

Het jaar NEGENTIENHONDERD NEGENENZEVENTIG,
De vijfentwintig mei.

Voor Ons, Meester Raymond VANDERPLAETSEN, notaris ter
standplaats Lovendegem.

Zijn verschenen :

1) De personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
" Wondelgemse Immobiliare Maatschappij" in 't kort
" WONIMA" met maatschappelijke zetel te Gent-Wondelgem,
Evergemsesteenweg, 269, hierna genoemd de maatschappij.

Opgericht bij akte verleden voor wijlen meester Edmond
Van Hoorebeke, notaris te Gent op negentwintig septem-
ber negentienhonderd zestig, verschenen in de bijlagen
tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig oktober
daarna, onder nummer 28.352, waarvan de statuten herhaal-
delijk gewijzigd werden en het laatst bij akte verleden
voor meester Pierre Huybrechs, notaris te Evergem bij
akte van drieëntwintig december negentienhonderd zevenen-
zeventig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch
Staatsblad van zeven januari negentienhonderd achtenze-
ventig onder nummer 83-10

hier vertegenwoordigd door de heer Valère VAN DOORSELAERE,
zaakvoerder van maatschappijen, wonende te Gent-Wondelgem
handelend overeenkomstig artikel veertien der statuten.

2) Mevrouw Marguerite Marie Louise Anne Josephe COOREMAN,
zonder beroep, geboren te Gent op vierentwintig juli acht-
tienhonderd achtentachtig, weduwe van de Heer Joseph Piens
wonende te Vinderhoute, Drongensesteenweg, 2.

3) Heer Walter Gustaaf Maria VAN DE MEULEBROECKE, handelaar
in groenten en fruit, geboren te Vinderhoute op drie april
negentienhonderd veertig, en zijn echtgenote Mevrouw Paula
Ghislena Coleta Maurice COCQUYT, zonder beroep, geboren
te Evergem op vijftien juli negentienhonderd negenendertig
wonende te Lovendegem-Vinderhoute, Pastoor Moernautstraat, 2
Gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap van
goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor onder
getekende notaris Vanderplaetsen op tweeëntwintig februa-
negentienhonderd negenenzeventig;

4) a) Mevrouw Emma Maria BLANCHET, zonder beroep, geboren t
Vinderhoute op drieëntwintig december negentienhonderd, we-
duwe van de Heer Romanus Verhegge, wonende te Vinderhoute
Neer-straat, 5/A

b) Mevrouw Odette Louisa Jozefa VERHEGGE, zonder beroep,
geboren te Vinderhoute op elf februari negentienhonderd
zesendertig, echtgenote van de Heer Lucien Maurits ALLEENE
voeger, geboren te Mariakerke op vierentwintig juni negen-
tienhonderd eenendertig, wonende te Vinderhoute, Neer-straa
nummer 5/A

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten



KANTOOR
VAN MEESTER

VANDERPLAETSEN
NOTARIS

9920 LOVENDEGEM

TEL. (091) 72 73 33

ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor meester Jules Fobe, notaris te Gent op zeventien april negentienhonderd zesenvijftig, welk stelsel tot op heden niet gewijzigd noch bekrachtigd werd.

5) Heer Marcel Cyriel DIERICKX, groentekweker, geboren te Afsnee op vijftien augustus negentienhonderd dertig, en zijn echtgenote Mevrouw Clara Clementina DOBBELAERE, huishoudster geboren te Vinderhoute op zeventien januari negentienhonderdeenendertig, wonende te Lovendegem-Vinderhoute, Neerstraat, 9. Gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor meester Joseph Buysse, destijds notaris te Zomergem op zeven februari negentienhonderd vijftenvijftig, welk kontrakt tot op heden niet gewijzigd noch bekrachtigd werd.

6) Heer Hilaire Hipoliet Aimè CREELLE, landbouwer, geboren te Lovendegem op een februari negentienhonderd drieëndertig en zijn echtgenote Mevrouw Martha Maria Elodie VERTRIEST, huishoudster, geboren te Tielt op eenendertig december negentienhonderd achtendertig, wonende te Lovendegem-Vinderhoute Sint Annadreef, 15

Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor meester Xavier Martens, notaris te Gent op twaalf juni negentienhonderd drieënzestig, aan welk kontrakt tot op heden geen wijzigingen werden aangebracht.

