



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
E-mail: cathy.delaere@skynet.be
Tel: 056/35.23.34.
BTW-nr: BE0415636090

Eigenaar: VIVENDO
Elf julistraat 11
8020 OOSTKAMP
Installateur: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
BE0415636090

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: VIVENDO
Elf julistraat 11, 8020 OOSTKAMP
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: /
Nr. teller: 1LGZ056875777
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Tijdsduur (t.p.): 10:00 - 11:30
Datum uitvoering van de installatie: vóór 1/10/1981
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3N400Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VOB
Voedingsleiding diameter (mm²): 4x10mm²
Aantal borden: 1
Aantal eindstroombanen: 14
Nominale waarde bescherming(A): 63A
Type van de alg. schakelaar: ALG.DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P DIFF 3kA 40A 300mA type A
Bijkomende differentieelstroominrichting: 4P DIFF 3kA 40A 30mA type A



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:	NOK	Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Situatieplan(nen):	NOK	Document van de kritische installaties:	NVT
Summiere schets:	OK	Document van de evacuatiewegen:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT		

Beschrijving van de stroombanen:

Na BIJK.DIFF
N: 2P AUT 3kA 20A/C VOB3G2,5mm² boiler
A: 2P AUT 3kA 10A/C VOB3G1,5mm² verlichting
B: 2P AUT 3kA 4A/C VOB3G1,5mm² bel
C: 2P AUT 3kA 10A/C VOB3G1,5mm² verlichting
D: 2P AUT 3kA 10A/C VOB3G1,5mm² verlichting
E: 2P AUT 3kA 16A/C VOB3G2,5mm² cv
F: 2P AUT 3kA 16A/C VOB3G2,5mm² gemengd
G: 2P AUT 3kA 16A/C VOB3G2,5mm² contactdozen
H: 2P AUT 3kA 16A/C VOB3G2,5mm² contactdozen
I: 2P AUT 3kA 16A/C VOB3G2,5mm² wasmachine
J: 2P AUT 3kA 16A/C VOB3G2,5mm² waterverwarmer keuken
K: 2P AUT 3kA 16A/C VOB3G2,5mm² contactdozen
L: 4P AUT 3kA 25A/C VOB5G4mm² kookfornuis
M: 4P AUT 3kA 32A/C reserve

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	17,00 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	OK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	31,30 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).

opm:

- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.

opm:

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm: Bij de buitenverlichting ontbreekt de afschermkap.

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:

- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

opm:

- Een genormaliseerd waarschuwpictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).

opm:

- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.

opm:

6.3 Bemerkingen





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- (Enkele) afdekplaatjes zijn nog te plaatsen.

opm:



7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

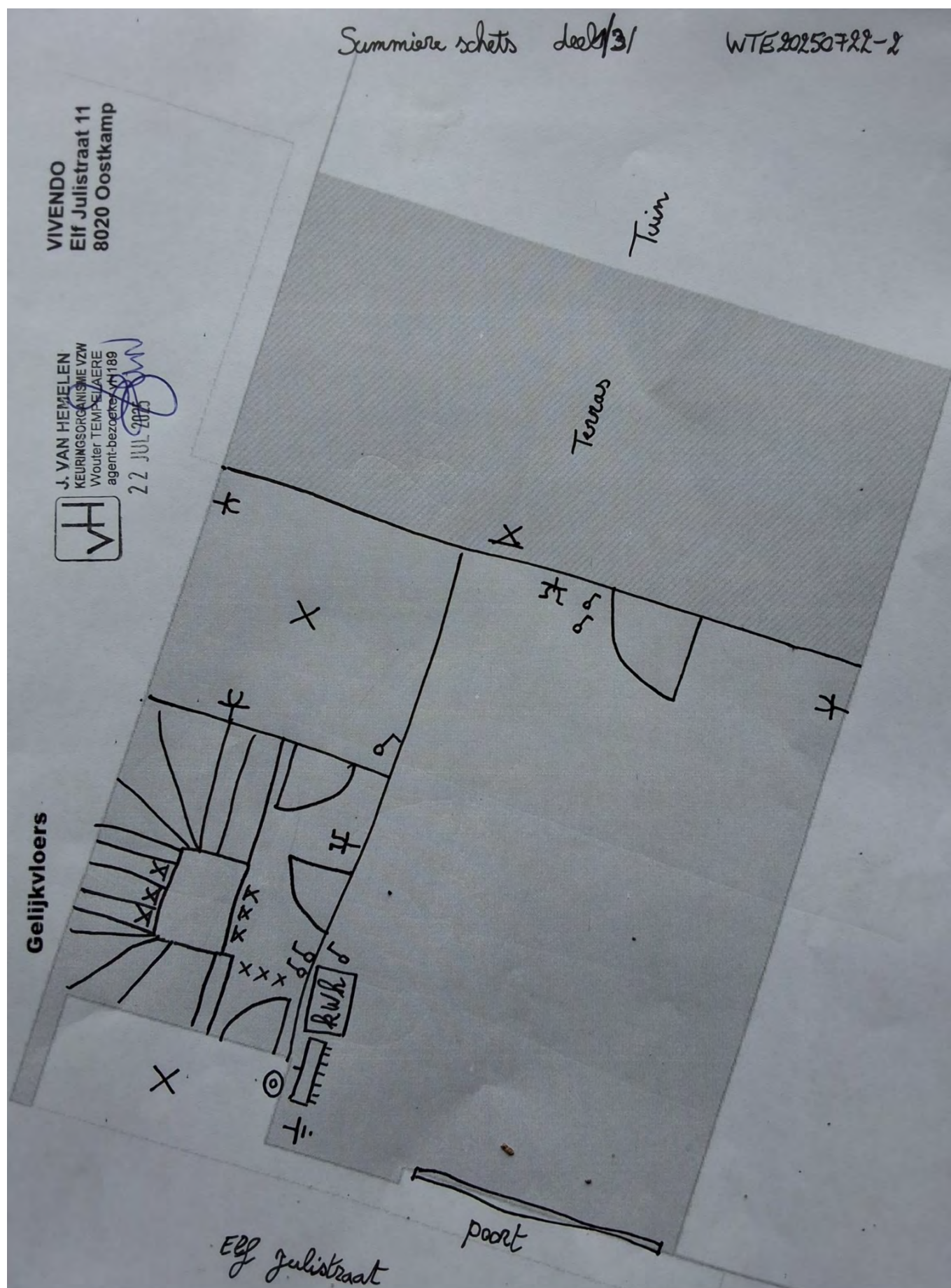
De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen

