

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 31/01/2024 À 17:30

**1013 - ACP TRIANON (0850.163.824)
BD DE SMET DE NAYER 52-56
1090 JETTE**

Lieu de l'assemblée : par visioconférence <https://us06web.zoom.us/j/86298994497?pwd=3PaebBl4rl6ZunhgSR9jtxhD7diSF.1>
ID de réunion: 862 9899 4497 Code secret: 881020

L'AG a été enregistrée avec l'accord des participants. L'enregistrement sera effacé au bout de 4 mois si les décisions de l'AG n'ont fait l'objet d'aucune contestation. Dans le cas contraire, le syndic gardera l'enregistrement qu'il mettra à disposition du juge sur demande de celui-ci.

Procès verbal

Sur convocation du syndic, Sprl CALIX, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

32 copropriétaires sur 47 totalisant 7 496,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés.

La séance est déclarée ouverte à 17:30.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. ÉLECTION D'UN.E PRÉSIDENT.E D'AG ET D'UN BUREAU

Monsieur Chaval se propose et est élu à l'unanimité.

Majorité absolue	Oui	6 402,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 402,00	-
	Abstentions	1 094,00	-
Non			
Abstention	Grimm Iris - M.et/ou Mme Scholliers-Makoutsop Jeremy-Victoire - M.et/ou Mme Shala-Mazreku Arton-Liridona - M.et/ou Mme Begdouri-Cherradi Achkari-Loubna - Bouchat Yannick		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. RAPPORT ET DÉCHARGE DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Majorité absolue	Oui	4 710,00	76,26 %
	Non	1 466,00	23,74 %
	Voix exprimées	6 176,00	-
	Abstentions	1 320,00	-
Non	Arboleda Flavio - M.et/ou Mme Irohalen-Moslih Abdelmijid-Minat - M.et/ou Mme Scholliers-Makoutsop Jeremy-Victoire - M.et/ou Mme Shala-Mazreku Arton-Liridona - Vinette Maxime - M.et/ou Mme Begdouri-Cherradi Achkari-Loubna - Madame Bollaerts Liliane		
Abstention	Grimm Iris - Watteyne Thomas - M.et/ou Mme Gerin-Simo Garces Yves-Concepción - Dandois Suzanne - M. Palissot Julien		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES, DÉCOMPTES PRIVÉS ET BILAN AU 30/09/2023

Majorité absolue	Oui	3 262,00	46,15 %
	Non	3 807,00	53,85 %
	Voix exprimées	7 069,00	-
	Abstentions	427,00	-
Non	M.et/ou Mme Irohaleh-Moslih Abdelmijid-Minat - M.et/ou Mme Kulla-Petriti Edmond - M.et/ou Mme Scholliers-Makoutsop Jeremy-Victoire - M.et/ou Mme Shala-Mazreku Arton-Liridona - M.et/ou Mme Indivision Van Hecke Christine-Sylvie - Vinette Maxime - M.et/ou Mme Gerin-Simo Garces Yves-Concepción - M.et/ou Mme Begdouri-Cherradi Achkari-Loubna - Madame Bollaerts Liliane - Cano Soto Laura - Charlier Valerie - Dandois Suzanne - Mme De Wit Nadine - Depauw Fabienne - Dillemans Suzanne - M. Palissot Julien		
Abstention	Grimm Iris - Bouchat Yannick		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

4. DÉCHARGE DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - MONSIEUR ROSLANE

Monsieur Roslane fait rapport pour le conseil à l'assemblée générale

Majorité absolue	Oui	6 149,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 149,00	-
	Abstentions	1 347,00	-
Non			
Abstention	Arboleda Flavio - Roslane Amine - Watteyne Thomas - M.et/ou Mme Gerin-Simo Garces Yves-Concepción - M.et/ou Mme Asselberghs Léopold succession - Dillemans Suzanne		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - MONSIEUR BOUCHAT

Majorité absolue	Oui	6 186,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 186,00	-
	Abstentions	1 310,00	-
Non			
Abstention	Arboleda Flavio - Watteyne Thomas - M.et/ou Mme Gerin-Simo Garces Yves-Concepción - M.et/ou Mme Asselberghs Léopold succession - Bouchat Yannick - Dillemans Suzanne		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE DU SYNDIC

Majorité absolue	Oui	357,00	4,92 %
	Non	6 896,00	95,08 %
	Voix exprimées	7 253,00	-
	Abstentions	243,00	-
Non	Arboleda Flavio - Grimm Iris - Mme Lauwers Christine - M.et/ou Mme Irohalen-Moslih Abdelmijid-Minat - Jacques Johan - M.et/ou Mme Kulla-Petriti Edmond - Mme Lambot Yvonne - Mommaerts J. Vve Asnong - Roslane Amine - M.et/ou Mme Scholliers-Makoutsop Jeremy-Victoire - M.et/ou Mme Serbouti-Sardi Nabil-Najia - M.et/ou Mme Shala-Mazreku Arton-Liridona - M.et/ou Mme Indivision Van Hecke Christine-Sylvie - M.et/ou Mme Gerin-Simo Garces Yves-Concepción - RINGOET Laurent - M.et/ou Mme Begdouri-Cherradi Achkari-Loubna - Madame Bollaerts Arlette - Madame Bollaerts Liliane - Bouchat Yannick - Bwakeya Julius - Cano Soto Laura - Charlier Valerie - M.et/ou Mme Chaval-Bardeche - Dandois Suzanne - Mme De Wit Nadine - Depauw Fabienne - Dillemans Suzanne - M. Palissot Julien		
Abstention	Watteyne Thomas		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