Hier vertegenwoordigd door de Heer Valère Van Doorselaere, voornoemd, ingevolge een onderhandse volmacht van negen november negentienhonderd achtenzeventig, welke aan deze akte zal gehecht worden en samen met deze zal geregistreerd worden

Welke verschijners ons verklaard hebben hetgeen volgt :

- dat de hierna beschreven goederen, gelegen te Lovendegem-Vinderhoute, tussen de Drongensesteenweg en de Neerstraat, bekend ten kadaster, derde afdeling, sekte B, toebehoren aan de voornoemde verschijners, zoals volgt :

- 1) aan de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wonima :
 - a) verschillende percelen land, bekend volgens titel van eigendom onder nummers 407, 408, 410, 411, 416, 419, 420 424 en deel van nummers 397/c, 398, 421/c, 423/b en 425/b en thans bekend ten kadaster onder nummers 398/a, 407/a, 408/a, 411/a, 416/a, 423/c, 424/a en deel van nummer 420/a met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vier hectaren achtentwintig aren en dertien centiaren;
 - b) verschillende percelen land, bekend volgens titel en kadaster onder nummer 414/a en deel van nummers 389/c en 390/c met een oppervlakte volgens vroegere meting van een hectare zevenenveertig aren en twee centiaren.



A 900954

c) een perceel land, bekend volgens titel van eigendom onderdeel van nummer 387/d, met een oppervlakte volgens meting van vijf duizend vijfhonderd vierenveertig vierkante meter vijftien vierkante decimeter, thans bekend onder nummer 387/g met een oppervlakte volgens kadaster van vijf duizend vijfhonderd vierenveertig vierkante meter;

d) verschillende percelen land, bekend volgens titel en kadaster onder deel van nummers 412/a en 413/b met een oppervlakte volgens meting van acht duizend vierhonderd en zes vierkante meter drieënnegentig vierkante decimeter;

hetzij in totaal : eenenzeventig duizend vierhonderd vijftien zestig vierkante meter drieëndertig vierkante decimeter, en vormend de loten 7 tot en met 17, 20 tot en met 43, 48, 49, 50, 59 tot en met 93, samen met de bedding der wegen en het perceel dienstig als speelweide.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven goederen behoren aan voornoemde maatschappij als volgt :

- a) de goederen beschreven onder sub a om deze aangekocht te hebben jegens Mevrouw Marguerite Marie Louise Anne Josep Cooreman, zonder beroep, weduwe van de Heer Joseph Piens te Vinderhoute, krachtens akte verleden voor meester Jacques Van der Eecken, notaris te Gent op zes juni negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheek te Gent op achttien juni daarna, boek 944 nummer 26 Zelfde goederen behoorden toe aan Mevrouw Cooreman :
- deels voor wat betreft de nummers 410, 424, 421/c, 420, 419, 416, 411, 408, 407, 398 en 397/c om ze aangekocht te hebben blijkens akte verleden voor notarissen Martens en Vander Eecken te Gent op zes juni negentienhonderd achtenvijftig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheek te Gent op dertig juni daarna, boek 1421 nummer 8, jegens Mevrouw Antoinette Dons de Lovendeghem, echtgenote van de Heer Jacques Van der Meerschen te Etterbeek, welke er eigenares van was sedert meer dan dertig jaar te rekenen van heden.
 - deels voor wat betreft nummers 425/b en 423/b om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Vander Eecken, destijds te Gent op achttien april negentienhonderd dertig, overgeschreven ten kantoor van hypotheek te Gent op vijf mei daarna, boek 5740 nummer 8 jegens de Heer Albert Gheldolf, eigenaar te Gent;
- b) de goederen beschreven onder sub b) om deze aangekocht te hebben jegens de Heer Walter Gustaaf Maria Van de Meulebroecke, handelaar en zijn echtgenote Mevrouw Paula Ghislen Coleta Maurice Cocquyt, zonder beroep te Lovendegem-Vinderhoute, krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Vanderplaetsen te Lovendegem op zesentwintig september negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven ten eerste kan-

toor van hypotheken te Gent op elf oktober daarna, boek 1508 nummer 14.

Zelfde goederen behoorden in grotere oppervlakte toe aan de echtgenote Van de Meulebroecke-Cocquyt om deze aangekocht te hebben jegens 1) Mevrouw Martha Van de Meulebroecke, echtgenote van de Heer Marcel Cocquet, geneesheer te Lovendegem 2) Mevrouw Suzanna Van de Meulebroecke, echtgenote van de Heer Honoré Braem, handelaar te Ledeberg, krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris op negentwintig mei negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheken te Gent op twintig juni daarna, boek 257 nummer 18.

