Machine Translated by Google

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Nummer: 20230131018991
Vestiging: 31/01/2023
Geldigheid maximaal: 31/01/2033

Wallonie

Logement certificaat

Rue : Worriken nr. : 3 winkel : 3B

CP: 4750 Plaats: Bütgenbach

Gecertificeerd als: **Appartement**

Bouwjaar: Inconnue

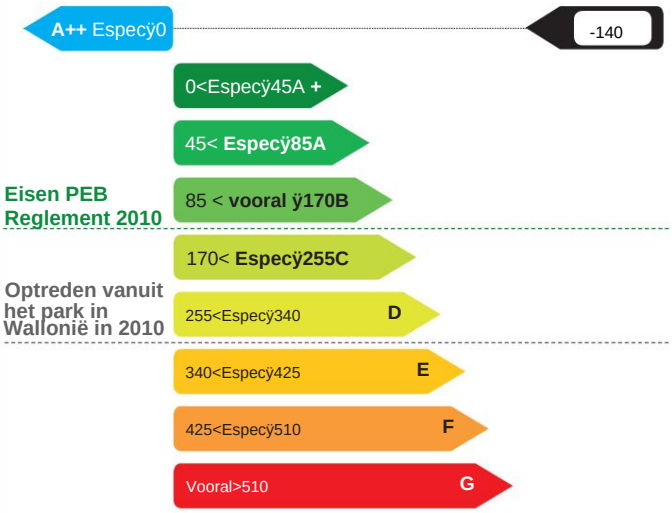


Energieprestaties

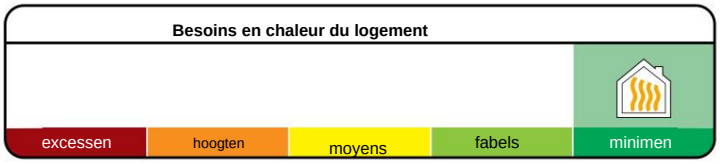
De consommation théorique totale d'énergie primaire de ce Logement is de **-6 245 kWh/an**

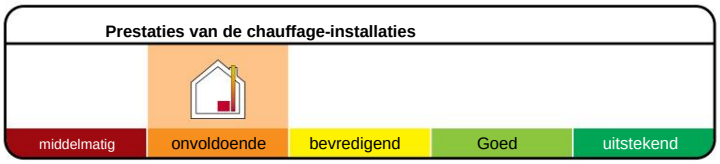
Chauffeuroppervlakte: **45 m²**

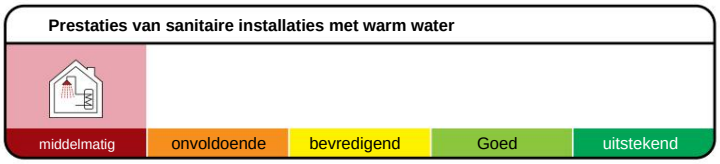
Consommatie specifieke d'energy primaire: **-140 kWh/m².an**

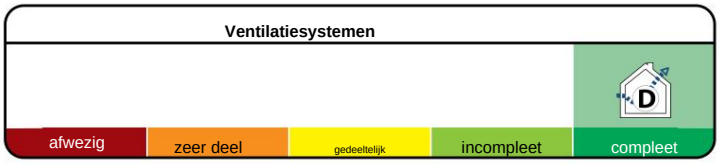


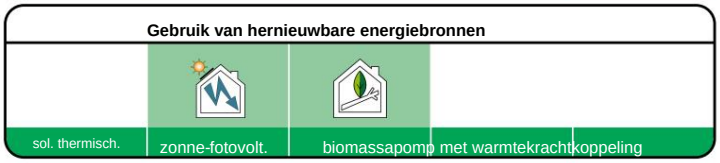
Specifieke indicatoren











Certificaat goedgekeurd nr. CERTIF-P3-02208

Benaming: Misko Ingénieurs-Conseils SRL

Sociale belegering: Place du General Patton nr: 15

CP: 6600 Plaats: Bastenaken

Land: België

Ik verklaar dat de données in het certificaat zijn samengevat voldoet aan het protocol voor het verzamelen van gegevens met betrekking tot de PEB-certificering in Wallonië. Versie van het protocol 16-September-2019. Versie van de software voor berekening 3.1.4.

Het PEB-certificaat bevat informatie over de energieprestatie van de PEB-unit en de algemene metingen

De voorzieningen zijn mogelijk en beter geschikt. Het wordt vastgesteld door een certificaat, gebaseerd op de informatiebasis en de geregistreerde informatie la visite du bâtiment.

