

SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

**FAIT LE :** 10/09/2025  
**PÉRIODE :** du 01/07/2024 au 30/06/2025

**0192 - TRIANON 52 (0850.163.824)**  
BOULEVARD DE SMET DE NAEYER 52-56  
1090 JETTE


**Lot(s) concerné(s)**

Référence	Nature de bien	Prorata
E4+CE4	appartement	365 / 365 jours

**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Charges communes (10000)</b>	<b>222 / 10000</b>	<b>86 770,90</b>	<b>1 926,37</b>	<b>1,570,76</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	222 / 10000	2 207,33	49,00	49,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	222 / 10000	6 944,52	154,17	154,17
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	222 / 10000	642,57	14,27	14,27
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	222 / 10000	540,33	12,00	12,00
61028 - Vidéosurveillance	222 / 10000	3 521,24	78,15	78,15
61032 - Autre entretien installations de chauffage	222 / 10000	300,00	6,66	6,66
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	222 / 10000	4 865,88	108,02	108,02
61041 - Entretien porte de garage	222 / 10000	1 193,88	26,49	26,49
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	222 / 10000	25 414,68	564,22	564,22
61051 - Nettoyage bâtiment autres	222 / 10000	79,86	1,77	1,77
61058 - Autres	222 / 10000	100,00	2,22	2,22
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	222 / 10000	675,80	15,00	15,00
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	222 / 10000	196,10	4,35	4,35
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	222 / 10000	3 750,90	83,28	83,28
6111 - Rénovation	222 / 10000	0,00	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	222 / 10000	2 095,23	46,55	46,55
61201 - Eau parties communes	222 / 10000	62,65	1,39	1,39
61210 - Electricité parties communes	222 / 10000	2 189,79	48,64	48,64
61220 - Redevance fixe et consommation	222 / 10000	199,14	4,42	4,42
61300 - Honoraires syndics	222 / 10000	15 968,40	354,50	354,50
61301 - Honoraires avocats	222 / 10000	2 770,63	61,51	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	222 / 10000	0,00	0,00	0,00
61303 - Honoraires experts	222 / 10000	370,00	8,21	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	222 / 10000	988,57	21,95	0,00
61305 - Autres honoraires	222 / 10000	2 945,00	65,36	0,00
61312 - Autres charges conseil de copropriété	222 / 10000	96,70	2,15	2,15
6140 - Assurance incendie	222 / 10000	8 291,91	184,08	0,00
6141 - Responsabilité civile	222 / 10000	218,00	4,84	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6156 - Charges	222 / 10000	-365,10	-8,11	-8,11
6158 - Autres	222 / 10000	72,84	1,62	1,62
6161 - Frais réunions	222 / 10000	90,00	2,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	222 / 10000	344,05	7,66	0,00
<b>Totaux généraux</b>		<b>86 770,90</b>	<b>1 926,37</b>	<b>1 570,76</b>

### Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Imputation des frais privés</b>	-	<b>-370,91</b>	<b>203,50</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>7 193,35</b>	<b>-370,91</b>	<b>203,50</b>

### Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>0001 - Ajustement eau</b>			
61200 - Redevance fixe et consommation	16 140,69	685,75	685,75
<b>Totaux généraux</b>	<b>16 140,69</b>	<b>685,75</b>	<b>685,75</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	102 911,59	2 612,12	2 256,51
Charges privées	7 193,35	-370,91	203,50
<b>Totaux généraux</b>	<b>110 104,94</b>	<b>2 241,21</b>	<b>2 460,01</b>

