



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00229214

31038A0137/00M007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31038A0137/00M007
Adres: Lemallaan 17, 8420 De Haan
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00229214
Uw referentie: SM/2241006
Aangevraagd op: 23/05/2024 14:02
Afgeleverd door gemeente op: 31/05/2024 08:58

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@dehaan.be	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00005
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Brugge-Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcf94a1b-dd0e-463d-ac7c-fdebdfa9c10dhttps://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00058_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge met deelplan Cluster van bestaande zonevremde regionale bedrijven langs de Brugse

	Steenweg
Bestemmingen:	RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/06/2008
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/105c889c-4ee5-41e2-bca5-b336517533bb
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen
---------------	--

van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen

Referentie: BVO_35029_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/10/1977

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken

Referentie: SVO_35029_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/07/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg
Straat naam:	Lemallaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	oprichten villa (tweewoonst)
Referentie:	35029_1965_175
Gemeentelijk dossiernummer:	35029/8824/B/1965/3003

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/02/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verdelen van een perceel in 23 loten
Referentie: 35029_1963_4
Gemeentelijk dossiernummer: 35029/6281/V/1963/3010
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 30/07/1963
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd

Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Motivering: Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor

01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd

Nummer:

3

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor
01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd

Nummer:

4

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor
01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd

Nummer:

5

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor
01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd

Nummer:

6

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor
01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd

Nummer:

7

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor
01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd

Nummer:

8

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor
01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen

	geregistreerd
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd (Er werd melding ingediend art. 192 DRO)
Nummer:	15

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor 01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min. 1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen geregistreerd (Er werd melding ingediend art. 192 DRO)
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor

01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd (Er werd melding ingediend art. 192 DRO)

Nummer:

22

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor
01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd

Nummer:

23

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Verkaveling met wegeaanleg : aanvang uitvoering wegen voor
01.10.1970 en werken voltooid voor 31.12.1972, voor 1 mei 2005 min.
1/3 v/d percelen geregistreerd, voor 1 mei 2010 2/3 v/d percelen
geregistreerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouwen:

Id:	11863464
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	B

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31038A0137/00M007>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis

Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf

Beschrijving: Tweede verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweeeverblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweeeverblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast logies

Beschrijving: Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving: Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be