Dit document is verplicht bij verkoop en vestiging. Het is beschikbaar voor bezorging of locatie en, in publicitaire gevallen,

Bepaalde indicaties (classe énergétique, consommation théorique total, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y

Er zijn vermeldingen. Het PEB-certificaat is meegedeeld aan de kandidaat-verwerver of locataire avant signature de la convention, qui vermeld deze formaliteit.

Raadpleeg voor meer informatie de energiegids voor uw regio of het energieportaal energie.wallonie.be

Machine Translated by Google

Volume beveiligd



Het volume beschermt het logement tegen de woonruimtes van het logement, die de thermische déperditions van buitenaf beschermt, van de zon tot de niet-gechauffeerde ruimtes (grot, bijgebouw, bâtiment mitoyen...). Ik begrijp de meeste van onze lokale chauffeurs. Als u een warmte-isolerende laag heeft, is dit de ultieme oplossing voor het volume.

Het volume van de protégé wordt bepaald conform het protocol van de verzamelde gegevens door de administratie.

Beschrijving voor het certificaat

Het beschermde volume omvat het ensemble van appartement 3B genaamd Venicy.

Het beschermde volume van de opslag bedraagt **157 m³**

Surface de plancher chauffée

Door de beweging van het zomeroppervlak van de vloerplank wordt het logement situé in het beschermde volume geëgaliseerd. De afmetingen zijn lettertype en geven de externe afmetingen weer (het is de moeite waard om de muren te componeren). Deze zijn compatibel met de aanwezige oppervlakken bij een hoog plafond met een plafond van minimaal 150 cm. Deze oppervlakte wordt gebruikt om het specifieke verbruik van primaire energie (uitgedrukt in kWh/m².an) en de specifieke CO2-uitstoot (uitgedrukt in kg/m².an) te definiëren.

De oppervlakte van de plancher chauffée van het appartement bedraagt **45 m²**

Rapport gedeeltelijk

De installaties die nodig zijn, zijn gemeentes met extra logementen.

- ☑ chaufage
- ☑ eau heet sanitair
- ☑ ventilatie
- ☐ thermische zonne-energie
- ☑ fotovoltaïsche zonne-energie

De lors, bepaalde données komen uit het rapport part suivant:

Nummer van uw rapportdeel: 20230125014068

Maximaal geldig: 25/01/2033

Adres Principale du Bien: Worriken 3 4750 Bütgenbach

Celui-ci is een etablissement door: Misko Ingénieurs-Conseils SRL null

nr. CERTIF-P3-02208

Machine Translated by Google

CERTIFICAT PEB

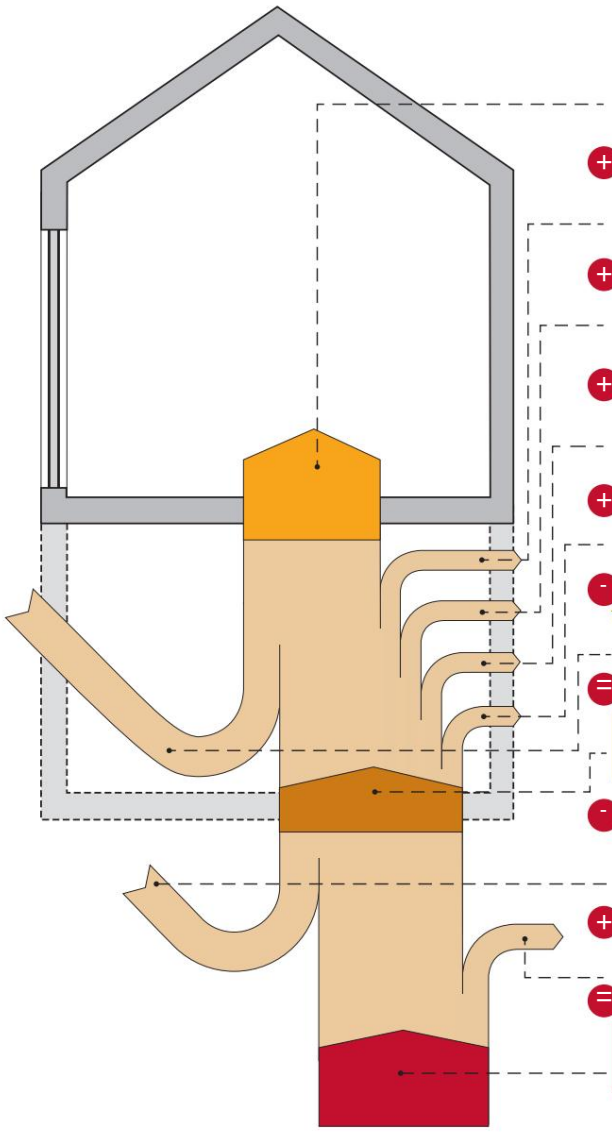
Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Nummer: 20230131018991
Vestiging: 31/01/2023
Geldigheid maximaal: 31/01/2033

