

BEPERKTE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. - De verkaveling is bestemd tot het oprichten van alleenstaande woningen met of zonder verdieping. De percelen zullen een minimum breedte hebben van 20 meter gemeten op de bouwlijn.
2. - Inplanting der gebouwen.
 - 2.1. Op de aangegeven bouwlijn of binnen de aangegeven bouwstrook
 - 2.2. Minstens 6 meter van de achterste perceelsgrens.
 - 2.3. Naast de vrijstaande zijdelingse gevels moet een strook van 5 meter vrijgelaten worden.
3. - Volumes.
 - 3.1. De hoogte tussen de onderste drempel en de bovenkant van de kroonlijst zal minimum 3,25 m en Maximum 6,50 m bedragen.
 - 3.2. De diepte van de woningen zal maximum 20 meter bedragen
 - 3.3. Daken minstens 2 dakvlakken met een helling van 32 à 45° Voor het hoofdgebouw der woningen zijn platte daken verboden.
4. - Materialen.
 - 4.1. Voor de buitenbekleding zullen de materialen niet schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. De alleenstaande constructies mogen in lichte getemperde tonen geschilderd worden. Alle hel schreeuwende materialen en bouwwerken met zichtbare betonplaten zijn verboden. De buitengevels zullen opgetrokken worden in gelijkaardige materialen.
 - 4.2. Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van oversteken, goten, boordpannen of boordschaliën
5. - Zone voor tuinen.
 - 5.1. Zone bij uitstek voorbehouden voor beplantingen. Bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies die tot de normale sieruitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minstens 2 meter van de perceelsgrenzen worden opgericht.
 - 5.2. Afsluitingen De perceelsgrenzen dienen afgezet met een levende haag of met betonpaaltjes met vlechtdraad, met gebeurlijk onderaan tot 0,30 meter hoogte een betonplaat of met afgeronde betonbalken tussen betonpalen. Maximum hoogte 1,50 meter.
 - 5.3. Autobergplaatsen Per alleenstaande woning is een afzonderlijk dienstgebouw met bestemming garage of bergplaats toegelaten in dezelfde materialen als het hoofdgebouw en beperkt tot een maximum oppervlakte van 36 m² zonder dat 1/4 van de zone voor tuinen mag overschreden worden. De hoogte tot druipplank bedraagt maximum 3 meter. Ze zullen ingeplant worden op minstens 20 meter achter de voorgevelbouwlijn. Indien zij kunnen gekoppeld worden met deze van het nevenliggend perceel mogen zij opgericht worden op de perceelsgrens met mandelige muren mits behoud van gelijke kroonlijst en vorsthoogte, zoniet moeten zij opgericht worden op 2,50 meter van de perceelsgrens.
6. - Zone voor achteruitbouw - voortuinstraken.

Ze dienen te worden beplant of bezaaid met gras op de helft van hun oppervlakte. De hoogte van de beplantingen op de samenkomst van twee wegen mag het verkeer niet hinderen. De eventueel afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum 1 meter hoogte of lage muurtjes, maximum 0,40 meter hoog.
7. - Zone voor alleenstaande achtergebouwen - magazijnen
 - 7.1. Bestemming: bouwen van diensgebouwen, bergplaatsen, opslagplaatsen en werkplaatsen. Deze laatste in zoverre zij geen hinder verwekken voor het rustig woongenot in de woonwijk.
 - 7.2. Zichtbaarblijvende muren in beton zijn verboden, tenzij bekleed of geverfd met daartoe geeigende materialen.
 - 7.3. Hoogte der gebouwen: maximum hoogte gelegen binnen het hellend vlak van 45° vertrekend vanaf de eigendomsgrens op 3 meter hoogte.
 - 7.4. Dakvorm: plat dak of helling maximum 30°
8. - Zone voor openbaar groen.

Zone bestemd voor de aanleg van beplante openbare groene ruimte. De groenaanleg gebeurt met passende plantensoorten en omvat alle elementen met recreatieve functie, welke hierin nodig zijn, (wandelpaden, speeltuigen enz...).

Passende gebouwen van openbaar nut mogen opgericht worden op een maximaal bebouwde oppervlakte gelijk aan 1/10 van de oppervlakte der betrokken strook.
9. - Minimale en maximale bebouwingsdichtheden.

Perceel met kleinste oppervlakte.

$$\frac{V}{T} = \frac{350}{560 + 120} = 0,51$$

Perceel met grootste oppervlakte.

$$\frac{V}{T} = \frac{575}{1628 + 132} = 0,32$$

Woningdichtheid: $\frac{92 \times 10.000}{92340} = 9,97$ woningen /Ha.
10. - Totale oppervlakte verkaveling: 9 Ha 23 a 40 ca
Oppervlakten (approximatief)

Lot 1 - 989 m ²	Lot 48 - 639 m ²
Lot 2 - 956	Lot 49 - 808
Lot 3 - 1.029	Lot 50 - 692
lot 4 - 1.976	Lot 51 - 986
lot 5 - 695	Lot 52 - 668
lot 6 - 626	Lot 53 - 1.003
Lot 7 - 641	Lot 54 - 3.638
Lot 8 - 612	Lot 55 - 944
Lot 9 - 1.045	Lot 56 - 1.633
Lot 10 - 620	Lot 57 - 1.628
Lot 11 - 642	Lot 58 - 1.460
Lot 12 - 654	Lot 59 - 685
Lot 13 - 825	Lot 60 - 893
Lot 14 - 705	Lot 61 - 641
Lot 15 - 632	Lot 62 - 627
Lot 16 - 623	Lot 63 - 800
Lot 17 - 613	Lot 64 - 746
Lot 18 - 603	Lot 65 - 729
Lot 19 - 622	Lot 66 - 715
Lot 20 - 663	Lot 67 - 733
Lot 21 - 582	Lot 68 - 728
Lot 22 - 660	Lot 69 - 749
Lot 23 - 901	Lot 70 - 695
Lot 24 - 599	Lot 71 - 850
Lot 25 - 597	Lot 72 - 822
Lot 26 - 606	Lot 73 - 762
Lot 27 - 658	Lot 74 - 733
Lot 28 - 605	Lot 75 - 686
Lot 29 - 631	Lot 76 - 720
Lot 30 - 704	Lot 77 - 626
Lot 31 - 688	Lot 78 - 622
Lot 32 - 587	Lot 79 - 614
Lot 33 - 570	Lot 80 - 683
Lot 34 - 570	Lot 81 - 560
Lot 35 - 1.025	Lot 82 - 630
Lot 36 - 709	Lot 83 - 666
Lot 37 - 738	Lot 84 - 621
Lot 38 - 740	Lot 85 - 808
Lot 39 - 743	Lot 86 - 795
Lot 40 - 763	Lot 87 - 583
Lot 41 - 759	Lot 88 - 660
Lot 42 - 740	Lot 89 - 773
Lot 43 - 1.314	Lot 90 - 1.127
Lot 44 - 1.170	Lot 91 - 1.016
Lot 45 - 1.000	Lot 92 - 807
Lot 46 - 1.000	Lot 93 - 598
Lot 47 - 1.000	