Zelfde goederen behoorden toe aan Mevrouw Martha en Suzanna Van de Meulebroecke om deze samen met hun broer de Heer Gustaaf Van de Meulebroecke verkregen te hebben ter nalatenschap van hun ouders de echtgenoten Maurice Van de Meulebroecke-De Meyer Maria, respectievelijk overleden hij te Vinderhoute op tweeëntwintig april negentienhonderd drieënveertig en zij te Lovendegem op tien mei negentienhonderd negenenzestig, nalatend als hun wettige erfgenamen hun drie kinderen voornoemd.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Vanderplaetsen op negentwintig mei negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheken te Gent op twintig juni daarna, boek 583 nummer 37, werden voorschreven goederen toebedeeld aan Mevrouw Martha en Suzanna Van de Meulebroecke ieder voor de onverdeelde helft.

Zelfde goederen behoorden toe aan de echtgenoten Maurice Van de Meulebroecke - De Meyer sedert meer dan dertig jaar

c) de goederen beschreven onder sub c) om deze aangekocht te hebben jegens a) Mevrouw Emma Maria Blanchet, weduwe van de Heer Romanus Verhegge en b) Mevrouw Odetta Louise Jozefa Verhegge, echtgenote van de Heer Lucien Alleene te Vinderhoute, krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Vanderplaetsen te Lovendegem op zesentwintig februari negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheken te Gent op zeventien maart daarna, boek 1065 nummer 5.

Zelfde goed behoorde oorspronkelijk toe in grotere oppervlakte aan de echtgenoten Romanus Verhegge-Blanchet, sedert meer dan dertig jaar te rekenen van heden.

Heer Romanus Verhegge is overleden op een februari negentienhonderd tweeënzig, nalatend als zijn wettige erfgename zijn dochter voornoemd onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik, toekomend aan zijn overlevende echtgenote ingevolge de beschikkingen van het burgerlijk wetboek;

d) de goederen hiervoor beschreven onder sub d) om deze verkregen te hebben bij akte ruiling met de Heer Marcel Cyriel Dierickx en zijn echtgenote Mevrouw Clara Clementina Dobbe-laere, te Lovendegem-Vinderhoute heden voor ondergetekende notaris verleden;



A 90959

Zelfde goed behoorde in grotere oppervlakte toe aan Mevrouw Clara Dobbelaere, echtgenote van de Heer Marcel Dierickx voornoemd om het verkregen te hebben bij akte verdeling tussen haarzelf en haar zuster Mevrouw Anna Maria Dobbelaere echtgenote van de Heer Michel Sergeant, groentekweker te Drongen, krachtens akte verleden voor notaris Ignace Van Belle te Zomergem op een februari negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheek te Gent op negen maart daarna, boek 2224 nummer 9,

De kinderen Anna Maria en Clara Clementina Dobbelaere waren eigenaars van zelfde goederen deels ter nalatenschap van wijlen hun moeder Mevrouw Maria Octavia De Graeve, echtgenote van de Heer Leopold Willem Achiel Dobbelaere, overleden te Vinderhoute op een juni negentienhonderd vijftig, nalatend als haar wettige erfgenamen haar twee kinderen voornoemd, onder voorbehoud van een/vierde in volle eigendom en een/vierde in vruchtgebruik toekomend aan haar overlevende echtgenoot de Heer Leopold Dobbelaere ingevolge de akte gifte onder echtgenoten verleden voor notaris Raymond Coucke te Zomergem op twaalf mei negentienhonderd dertig, aan welk vruchtgebruik de Heer Leopold Dobbelaere zuiver en eenvoudig afstand heeft gedaan bij akte schenking verleden voor notaris Van Belle te Zomergem op een februari negentienhonderd zesenzestig; en deels om het verkregen te hebben bij akte schenking door hun vader de Heer Leopold Dobbelaere, verleden voor notaris Van Belle te Zomergem op een februari negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheek te Gent op negen maart daarna, boek 2224 nummer 8.

Zelfde goed behoorde toe aan de echtgenoten Leopold Dobbelaere-De Graeve Maria sedert meer dan dertig jaar te rekenen van heden.