Wallonie

Wijze van berekening van de energieprestatie

Gestandaardiseerde voorwaarden - De energieprestaties van het logement worden geëvalueerd op basis van een deel van het totale verbruik aan primaire energie. Elle is opgericht voor standaardgebruiksvoorwaarden, notamment tout le volume protégé est main-
tenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consumptie en non le style de vie des bewoners. Het is een consumptie van théorische energie in een primaire primaire energiebron; Het kan worden gebruikt om de logementen te vergelijken
entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.



Dit verbruik wordt vooraf berekend en berekend en berekent de volgende posten:

Besoins en chaleur du logement
Les besoins en chaleur sont aussi appelés besoins nets en énergie pour le chauffage.
Het energie-aggregaat dat zich aandient, zorgt ervoor dat de temperatuur van de celui-ci constant blijft.

\+ **Pertes de l'installation de chauffage**
De parameters worden geëvalueerd op het niveau van productie, voorraad, distributie, emissie en regelgeving.

\+ **Behoud van chaleur pour duire l'eau de sanitaire (ECS) en pertes de l'installatie**
Ils'agitdel'énergiequ'il fautapporterà l'eaupourlesbesoinsd'ECS.Lesbesoinssontattribuésdemanière forfaitaire; Lespertes worden gewaardeerd op het niveau van de productie, de voorraad en de distributie.

\+ **Consommation d'énergie des auxiliaires**
Seuls denken niet aan de circulatielucht, ventilatoren, sluiers en de elektrische elektronica van de chaudière.

\+ **Consommation d'énergie pour le refroidissement**
Une consommation est prise en compte uniquement en présence d'une installation de climatisation fixe.

\- **Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage**
Het gebruik van thermische zonne-energie-capteurs is een prijs.

= **L'énergie finale consommée**
C'est la quantité d'énergie qu'il faut amener dans le bâtiment pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire een huurder comptedespertesdes installaties,delaconsommation desauxiliairesetdurefroidissement éventuel.

\- **Automatische elektriciteitsproductie**
is een gebeurtenis op het gebied van fotovoltaïsche zonne-energie of een eenheid van micro-warmtekrachtkoppeling.

\+ **Pertes de transformatie**
Het is de energie die de transformatie van een primaire primaire energie naar een bruikbare energie in het gebouw mogelijk maakt.

= **De primaire**
primaire voeding is gericht op de planète. Ze begrijpen het energieverbruik door de noodzakelijke transformator van de hoogwaardige materialen (aardolie, gas, uranium) en een bruikbare energie (mazout, natuurlijk gas, elektriciteit), maar ook de energieproductie van een elektrische autoproductie.

Elektriciteit: een energie die luid is op de energieke prestatie van het logement.

Giet 1 kWh verbruik in een logement, er zit 2,5 kWh energie in een centraal elektrisch systeem. De transformatieparameters zijn niet belangrijk, ze bedragen slechts 1,5 kWh.

VOORBEELD VAN EEN INSTALLATIE VAN CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	10.000 kWh
\+ Pertes de transformatie	15.000 kWh
= Consommation en énergie primaire	**25.000 kWh**

Omgekeerd, in het geval van automatische elektriciteitsproductie (via zonnepanelen of warmtekrachtkoppeling), wordt de hoeveelheid opgewekte energie ook vermenigvuldigd met 2,5; De beweging vindt plaats op het niveau van de centrale elektriciteit.

VOORBEELD VAN EEN INSTALLATIE PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux fotovoltaïques	- 1 000 kWh
\+ Pertes de transformatie-évitées	- 1.500 kWh
= Economie en primaire energie	**- 2.500 kWh**

Momenteel hebben de andere energieën (gaz, mazout, bois…) geen impact op de transformatiepertes.