7. ÉLECTION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Monsieur Palissot se présente. S'il n'est pas élu, le conseil reçoit mandat de choisir un commissaire externe.

Majorité absolue	Oui	2 209,00	36,79 %
	Non	3 795,00	63,21 %
	Voix exprimées	6 004,00	-
	Abstentions	1 492,00	-
Non	Mme Lauwers Christine - Jacques Johan - Mme Lambot Yvonne - Mommaerts J. Vve Asnong - Roslane Amine - M.et/ou Mme Scholliers-Makoutsop Jeremy-Victoire - M.et/ou Mme Serbouti-Sardi Nabil-Najia - M.et/ou Mme Shala-Mazreku Arton-Liridona - Vinette Maxime - RINGOET Laurent - M.et/ou Mme Begdouri-Cherradi Achkari-Loubna - Madame Bollaerts Arlette - Bwakeya Julius - Cano Soto Laura - M.et/ou Mme Chaval-Bardeche - Mme De Wit Nadine		
Abstention	Grimm Iris - Watteyne Thomas - M.et/ou Mme Asselberghs Léopold succession - Madame Bollaerts Liliane - Bouchat Yannick - Charlier Valerie - M. Palissot Julien		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

8. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Messieurs Chaval, Roslane et Ringoet se proposent et sont élus chacun séparément à l'unanimité.

Majorité absolue	Oui	7 496,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	7 496,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. ELECTION D'UN NOUVEAU SYNDIC

Continental Real Estate n'ayant pas été informé des contrats des différents syndicats estime qu'il ne peut pas voter, la loi prévoyant que les copropriétaires doivent être pleinement informés pour voter. Il se réserve le droit de contester la décision. Il estime nécessaire de convoquer une AGE en ayant donné à tous les propriétaires les renseignements nécessaires

Proposition : appeler une AGE pour élire un nouveau syndic avec présentation des candidats. Cette AGE se tiendra le 26/02 à 17h30. Chaque candidat aura 15 minutes pour se présenter.

Majorité absolue	Oui	4 280,00	79,51 %
	Non	1 103,00	20,49 %
	Voix exprimées	5 383,00	-
	Abstentions	2 113,00	-
Non	Mme Lambot Yvonne - M.et/ou Mme Begdouri-Cherradi Achkari-Loubna - Madame Bollaerts Arlette - Bouchat Yannick - Charlier Valerie		
Abstention	Grimm Iris - M.et/ou Mme Scholliers-Makoutsop Jeremy-Victoire - M.et/ou Mme Shala-Mazreku Arton-Liridona - Watteyne Thomas - M.et/ou Mme Asselberghs Léopold succession - Madame Bollaerts Liliane - Bwakeya Julius - Cano Soto Laura - Dandois Suzanne - Dillemans Suzanne		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10. LE SYNDIC ÉTANT DÉMISSIONNAIRE, IL EST PROPOSÉ DE POSTPOSER LES POINTS SUIVANTS À UNE AGE AVEC LE NOUVEAU SYNDIC

Majorité absolue	Oui	6 958,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 958,00	-
	Abstentions	538,00	-
Non			
Abstention	Watteyne Thomas - M.et/ou Mme Asselberghs Léopold succession - Madame Bollaerts Liliane		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. PASSER EN DÉCOMPTES TRIMESTRIELS PLUTÔT QU'ANNUELS

Ce point sera mis à l'ODJ d'une prochaine AG

12. FONDS DE ROULEMENT

Ce point sera mis à l'ODJ d'une prochaine AG

13. INFORMATION BUDGET 2023-2024 POUR LES DÉPENSES COURANTES

Ce point sera mis à l'ODJ d'une prochaine AG

14. CHOIX D'UNE NOUVELLE SOCIÉTÉ DE NETTOYAGE

Ce point sera mis à l'ODJ d'une prochaine AG

15. TRAVAUX D'ÉVACUATION DES EAUX FÉCALES ET RÉFECTION DU RÉSEAU ENTERRÉ.

Ce point sera mis à l'ODJ d'une prochaine AG

16. FONDS DE RÉSERVE

Ce point sera mis à l'ODJ d'une prochaine AG

17. TRAVAUX - EMPRUNT

Ce point sera mis à l'ODJ d'une prochaine AG

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:22.



OCHAUME



Le
Syndic