2) aan Mevrouw Marguerite Marie Louise Anne Josephe Cooreman voornoemd :

- een woonhuis met grond, bekend ten kadaster sectie B onder nummer 396, 399/a en 400 met een oppervlakte volgens kadaster van vier duizend honderd zestig vierkante meter, zijnde loten 56, 57 en 58 der hierna vermelde verkaveling;

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven goed behoort toe aan Mevrouw Cooreman om het in grotere oppervlakte aangekocht te hebben jegens Mevrouw Antoinette Dons de Lovendeghem, echtgenote van de Heer Jacques Van der Meerschen te Etterbeek, bij voornoemde akte van zes juni negentienhonderd achtenvijftig, verleden voor notarissen Martens en Vander Eecken te Gent;

3) aan de Heer en Mevrouw Walter Van de Meulebroecke-Cocquyt voornoemd;

- een perceel grond bekend ten kadaster sectie B onder deel van nummers 390/c en 389/c met een oppervlakte volgens kadaster van drie duizend honderd en elf vierkante meter;

zijnde loten 4, 5 en 6 der hiernavermelde verkaveling;

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven goed behoort toe aan de echtgenoten Van de Meulebroecke-Cocquyt om deze in grotere oppervlakte aangekocht te hebben jegens 1) Mevrouw Martha Van de Meulebroecke echtgenote van de Heer Marcel Cocquet te Lovendegem en 2) Mevrouw Suzanna Van de Meulebroecke, echtgenote van de Heer Honoré Braem te Ledeberg, krachtens voornoemde akte van negentwintig mei negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheek te Gent op twintig juni daarna, boek 257 nummer 18, en verleden voor ondergetekende notaris Vanderplaetsen;

4) Aan Mevrouw Emma Maria Blanchet en Mevrouw Odette Louise Jozefa Verhegge, echtgenote van de Heer Lucien Alleene, beiden voornoemd :

- een woonhuis met land, bekend ten kadaster sekte B onder het nummer 387/h met een oppervlakte volgens kadaster van twee duizend achthonderd vierenzeventig vierkante meter zijnde loten 1, 2 en 3 van de hierna vermelde verkaveling

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven goed behoorde in grotere oppervlakte toe aan de huwgemeenschap Romanus Verhegge-Blanchet Emma sedert meer dan dertig jaar te rekenen van heden;

Heer Romanus Verhegge is overleden op een februari negentienhonderd tweeënzestig, nalatend als zijn wettige erfgename zijn dochter Mevrouw Odette Verhegge voornoemd onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toekomend aan zijn overlevende echtgenote ingevolge de beschikkingen van het burgerlijk wetboek;

5) Aan de Heer en Mevrouw Marcel Dierickx-Dobbelaere Clara voornoemd :

- een woonhuis met afhangen, serre en land, bekend ten kadaster sekte B onder nummer 393/d deel van nummers 413/b en 412/a met een oppervlakte volgens meting van acht duizend negenhonderd negenenvijftig vierkante meter zestig vierkante decimeter; zijnde de loten 44, 45, 46, 47, 51, 52, 54 en 55 der hierna vermelde verkaveling

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven goed behoort toe aan Mevrouw Clara Dobbelaere echtgenote van de Heer Marcel Dierickx, om het in grotere oppervlakte verkregen te hebben bij akte verdeling van een februari negentienhonderd zesenzestig, voornoemd, verleden voor notaris Van Belle te Zomergem, houdende verdeling tussen haarzelf en haar zuster Mevrouw Anna Maria Dobbelaere, echtgenote van de Heer Michel Sergeant, te Drongen;

6) Aan de Heer en Mevrouw Hilaire Creëlle-Vertriest, voor-
noemd :

- een perceel land bekend ten kadaster sektion B onder deel
van nummer 420/a en deel van nummer 423/c met een opper-
vlakke volgens titel van duizend honderd tweeënnegentig vi-
kante meter. Loten 18 en 19 der hierna vermelde verkaveling

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven goed behoort toe aan de echtgenoten Creëlle-
Vertriest om het aangekocht te hebben jegens de personen-
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wonima, krach-
tens akte verleden voor ondergetekende notaris Vanderplaet-
sen te Lovendegem op negen november negentienhonderd ach-
zeventig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypothecken
te Gent op negentwintig november daarna, boek 1530 nummer
28.

Zelfde goed behoorde toe aan de maatschappij Wonima om het
aangekocht te hebben bij voornoemde akte van zes juni negen-
tienhonderd vijftienzeventig, overgeschreven ten eerste kant-
van hypothecken te Gent op achttien juni daarna, boek 944
nummer 26, jegens Mevrouw Marguerite Cooreman, voornoemd.