Machine Translated by Google

CERTIFICAT PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Nummer: 20230131018991
Vestiging: 31/01/2023
Geldigheid maximaal: 31/01/2033

Wallonie

Evaluatie van de energieprestaties

Het totale energieverbruik op de eerste plaats van opslag is de zomer van alle berichten in het tableau ci-dessous. Door het totale oppervlak van de chauffée-oppervlakte te verdelen, is het specifieke verbruik van primaire energie, vooral, obtenue. Dit is de waarde die het prestatielabel van het logement niet heeft.

	kWh/een
Besoins en chaleur du logement	**2.181**
+	
Pertes de l'installatie van de chauffeur	**1.570**
+	
Behoud van chaleur pour duire l'eau de sanitaire (ECS) en pertes de l'installatie	**2 124**
+	
Consommation d'énergie des auxiliaires	**527**
+	
Consommation d'énergie pour le refroidissement	**0**
-	
Geschikt voor zonne-energie voor de ECS en/of de chauffage	**0**
=	
Consommatie finale	**6.402**
-	
Autoproductie van elektriciteit	**5.375**
+	
Pertes de transformatie van de posten als consommant van de elektriciteit	**791**
De transformaties zijn genadevol voor de autoproductie van elektriciteit	**-8.063**
=	
Consommation annuelle d'énergie primaire du logement Elle is het resultaat van de cumul des posts ci-dessus	**-6 245** kWh/jaar
/	
Surface de plancher chauffée	**45** m²
=	
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec) Het wordt een verdeling van het jaarlijkse verbruik door het oppervlak van de chauffée. Deze waarde maakt een vergelijking mogelijk tussen onafhankelijke logementen van onze taille.	A++ $E_{spec} \leq 0$ — **-140** kWh/m².an **Het logement vereist een klasse A++**

De performance énergétique de ce logement dépasse déjà les object de performance programmes pour 2020.

Machine Translated by Google

Preuves acceptabel

Het huidige certificaat is gebaseerd op een grote hoeveelheid kenmerken van het logement, waarvan het certificaat niet afhankelijk is en afhankelijk is van de modaliteiten gedefinieerd volgens het protocol voor het verzamelen van de données.

• Bepaalde données hebben een visuele bevestiging of een test nodig; c'est pourquoi le certificaatur doit avoir accès à l'ensemble du logement-certificaat. De essentiële kenmerken van de geometrieën van het gebouw, bepaalde eigenschappen van de isolatie en de eigenschappen van systemen.

• De andere données kunnen eveneens zonder uitzondering of exclusieve toegang tot de documenten bien précis verkregen worden. Ces Documenten hebben de naam “eerder aanvaardbaar” en zijn door de eiser aan het certificaat meegedeeld; Als het certificaat eenmaal een uitputtende lijst van de voorgaande aanvaardingen heeft opgeleverd, kan het al 5 dagen duren voordat de relevante zaken in het gebouw worden uitgevoerd, voordat de datum van de opdracht wordt gegeven.
Als het bijvoorbeeld gaat om de thermische eigenschappen van de isolatoren, de technieken die verband houden met bepaalde installaties, vertellen we het type en de datum van fabricage van een chaudière of de stroomvoorziening van een fotovoltaïsche installatie. Als

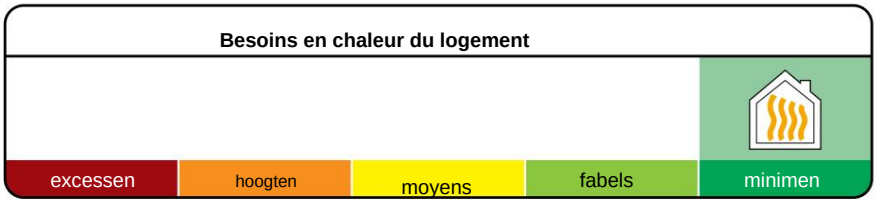
het visueel is, de test en/of de vorige keer acceptabel, maakt de procedure voor de certificering van bestaande woningen gebruik van de waardes van het défaut. Celles zijn over het algemeen pénalisantes. In bepaalde gevallen is het niet mogelijk dat de postcode niet nodig is, maar heel simpel: het is niet mogelijk om te verifiëren dat deze goed is!

Berichten	Er worden aanvaardbare prijzen toegekend op basis van het certificaat	Referenties en beschrijvingen
Thermische isolatie	Verklaring PEB finale	waarden en parois
Etancheité à l'air	Pas de vorige	
ventilatie	Pas de vorige	
Chauffage	Pas de vorige	
Warm water sanitair	Pas de vorige	

