

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELLEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemellen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
E-mail: cathy.delaere@skynet.be
Tel: 056/35.23.34.
BTW-nr: BE0415636090

Eigenaar: VIVENDO
Kleine Nieuwstraat 16
8000 Brugge
Installateur: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
BE0415636090

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: VIVENDO
Kleine Nieuwstraat 16, 8000 Brugge
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

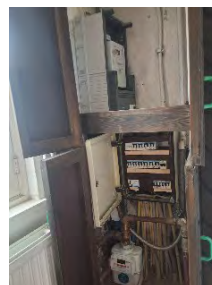
EAN code: 541448820041302451
Nr. teller: 1SAG1105302340
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Tijdsduur (t.p.): 10:45 - 12:15
Datum uitvoering van de installatie: vóór 1/10/1981
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 2x230Vac
Type van de aardelektrode:
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: EVAVB
Voedingsleiding diameter (mm²): 4x10mm²
Aantal borden: 1
Aantal eindstroombanen: 13
Nominale waarde bescherming(A): 63A
Type van de alg. schakelaar: ALG.DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 2P DIFF 3kA 63A 30mA type A
Bijkomende differentieelstroominrichting: /



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: NOK
Situatieplan(nen): NOK
Summiere schets: NVT
Document met uitwendige invloeden: NVT

Document van de veiligheidsinstallaties: NVT
Document van de kritische installaties: NVT
Document van de evacuatiewegen: NVT

Beschrijving van de stroombanen:
1: 2P AUT 3kA 10A/C
2: 2P AUT 3kA 10A/C
3: 2P AUT 3kA 10A/C
4: 2P AUT 3kA 4A/C
5: 2P AUT 3kA 16A/C
6: 2P AUT 3kA 16A/C
7: 2P AUT 3kA 16A/C
8: 2P AUT 3kA 16A/C
9: 2P AUT 3kA 16A/C
10: 2P AUT 3kA 16A/C
11: 2P AUT 3kA 40A/C
12: 3P AUT 3kA 20A/C
13: 2P AUT 3kA 20A/C

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	9,60 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	OK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,24 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
opm: Kring 12 bevat zelfs een kortsluiting.

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.

opm:



- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:



- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.

opm: Openingen groter dan 1mm zijn niet toegelaten.



- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm: Enkele basisisolatie mag niet zichtbaar/genaakbaar zijn. De kabel dient dubbel geïsoleerd te zijn tot in het toestel.



- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

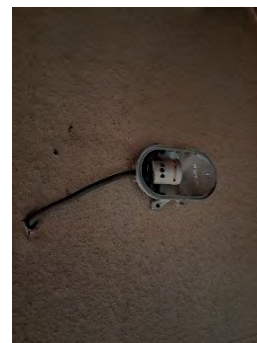
opm: Genaakbaar onder spanning staande delen: een stroomvoerende geleider is niet bevestigd/aangesloten.



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm: Het verlichtingstoestel ontbreekt de afschermkap.



- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm: Badkamer: het verlichtingstoestel ontbreekt de afschermkap.



- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:



- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

opm:

- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).

opm:

- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).

opm:

- Het elektrisch bord biedt geen voldoende bescherming tegen rechtstreekse aanraking.

opm:

- Niet gebruikte openingen in het verdeelbord zijn niet afgedicht.

opm:



6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Samenvatting schets

WTE20251016-3

Plaats van installatie:

VIVENDO
Kleine Nieuwstraat 16
8000 Brugge

Opdrachtgever:

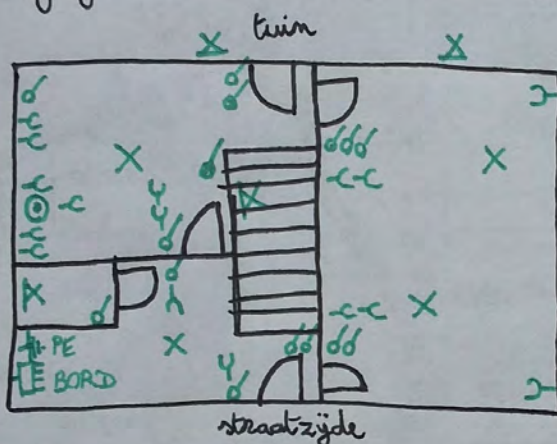
ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
BE 0415 636 090

Keuringsorganisme:



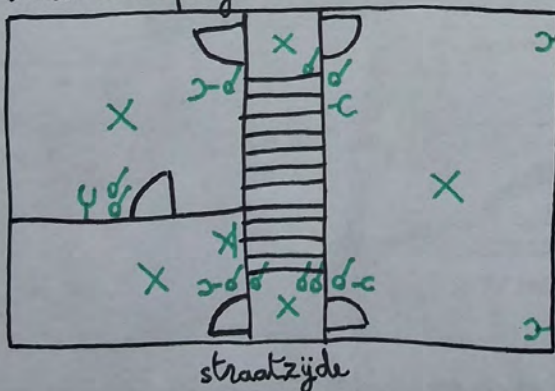
J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
Wouter TEMPELAERE
agent-bezoeker V1189
16 OKT 2025

Gelijkvloers



$R_e = 9,60 \Omega$
 $R_i = 0,24 M\Omega$

1ste verdieping



2de verdieping