- dat op verzoek van de maatschappij Wonima en de overige
verschijners een verkavelingsplan werd opgemaakt door de
Heer Roger Wille, meetkundig schatter van onroerende goeder-
te Lovendegem, en ingediend werd op twee oktober negentien-
honderd zevenenzeventig;

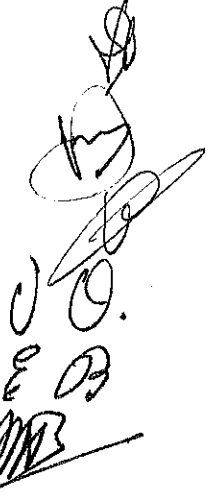
- dat het verkavelingsplan werd goedgekeurd door het Colleg-
van Burgemeester en Schepenen der gemeente Lovendegem op
vierentwintig januari negentienhonderd achtenzeventig;

- dat op tien mei negentienhonderd negenenzeventig door het
College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Lovende-
gem het attest werd afgeleverd en toegestuurd aan de per-
sonenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wonima
per aangetekend schrijven, blijkt dat bouwvergunningen
zullen kunnen afgeleverd worden;

- dat de gronden, deel uitmakend van deze verkaveling, en
toebehorend aan de maatschappij Wonima, vrij van gebruik
en onmiddellijk ter beschikking van de kopers zijn, gezien
de pachters van deze gronden verzaakt hebben aan hun voor-
koop en pachtrecht, zoals blijkt uit de akten verleden voor
ondergetekende notaris Vanderplaetsen op vierentwintig en
vijftwintig oktober negentienhonderd vijftienzeventig en
negent november negentienhonderd achtenzeventig;

Na deze voorafgaande verklaringen hebben de voornoemde ver-
schijners Ons, Notaris aanzocht, in toepassing van artikel
57, paragraaf, 6 van de wet van negentwintig maart negen-
tienhonderd tweeënzestig, houdende de organisatie van de
ruimtelijke ordening en de Stedebouw, gewijzigd bij de wet
van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, de
akte verdeling van de verkavelde gronden en de lasten ver-

Eerste zegel


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, followed by 'J.O.', 'E.O.', and 'MB'.

C.D.
M.D.


Handwritten signature.

bonden aan deze verkaveling, authentiek vast te stellen, aan welke verzoek wij voldaan hebben zoals volgt :

VERKAVELINGSPLAN- en VERGUNNING :

Met het inzicht voorschreven gronden toebehorend aan de voornoemde verschijners, geheel of gedeeltelijk te koop te stellen, hebben zij, zoals hierboven reeds bepaald, de verschillende formaliteiten vervuld; het verkavelingsplan goedgekeurd door het College van Burge meester en schepenen der gemeente Lovendegem-Vinderhoute op vierentwintig januari negentienhonderd achtenzeventig draagt het dossiernummer 228, en het referentienummer van stedenbouw 44.036.662/V

Een exemplaar van dit plan wordt door ons notaris "ne varietur" getekend en zal aan deze akte gehecht blijven.

Een door de notaris gewaarmerkte afdruk ervan, zal neergelegd worden op het hypotheekkantoor met de uitgifte van onderhavige akte.

Deze verkaveling, bestaande uit drieënnegentig percelen bouwgrond, uitsluitend dienstig voor open-bebouwing, werd gunstig geadviseerd op voorwaarde dat voldaan wordt aan artikel 57 bis paragraaf 3 van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en zijn wijzigingen.

De bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften vermeld in de aangehechte verkavelingsvergunning, zijn aldus aan te passen of te wijzigen :

- " voor de loten 1.2.3.13.30.31.35 tot en met 47.51.56.57
- " 58.60.63.64.71.72 en 92 kunnen afzonderlijke garages worden opgericht op twee meter van de laterale perceelgrense
- " op tenminste twintig meter achter de voorbouwlijn, met een maximum oppervlakte van veertig vierkante meter, afgedekt met een plat dak, een maximum hoogte van drie meter, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw, de plaatsing kan ook
- " op tenminste twintig meter achter de voorbouwlijn en op de perceelgrens geschiedenvoor zover het een gekoppelde garage met de buur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord dat met hetzelfde ontwerp zal worden aangesloten is hier vereist);
- " Kleine constructies zoals voorzien in artikel 5.1, dienen geweerd. De hoogte van de afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen moet beperkt worden tot drie meter vijftig centimeter;
- " - de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan vijftig centimeter boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maai_veld worden voorzien;
- " Voor de open bebouwing :

