



## Omgeving

Eeklo, **20 NOV. 2023**

Industrielaan 2  
9900 Eeklo  
09 218 28 40  
omgeving@eeklo.be  
www.eeklo.be

Notariskantoor Boone & De Jaeger  
Oostveldstraat 1A  
9900 EEKLO

Behandelende ambtenaar: Sabine De Clerck - [sabine.declerck@eeklo.be](mailto:sabine.declerck@eeklo.be) - tel: 09 218 28 40

**uw bericht van**  
27/10/2023

**Bijlagen**  
/

**uw kenmerk**  
Cdb/E0150159-3

**Ons kenmerk**  
Z23.011749\U231031001  
AD23.001175

## Verdeling van een onroerend goed - artikel 5.2.2.Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Beste

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2023 uw vraag van 27 oktober 2023 behandeld tot het afsplitsen en verkopen van de percelen landbouwgrond gelegen Zandstraat 258 te Eeklo, Eeklo 2<sup>de</sup> afdeling sectie F nrs. 594A en 595A, met een totale oppervlakte van 1ha 78a, van het groter eigendomsgeheel met de aanpalende hoeve op en met grond, kadastraal gekend sectie F nrs. 598W3 en 598X3, met een oppervlakte van 9a 44 ca.

Het college adviseert de aanvraag gunstig. Er wordt opgemerkt dat in toepassing van artikel 2§2 van het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen van 14-04-2000, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is als een onroerende bebouwde goed een exploitatiewoning bij een gebouw dat onder de functiecategorie "land- en tuinbouw in de ruime zin" of "industrie en bedrijvigheid" valt, betreft en de nieuwe hoofdfunctie na overdracht van enig zakelijk recht geen binding meer heeft met de al dan niet beëindigde exploitatie.

Hoogachtend



Meike Van Grembergen  
Algemeen directeur



Voor de burgemeester (art. 280 DLB)  
Danny Plaetinck  
Schepen