Machine Translated by Google

Beschrijvingen en aanbevelingen -1-

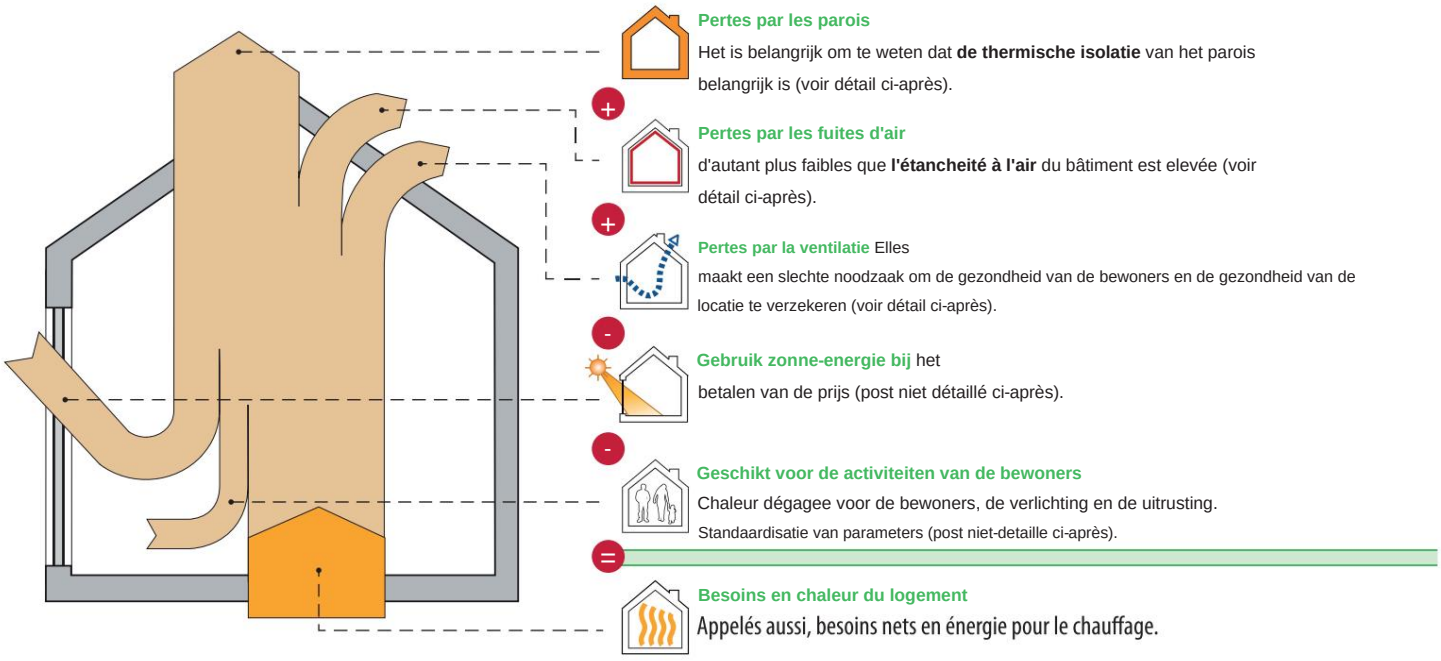
Dit deel geeft een beschrijving van de belangrijkste posities als prijs en compte dans l'evaluation de la performance énergétique du logement. Sont également presenteert de belangrijkste aanbevelingen om de bestaande situatie te verbeteren.



49
kWh/m².an

Besoins netten en energie (BNE) per m² de plancher chauffé en per an

Dit betekent de toepassing van chaleur à fournir par le chauffage voor het handhaven van de constante temperatuur intérieure du logement. Het hangt af van de kracht van de melkstallen, het niveau van thermische isolatie, de kracht van het manque d'étanchéité à l'air, de kracht van ventilatie en ook de zonne-energie en interne toepassingen.



Pertes par les parois
Het is belangrijk om te weten dat **de thermische isolatie** van het parois belangrijk is (voir détail ci-après).

\+

Pertes par les fuites d'air
d'autant plus faibles que **l'étancheité à l'air** du bâtiment est elevée (voir détail ci-après).

\+

Pertes par la ventilatie Elles
maakt een slechte noodzaak om de gezondheid van de bewoners en de gezondheid van de locatie te verzekeren (voir détail ci-après).

\-

Gebruik zonne-energie bij het
betalen van de prijs (post niet détaillé ci-après).

\-

Geschikt voor de activiteiten van de bewoners
Chaleur dégagee voor de bewoners, de verlichting en de uitrusting.
Standaardisatie van parameters (post niet-detaille ci-après).

=

Besoins en chaleur du logement
Appelés aussi, besoins nets en énergie pour le chauffage.

Pertes par les parois

De vernieuwde oppervlakken voldoen aan het protocol voor de verzameling van de definitieve gegevens van de administratie.

Type	Denominatie	Oppervlak	Rechtvaardiging
1 **Parois bieden een hoog isolatieniveau.** De thermische prestaties van de parois zijn vergelijkbaar met de vereisten van de PEB 2014-regelgeving.			
	T1	Toiture plaat	44,7 m²	
	M1	Muur van de gevel	5,9 m²	

suite ÿ

Machine Translated by Google

Beschrijvingen en aanbevelingen -2-

Pertes par les parois - suite

De vernieuwde oppervlakken voldoen aan het protocol voor de verzameling van de definitieve gegevens van de administratie.