Tweede zegel

" de maximum diepte der gebouwen beperken tot vijftien
" meter, voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot twintig
" meter worden uitgebreid;
" - een bedaking (zadel-tent-of schilddak) voorzien met een
" helling die begrepen is tussen vijftwintig en vijftig
" vijftig graden;
" Voor al de percelen :
" - afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden
" boden in de voortuinstrook, alsmede in de bouwvrije zijdelingse
" lingse stroken;
" - elke woongelegenheden moet voorzien zijn van een garage
" - constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn
" verboden;
" verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten
" - de perceelgrenzen afsluiten met een doorlevende haag
" ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat
" van maximum vijftig centimeter hoogte aan de grond;
" de maximum hoogte der straat- en voortuinafsluiting bedraagt
" vijftig centimeter;

" **BESLUIT :**
" de vergunning kan worden verleend onder de voormelde voorwaarden :

" De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan de personen
" vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wonima en anderen
" deren die ertoe gehouden zijn :

" 1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen
" eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht
" te nemen;

" 2) de voorwaarden gesteld in het besluit van vijf december
" negentienhonderd zeventien, van de gemeenteraad stipt na te leven;

" 3) de verkavelaar zal zich schikken, voor de aanleg van de
" electriciteit, openbare verlichting, gas en TV-distributie
" naar de voorwaarden van de intercommunales " Imeloost " en
" Teveest;

BEPERKTE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :

1) de verkaveling is bestemd tot het oprichten van alleenstaande
woningen met of zonder verdieping. De percelen zullen een minimum
breedte hebben van twintig meter gemeten op de bouwlijn;

2) Inplanting der gebouwen :

- op de aangegeven bouwlijn of binnen de aangegeven bouwstrook
- minstens zes meter van de achterste perceelsgrens;
- naast de vrijstaande zijdelingse gevels moet een strook van vijf meter vrijgelaten worden;

3) Volumes :

- de hoogte tussen de onderste drempel en de bovenkant van de kroonlijst zal minimum drie meter vijftwintig centimeter en maximum zes meter vijftig centimeter bedragen;

[Handwritten signatures and initials]
C.D.
M.D.
C.

- de diepte van de woningen zal maximum twintig meter bedragen;
- daken : minstens twee dakvlakken met een helling van tweeëndertig à vijftienveertig graden; voor het hoofdgebouw der woningen zijn platte dak-en verboden;

4) Materialen :

- voor de buitenbekleding zullen de materialen niet schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeene karakter van de omgeving. De alleenstaande constructies mogen in lichte getemperde tonen geschilderd worden; Alle heel schreeuwende materialen en bouwwerken met zichtbare betonplaten zijn verboden; De buitengevels zullen opgetrokken worden in gelijkaardige materialen;
- alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van oversteken, goten, boordpannen of boordschaliën;

5) Zone voor tuinen :

- Zone bij uitstek voorbehouden voor beplantingen : Bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies die tot de normale sieruitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minstens twee meter van de perceelsgrenzen worden opgericht;
- Afsluitingen : De perceelsgrenzen dienen afgezet met een levende haag of met betonpaaltjes met vlechtdraad, met gebeurlijk onderaan tot dertig centimeter hoogte een betonplaat of met afgeronde betonbalken tussen betonpalen; Maximum hoogte een meter vijftig centimeter;
- Autobergplaatsen : per alleenstaande woning is een afzonderlijk dienstgebouw met bestemming garage of bergplaats toegelaten in dezelfde materialen als het hoofdgebouw en beperkt tot een maximum oppervlakte van zesendertig vierkante meter zonder dat een vierde van de zone voor tuinen mag overschreden worden. De hoogte tot druipplank bedraagt maximum drie meter. Ze zullen ingeplant worden op minstens twintig meter achter de voorgevelbouwlijn. Indien zij kunnen gekoppeld worden met deze van het nevenliggend perceel mogen zij opgericht worden op de perceelsgrens met mandelige muren mits behoud van gelijk kroonlijst en vorsthoogte, zoniet moeten zij opgericht worden op twee meter vijftig centimeter van de perceelsgrens;

6) Zone voor achteruitbouw- voortuinstroken :

Ze dienen te worden beplant of bezaaid met gras op de helft van hun oppervlakte. De hoogte van de beplantingen op de samenkomst van twee wegen mag het verkeer niet hinderen. De eventuele afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum een meter hoogte of lage muurtjes, maximum veertig centimeter hoog;

