosten

verantwoordelijkheid wijzigen binnen de perken opgelegd in bas  
akte en aangehechte stukken, zonder de dragende muren te ver-  
zwakken.

#### HOOFDSTUK DRIE

=====

##### A. VASTSTELLING DER KWOTITEITEN VAN ELK DER PRIVATIEVE APPARTEMENTEN EN ~~WONING~~ STUDIO

De gemene delen van de Residentie SOETKIN worden aan de pri-  
vatieve appartementen verbonden in volgende verhoudingen :

- aan appartement "G" : honderd en veertig duizend- sten -----	140/1000
- aan appartement "1" : honderd vijf en twintig dui- zendsten -----	125/1000
- aan appartement "2" : honderd vijf en twintig dui- zendsten -----	125/1000
- aan appartement "3" : honderd vijf en twintig dui- zendsten -----	125/1000
- aan appartement "4" : honderd vijf en twintig dui- zendsten -----	125/1000
- aan appartement "5" : honderd vijf en twintig dui- zendsten -----	125/1000
- aan appartement "6" : honderd vijf en twintig dui- zendsten -----	125/1000
- aan studio " 7 " : honderd en tien duizendsten-----	110/1000
Hetzij in totaal voor de studio, en de zeven ap- partementen : duizend / duizendsten -----	1000/1000

=====

#### HOOFDSTUK IV.

=====

##### Algemeen lastenkohier.

De betrekkingen tussen de verschijners , hun rechtsopvolger,  
en hun eventuele kopers van privatieve delen van het gebouw en  
in het bijzonder, wanneer bij deze verkopingen de konstruktie  
nog niet voltooid is, zullen beheerst worden door het algemeen  
lastenkohier opgesteld door de architect.

##### HOOFDSTUK V.

=====

##### Algemeen Reglement van medeëigendom.

Met het doel de rechten van eigendom en van medeëigendom te  
bepalen, de betrekkingen te regelen van gebuurschap en medeëi-  
gendom, de wijze vast te stellen waarop de gemene delen zullen  
beheerd worden, het bijdragend aandeel te bepalen van iedere  
medeëigenaar in de gemeenschappelijke uitgaven, de eventuele  
wijzigingen en wederopbouw van het eigendom te regelen en de  
andere bijzonderheden van het gemeenschappelijk leven te bepalen  
hebben de verschijners een Algemeen Reglement van medeëigendom  
opgesteld, hetwelk aan deze zal gehecht blijven en dat bindend  
zal zijn voor al degenen die eigenaars , medeëigenaars of recht  
hebbenden zullen worden, ten welken titel ook , van een deel van  
het onroerend goed.

De schikkingen van dat algemeen reglement van medeëigendom  
evenals de erfdienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien,  
zijn verplichtend als van zakelijk statuut zijnde voor alde hui-  
dige en toekomstige medeëigenaars en titularissen van een zake-  
lijk recht . Zij zijn in beginsel onveranderlijk bij gebrek aan

eenparige toestemming van al de medeëigenaars of de bijzondere meerderheid voorzien door het reglement zelf en zijn tegenover allen tegenstelbaar door de overschrijving ervan op het bevoegd hypotheekkantoor.

De tekst van tegenwoordige basisakte, met inbegrip van het reglement van medeëigendom zal ofwel in zijn geheel moeten overgenomen worden in elke overdrachts- of verklarende akte van eigendomsrecht, vruchtgebruik of genot, ofwel zullen die akten de bepalingen moeten bevatten dat betrokken partijen volledig kennis hebben van tegenwoordige akte en haar aanhangsels en dat zij door het enkel feit van eigenaar of titularis te zijn van enig recht van eigendom, vruchtgebruik of genot, in de plaats gesteld zijn van alle rechten en plichten die er uit voortvloeien.

#### HOOFDSTUK ZES.

=====

#### AANNEMINGSKONTRAKT.

1° Alle bouwwerken en afwerkingen, zowel der gemene delen als van de privatieve delen, zullen door de verschijners worden uitgevoerd of door personen uitsluitend door hen aan te duiden volgens alle regels der bouwkunst overeenkomstig de plannen en lastenboek opgemaakt door architect Eric Wostijn te Knokke-Heist 2 Elisabethlaan 274.