Type	Denominatie		Oppervlak	Rechtvaardiging
	F1	Chassis aluminium tv	9,5 m²	Drievoudige vitrage met coating - Ug = 0,6 W/m².K Châssis métallique met coupure thermisch

(2) **parois met een goed niveau van isolatie**

De thermische prestaties van de parois zijn vergelijkbaar met de eisen van de PEB 2010-verordening.

AUCUNE

(3) **Parois met isolation insuffisante of d'épaisseur inconnue Aanbevelingen:**

isolation à renforcer (indien nodig nadat avoir verifié het isolatieniveau bestaat).

AUCUNE

(4) **Parois zonder isolatie**

Aanbevelingen: in isolatie.

AUCUNE

(5) **Parois don't la present d'isolation est inconnue**

Aanbevelingen: à isoler (het is noodzakelijk après avoir te verifiëren dat het niveau van isolatie bestaat).

AUCUNE

Machine Translated by Google

Beschrijvingen en aanbevelingen -3-

Pertes par les fuites d'air

Geniet van de deelname aan de luchtdeelname aan de energieke prestatie van het gebouw, de auto, een onderdeel, het is niet mogelijk om de luchtkoelte terug te sturen met insinuaties en een deel van de luchthoeveelheid die dat kost s'enfuit hors du bâtiment is reduite.

Realisatie van een luchttest

☑ Niet: valeur par défaut: 12 m³/h.m² Oui

☐

Aanbevelingen: De lucht hoeft niet continu verzekerd te zijn op het oppervlak van het beschermde volume en vooral op het niveau van de verbindingsstukken tussen de verschillende parois (pourtours de fenêtre, hoeken, verbindingen, percements ...) car c 'Est là que De essentie van de luchtstoringen is aanwezig.

Pertes par ventilatie

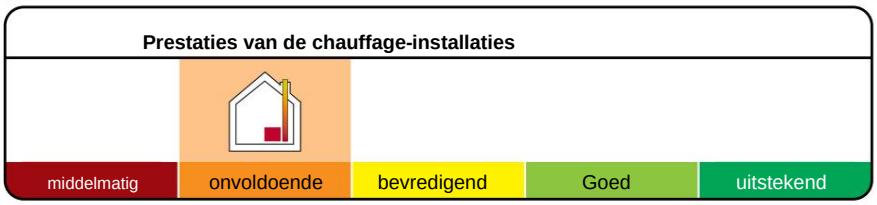
Als een logement zo is, is het noodzakelijk om de lucht in het interieur te vervangen (lucht, vochtigheid, enz...) door de buitenlucht, wat onvermijdelijk is in de pertes van de chaleur.
Om de temperatuur te verlagen kan gebruik worden gemaakt van een ventilatiesysteem met de juiste afmetingen en installatie, en is onderdeel van de systemen met warmteterugwinning.
Uw logement is uitgerust met een systeem D. De factoren die de ventilatie mogelijk maken, worden niet vermeld.

Systemen met energieterugwinning	Ventilatie à la demande	Preuves accepteert de karakteristieke kwaliteit van uitvoering
☐ Niet ☑ Oui Verandering in flux croisés	☑ Niet ☐ Oui	☑ Niet ☐ Oui

Wereldwijde vermindering van de ventilatiemogelijkheden	-38%

Machine Translated by Google

Beschrijvingen en aanbevelingen -4-



58%

Globale weergave in énergie primaire

Centrale collectieve chauffage-installatie

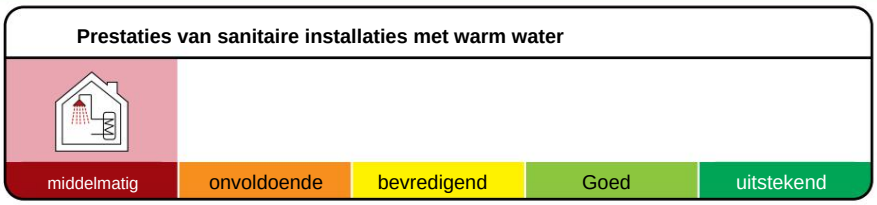
Productie	Voorkeursgenerator: Houtgranulaat, niet-condenserend, fabricagedatum: april 1985, glissante temperatuurregeling (klimaatregeling met externe sonde of modulerende thermostaat) Niet-preferentiële generator: Chaudière, propaan/butaan/GPL, met condensatie
Distributie	Aucune kanalisatie niet-geïsoleerd gelegen in de niet-chauffed ruimtes of aan de buitenkant
Emissie/ regulering	Planchers, wanden of plafond chauffant, zonder lamellen Aanwezigheid van een thermostat d'ambiance Pas de individualisering van de chauffeursconsumptie toe

Aanbevelingen :

Acun décompte individual des consumpties de chauffage n'est realisé. In dit geval zijn de bewoners vaak beperkter in het gebruik van hun chauffeurs- en genotsbestedingen, waardoor ze meer belangrijk zijn. Het wordt aanbevolen door de installateur van de energieregelaars of de caloriemeter die de realisatie van een tel décompte uitvoert.