7) Zone voor alleenstaande achtergebouwen - magazijnen

- Bestemming : bouwen van dienstgebouwen, bergplaatsen, opslagplaatsen en werkplaatsen. Deze laatste in zoverre zij geen hinder verwekken voor het rustig woongenot in de woonwijk;
- Zichtbaarblijvende muren in beton zijn verboden, tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen;
- hoogte der gebouwen : maximum hoogte gelegen binnen het hellend vlak van vijfenveertig graden vertrekkend vanaf de eigendomsgrens op drie meter hoogte;
- dakvorm : plat dak of helling maximum dertig graden;

8) Zone voor openbaar groen :

Zone bestemd voor de aanleg van beplante openbare groene ruimte. De groenaanleg gebeurt met passende plantensoorten en omvat alle elementen met recreatieve functies, welke hier in nodig zijn (wandelpaden, speeltuinen enz...) Passende gebouwen van openbaar nut mogen opgericht worden op een maximaal bebouwde oppervlakte gelijk aan een tiende van de oppervlakte der betrokken strook;

9) Minimale en maximale bebouwingsdichtheden :

Perceel met kleinste oppervlakte :

$$\frac{V}{T} = \frac{350}{560 + 120} = 0,51$$

Perceel met grootste oppervlakte :

$$\frac{V}{T} = \frac{575}{1628 + 132} = 0,32$$

Woningdichtheid :

$$\frac{92 \times 10.000}{92340} = 9,97 \text{ woningen/ha}$$

LASTEN EN VOORWAARDEN AAN DE KOPERS OPGELEGD :

1) de kopers en hun rechtsopvolgers zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden, evenals degene die het bestuur van stedenbouw en de ruimtelijke ordening kunnen aanbelangen en die kunnen betrekking hebben op bedoelde verkaveling;

Zij zullen zich in het bijzonder moeten onderwerpen aan bovenstaande stedenbouwkundige voorschriften en deze stipt na te leven en te eerbiedigen, ter volledige ontlasting van de maatschappij-verkoopster, en zonder verhaal tegen haar;

2) de afsluitingen tussen de loten zal mogen geplaatst worden schrijlings op de scheiding met de aanpalende loten, gelet dat de kosten van gemeenzaamheid dezer afsluiting nooit zal kunnen verhaald worden tegen de verkavelaars, tenzij deze voor hun rekening op de aanpalende percelen zelf gebouwen zouden laten oprichten;

3) de kopers zullen zich moeten schikken naar alle later in voege te treden taksreglementen en besluiten welke zouden kunnen uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden;

Derde zegel

(Handwritten signatures and initials)
 J. O.
 E. D.
 M. D.

C. D.
 M. D.

- 4) de kopers zullen alle tanks of reservoirs dienende ondermeer voor de verwarming, ondergrond moeten plaatsen; Bij niet-nakoming van deze verplichtingen zal benevens de gedwongen afbraak, schadevergoeding kunnen geëist worden; forfaitair berekend op tien duizend frank bij iedere overtreding zonder voorafgaande ingebrekestelling;
- 5) het is de kopers en hun rechtverkrijgenden verboden, een herberg, of dranksluiterij of nog geklasseerde of niet geklasseerde, hinderlijke en/of ongezonde en/of gevaarlijke inrichting op de percelen te laten oprichten en/of uit te baten of te laten uitbaten op straf van schadeloosstelling en ontbinding van de verkoop, in voordeel van de maatschappij verkoopster bij overtreding van dit beding;
- 6) De kopers zullen niet moeten bijdragen in de kosten van aanleg van de nutsvoorzieningen, zoals riolering, leidingen van electriciteit, water en televisie-distributie, welke uitsluitend op kosten van de voornoemde maatschappij zullen uitgevoerd worden, ter uitzondering echter van de aansluitingen naar ieder perceel afzonderlijk, welke ten laste van de respectievelijke eigenaars en kopers zullen vallen; Ingeval door de Gemeente Lovendegem een besluit zou worden genomen tot het aanleggen van een voetpad, zullen deze kosten uitsluitend ten laste van de kopers of van de toekomstige eigenaars vallen;
- 7) Tenzij de overheid het anders zou bevelen, zullen de kopers en/of de bewoners van ieder perceel verplicht zijn op hun kosten de voetpadstrook uitsluitend ingazongras aan te leggen; en deze strook goed te onderhouden; deze strook is gelegen tussen de boordstenen van de wegenis en de rooilijn. Het gras zal dicht gezaaid en kort gemaaid moeten worden;
- 8) Het is de eigenaars en de kopers niet toegelaten een televisie antenne te plaatsen op het dak van de woning of in de tuin, zij zullen echter verplicht zijn aan te sluiten op de aangebrachte televisie-distributie kabel;
- 9) De eigenaars en de kopers verbinden zich -tot aan de definitieve overname door de Gemeente Lovendegem-Vinderhout van de wegeniswerken- de boordstenen langs de voorgevel van hun perceel, welke bij de aankoop daarvan in goede staat werden bevonden, verder in goede staat te onderhouden, en meer bepaald erover te waken dat deze niet worden beschadigd door de aannemer van bouwwerken, mocht dit echter toegebeuren, dan zullen de eigenaars en de kopers op hun kosten de boordstenen herstellen of recht zetten;
- 10) het is ten allen tijde verboden beton te maken of te laten maken op de wegverharding;
- 11) de voornoemde maatschappij behoudt zich het recht voor mits machtiging door de bevoegde overheid, het verkaveling