2° De verschijners zullen steeds het recht hebben de verkrijgers te subrogeren in hun rechten hoofdens de kontrakten aangaan met de aannemers.

3° Betrekkelijk deze aannemingskontrakten zullen de verschijners de hoedanigheid kunnen aannemen van algemeen aannemer, de verkrijger alsdan voor wat betreft dit aannemingskontrakt de bouwheer.

Dit aannemingskontrakt is een huuraanneming onderworpen aan de rechtsregels eigen aan dergelijke overeenkomst.

4° Het bouwen van het op te richten appartementsgebouw vormt een gemeenschappelijk werk, en de kopers zullen geen afwijkingen kunnen eisen van gemelde plannen en lastenboek, noch andere materialen of leveranciers mogen aanduiden, dan mits een voorafgaandelijke schriftelijke overeenkomst met de voornoemde aannemer der bouwwerken.

5° indien de sommen verschuldigd uit hoofde van het aannemingskontrakt of het verkoopkontrakt niet betaald zijn op de vervaldagen dan zullen zij van rechtswege en zonder aanmaning, vanaf de datum van hun eisbaarheid tot de betaling een intrest opbrengen van tien frank ten honderd'sjaars.

6° Overeenkomstig artikel 1612 van het Burgerlijk Wetboek zijn de verschijners bij deze slechts gehouden hun appartement af te leveren en de sleutels ervan te overhandigen, nadat de aannemingsprijs volledig betaald is. Het betrekken van het appartement, zelfs zonder afgifte der sleutels, scheidt aanvaarding en ontslaat de verschijners van hun verplichtingen.



de verschijners

Handwritten notes and signatures on the left margin, including '207', 'ONW', and various initials.

7° Tot zekerheid en waarborg van het saldo van de koopprijs drie jaar intrest door de wet bevoorrand aan tien frank ten honderd 's jaars zullen de ambtshalve inschrijving kunnen worden als naar rechte.

Zij behouden zich bovendien het recht voor, overeenstemmend met artikel zesendertig, tweede paragraaf van de wet van zestien december achttienhonderd eenenvijftig, krachtens de te verlijden akte- verkoping en op kosten van de verkrijger, een inschrijving te nemen waarvan de rang zal worden bepaald door haar dagtekening.

8° Het is de verkrijger-bouwheer verboden zijn verworven goed te vervreemden of in hypotheek te verlenen vooraleer de volledige betaling van de prijs is uitgevoerd, tenzij dat in geval van hypotheekstelling, de bekomen fondsen bij delegatie dienen tot regeling van de koopprijs en aannemingsprijs en zij voldoende zijn tot dekking van deze saldi.

9° Bij gebrek aan betaling hebben de verschijners het recht om de ontbinding van de verkoop en het aannemingskontraakt te vragen met schadevergoeding of , zo zij er de voorkeur aan geven de uitvoering ervan te vervolgen met alle middelen als naar rechte, en namelijk bij gerechterlijke uitwinning, ongeminderd de aanwending, gelijktijdig of niet, van alle andere vervolgings- en uitvoeringsmiddelen op al de goederen, roerende en onroerende van de verkrijger-bouwheer.

10° De centrale verwarming zal op gas zijn met individuele boilers en tellers.

11° De bouwvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en schepenen van Brugge op vier februari negentienhonderd zeven en zeventig.

HOOFDSTUK ZEVEN.

1° Wijziging aan het hiernavolgend reglement van mede-eigendom :

In tegenstelling met artikel 32 wordt de Heer Luc Vanhaverbeke , makelaar in onroerende goederen, wonende te Brugge, Stalijzerstraat 6, aangesteld tot syndicus voor een eerste periode van twee jaar. Daarna zal een beheerder-syndicus benoemd worden voor een periode van minstens twee jaar.

2° Bestaande kontrakten:

De op te richten gebouwen zullen verzekerd zijn tegen brand bij een maatschappij door de verschijners te bepalen.

De zijmuren blijven eigendom van de verschijners in onverdeeldheid.

WOONSTKEUZE.

Tot uitvoering dezer doen de verschijners woonstkeuze in het op te richten appartementsgebouw.

BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van burgerlijke stand en identiteit der verschijners op zicht van officiële stukken.