Machine Translated by Google

Beschrijvingen en aanbevelingen -5-



33%

Globale weergave in énergie primaire

Installatie warmwater sanitair collectief

Productie	Préférentiel-generator: productie met opslag voor warmte, houtkorrels, niet gekoppeld aan de chauffage van de locaux, geregeld op variabele temperaturen (de warmte is niet dezelfde als de hoofdtemperatuur), vervaardigd vóór 2016 Niet-voorkeursgenerator: Productie met warmteopslag, propaan/butaan/GPL, niet gekoppeld aan de chauffage van de locaux, geregeld op variabele temperaturen (de warmte wordt niet op de hoofdtemperatuur gehouden), vervaardigd vóór 2016
verdeling	Aanwezigheid van een geïsoleerde boucle de circulatie Bad of douche, plus 5 m leiding Evier de cuisine, plus de leiding van 15 m

Aanbevelingen :

Het isolatieniveau van de stockageballon is geen vereiste voor certificering. Er moet een isolatielaag equivalent aan 10 cm mineraalwater worden gebruikt om het opslagreservoir te omhullen tegen ongebruikte warmteproblemen. Het wordt niet aanbevolen om de isolatie te verifiëren en te versterken.

Machine Translated by Google

Beschrijvingen en aanbevelingen -6-

Ventilatiesystemen



Ventilatiesystemen

Geen ventilatie meer!

De ventilatie van het verblijf is essentieel voor de gezondheid van de bewoners en de gezondheid van het logement.
Het certificaat is feitelijk relevant voor de volgende bepalingen.

Locaux sec	Ouvertures d'alimentatie gereguleerd (OAR) of mechanica (OAM)	Locaux bevochtigt	Ouvertures van de evacuatie gereguleerd (OER) of mechanica (OEM)
Verblijf	OAM	SDB1	OEM
Chbre1	OAM	Keuken	OEM
		wc	OEM

Als de relevante effecten van het certificaat worden bereikt, is uw logement uitgerust met een compleet systeem.
In een systeem D, de voeding in de lucht en de evacuatie van de lucht zijn de meeste machines, het is verschrikkelijk met de ventilatoren.

Aanbeveling: De ventilatie van de locaux is essentieel voor de gezondheid van de bewoners en de salubrité van u logement. Het is een goede raad van bestuur om uw systeem D te corrigeren, notatie in netto en vervang de filterregeling.

Machine Translated by Google

Beschrijvingen en aanbevelingen -7-

Gebruik van hernieuwbare energiebronnen

sol. thermisch.	zonne-fotovolt.	biomassapomp met warmtekrachtkoppeling

Zonne-installatie thermisch

NEANT

Zonne-installatie fotovaltaïque

Puissance crête:	67,6 kWc
Oriëntatie:	Zuid-Oost
Helling:	15 °
Installatie collectief:	☑

Biomassa

Chaudière, granulés de bois pour le chauffage des locaux (collectief installatie)
Chaudière, houtkorrels voor de productie van sanitair warm water

Pompe à chaleur

NEANT

Unité de warmtekrachtkoppeling

NEANT

Machine Translated by Google

Impact op het milieu

CO2 is het belangrijkste gas in de lucht en verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen. Verbeter de prestaties van een logement en kies voor de energieën die de uitstoot van CO2 kunnen terugdringen .

Jaarlijkse uitstoot van CO2 vanuit het logement	-3 181 kg CO2 /an
/	
Surface de plancher chauffée	45 m²
=	
Specifieke uitstoot van CO2	-71 kg CO2 /m².an

1000 kg CO2 equivalent voor een reis van 8400 km in diesel (4,5 l aux 100 km) of essence (5 l aux 100 km) of toegift à all-return Brussel-Lissabon in vliegtuig (par passagier).

Giet alles plus lendenen

Als u de energieprestaties van het logement wilt verbeteren, bestaat de beste stap uit het realiseren van een **auditlogement** in Wallonië. Deze audit wordt gedaan door de persoonlijke adviseurs, wat betekent dat u prioritaire aanbevelingen in uw werk kunt definiëren met de energie- en financiële impact.