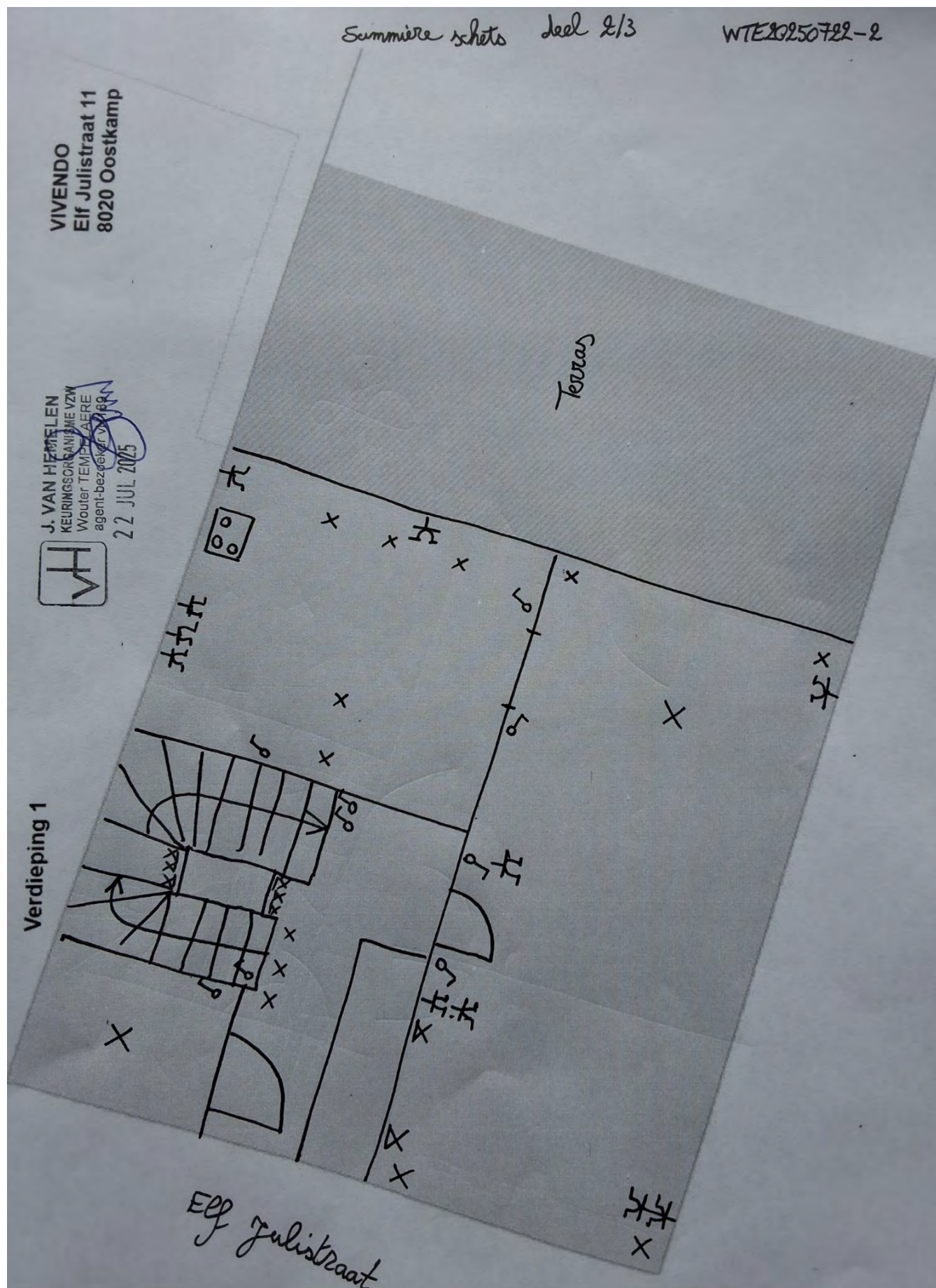


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Summiere schets deel 3/3

WTE20250722-2

VIVENDO
Elf Julistraat 11
8020 Oostkamp

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
Wouter TEMPELAERE
agent-bezoeker 01189
22 JUL 2025



Verdieping 2

Terras

Elf Julistraat