20000
A

Vierde
zege



A 900952

plan te laten wijzigen zoals zij dit nuttig of raadzaam zal oordelen. De eigenaars en de kopers verklaren deze voorwaarden te aanvaarden, zonder verhaal tegenover de maatschappij. Zij geven volmacht aan de maatschappij om mogelijke wijzigingen aan het verkavelingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften te bewerkstelligen. De maatschappij zal derhalve alleen kunnen optreden om bij de bevoegde overheden alle aanvragen tot wijziging in te dienen en de bijkomende basisakte der verkaveling vast te stellen bij notariële akte.

12) De oppervlakten aangeduid op het verkavelingsplan zijn slechts benaderend. Het eventuele verschil bestaande tussen deze benaderende oppervlakte en de oppervlakte welke door meting zal worden vastgesteld, kan niet worden aanzien als een wijziging der verkaveling. Evenzo kan de inplanting van de elektrische kabines of drukregelposten niet als verkavelingswijziging aanzien worden;

13) De uitvoering van alle verbintenissen en het eerbiedigen van de verbodsbepalingen door de onderhavige akte aan de kopers opgelegd, zullen kunnen gevorderd of ingeroepen worden uitsluitend door de maatschappij en door de bevoegde openbare besturen, dewelke aan andere kopers afwijkingen zullen mogen toestaan, zonder enig verhaal of tegenspraak op schadevergoeding vanwege de andere kopers of eigenaars jegens de maatschappij of jegens de beneficianten van gezegde afwijkingen; in geen geval zullen deze afwijkingen een inbreuk mogen maken op het residentieel karakter van de verkaveling;

14) De kopers zijn verplicht bij latere vervreemding van het door hen aangekocht perceel op hun eigen verantwoordelijkheid, de hierboven bepaalde verplichtingen, voorwaarden en lasten aan de nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen. Deze rechtverkrijgenden en alle rechthebbenden en erfgenamen van de kopers zullen gesubrogeerd worden in de rechten en verplichtingen die uit onderhavige akte voortspruiten;

IDENTITEIT :

De ondergetekende werkende notaris bevestigt en betuigt op zicht van stukken van de burgerlijke stand dat denamen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de verschijners zijn zoals gemeld.

WAARVAN AKTE : gedaan en verleden ter studie

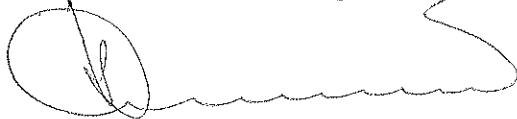
Na lezing van het vorenstaande heeft de maatschappij en de verschijners vertegenwoordigd zoals gezegd, deze akte getekend met Ons, Notaris;

[Handwritten signatures and names:]
 Verhegge
 Blanchet, E.
 Schelver, el.
 M. W. M. - Convent
 [Signature]

Vierde en laatste
zegel

Geregistreerd Zeven blad(en) geen verz.
te AALTER op een pen in 13 or wegen
inreventief
Boek 369 Folia 1 Vak 19
Ditvragen: Verhuurder wijzen
Verrenting frank

DE ONTVANGER.



R. MUYLAERT

Overgeschreven Hypotheken I
de 19 juli 1979
Boek 1659 Nummer 2

Provincie
Arrondissement
Gemeente
VERK
Ref. n

met h
kadastr
wett
vrag
van
artik
van
van

slu
be

m
p
d
z
V
k
c
e
n
z