Het auditlogement laat de eerste bewoning toe (voir ci-dessous).
Het PEB-certificaat is gebaseerd op een auditlogement.

Audit Logement

Raad en prime

De brochure met uitleg over het PEB-certificaat is een praktisch hulpmiddel om u te helpen de huidige inhoud te begrijpen.

Deze kunt u verkrijgen via: - een PEB-certificaat
- de energiegidsen - het siteportaal
http://energie.wallonie.be

Op het portaal kunt u via notificatie aanvullende informatie vinden: • de lijst met gecertificeerde certificaten;

• de belangrijkste voordelen en financiële voordelen voor een energieke verbetering van een logement;

• de raadsbrochures à télécharger of à commandant gratuitement;

• De lijst met energiebronnen ligt gratis ter inzage.

Données complementaires

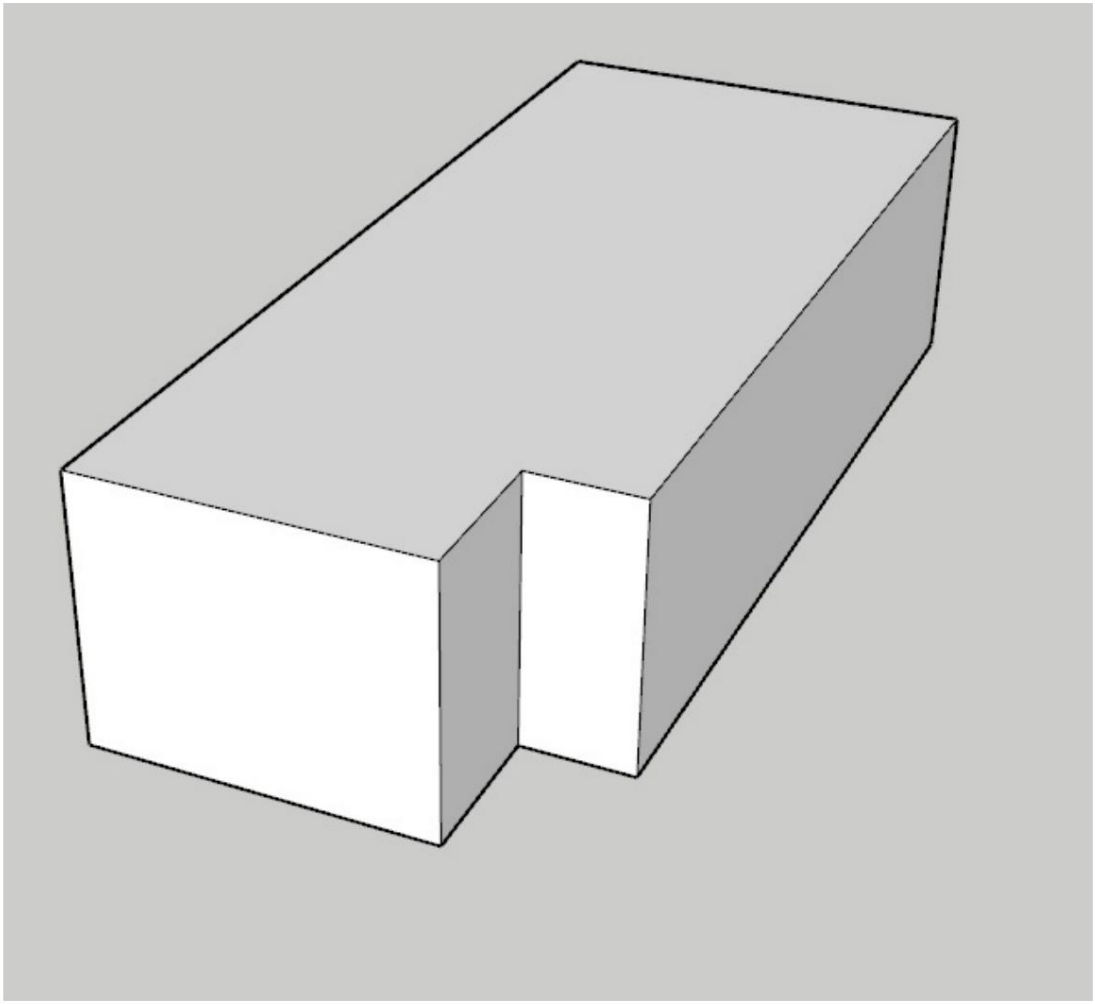
Vergunning voor bâtir / d'urbanisme / uniek verkregen le: NÉANT
Referentie van de vergunning: NÉANT

Prix du certificat: 160 € TVA bestaan

Machine Translated by Google

Aanvullende beschrijving

Envelop



Commentaar op certificering

.