Votre situation de compte au 10/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2024</b>			<b>8 679,67</b>	<b>0,00</b>
01/07/2024	VEN	Appel au fonds de réserve mensuels (07/2024)	37,00	0,00
01/07/2024	VEN	Provisions mensuelles (07/2024)	158,08	0,00
01/07/2024	VEN	Appel au fonds de roulement mensuels (07/2024)	12,03	0,00
01/08/2024	VEN	Appel au fonds de réserve mensuels (08/2024)	37,00	0,00
01/08/2024	VEN	Provisions mensuelles (08/2024)	158,08	0,00
01/08/2024	VEN	Appel au fonds de roulement mensuels (08/2024)	12,03	0,00
01/09/2024	VEN	Appel au fonds de réserve mensuels (09/2024)	37,00	0,00
01/09/2024	VEN	Provisions mensuelles (09/2024)	158,08	0,00
01/09/2024	VEN	Appel au fonds de roulement mensuels (09/2024)	12,03	0,00
01/10/2024	VEN	Appel au fonds de réserve mensuels (10/2024)	37,00	0,00
01/10/2024	VEN	Provisions mensuelles (10/2024)	158,08	0,00
01/10/2024	VEN	Appel au fonds de roulement mensuels (10/2024)	12,03	0,00
01/11/2024	VEN	Appel au fonds de réserve mensuels (11/2024)	37,00	0,00
01/11/2024	VEN	Provisions mensuelles (11/2024)	158,08	0,00
01/11/2024	VEN	Appel au fonds de roulement mensuels (11/2024)	12,03	0,00
01/12/2024	VEN	Appel au fonds de réserve mensuels (12/2024)	37,00	0,00
01/12/2024	VEN	Provisions mensuelles (12/2024)	158,08	0,00
01/12/2024	VEN	Appel au fonds de roulement mensuels (12/2024)	12,03	0,00
01/01/2025	VEN	Provisions mensuelles (01/2025)	160,46	0,00
01/01/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (01/2025)	74,00	0,00
01/01/2025	VEN	Appel fonds de réserve supplémentaire (AGO 12/2024) (01/2025)	370,00	0,00
01/02/2025	VEN	Provisions mensuelles (02/2025)	160,46	0,00
01/02/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (02/2025)	74,00	0,00
01/02/2025	VEN	Appel fonds de réserve supplémentaire (AGO 12/2024) (02/2025)	370,00	0,00
01/03/2025	VEN	Appel fonds de réserve supplémentaire (AGO 12/2024) (03/2025)	370,00	0,00
01/03/2025	VEN	Provisions mensuelles (03/2025)	160,46	0,00
01/03/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (03/2025)	74,00	0,00
01/04/2025	VEN	Provisions mensuelles (04/2025)	160,46	0,00
01/04/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (04/2025)	74,00	0,00
01/05/2025	VEN	Provisions mensuelles (05/2025)	160,46	0,00
01/05/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (05/2025)	74,00	0,00
01/06/2025	VEN	Provisions mensuelles (06/2025)	160,46	0,00
01/06/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (06/2025)	74,00	0,00
30/06/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 926,37	0,00
30/06/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 911,24

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
30/06/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	314,84	0,00
01/07/2025	VEN	Provisions mensuelles (07/2025)	160,46	0,00
01/07/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (07/2025)	74,00	0,00
01/08/2025	VEN	Provisions mensuelles (08/2025)	160,46	0,00
01/08/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (08/2025)	74,00	0,00
01/09/2025	VEN	Provisions mensuelles (09/2025)	160,46	0,00
01/09/2025	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (09/2025)	74,00	0,00
<b>Totaux</b>			<b>15 383,68</b>	<b>1 911,24</b>
<b>Solde débiteur au 10/09/2025</b>				<b>13 472,44</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **13 472,44 €** avant le 10/10/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE02068229978640** avec pour mention votre référence client +++197/8921/04788+++



# BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/06/2025

FAIT LE : 10/09/2025

SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

IMMEUBLE :  
0192 - TRIANON 52 (0850.163.824)  
BOULEVARD DE SMET DE NAEYER 52-56  
1090 JETTE

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	1 335,63	100 - Fonds de roulement général	23 173,87
312 - Stocks badges	3 089,58	160 - Fonds de réserve général	147 049,34
314 - Stocks Télécommandes	677,79	162 - Fonds travaux infiltration	316,50
410 - Copropriétaires	40 030,67	415000 - Anciens copropriétaires	91,84
492 - Charges à imputer	23 905,12	418003 - Garantie locative conciergerie	1 800,00
494000 - Sin 231113 - Infiltration d'eau cuisine	800,35	418004 - Charges locatives conciergerie	17,20
494001 - Sinistre 231018 Desmet	164,35	440 - Fournisseurs	29 929,44
494002 - Sin-002 - 20220374 07-06-2022	631,86	499 - Divers	1 873,50
494003 - DDE - Bouchart	170,00	4994 - Compte d'attente créateur	60,20
494004 - EFF - Cambriolage Mr. Gerin et Mr Serbouti	255,00	499501 - Facture à recevoir - Vivaqua	16 886,62
495004 - Sinistre TRI-220607 incendieLIMed	681,58		
49507 - TRI-Sin 230223 DE Rez médicalM.Ahmad	918,47		
5501 - Compte vue Réserve - BE02088222377040	128 399,81		
5511 - Compte vue Roulement - BE02068229978640	20 138,30		
<b>Total actif</b>	<b>221 198,51</b>	<b>Total passif</b>	<b>221 198,51</b>



**LISTE DES DÉPENSES  
DU 01/07/2024 AU 30/06/2025**

SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

10/09/2025  
0192 - TRIANON 52 (0850.163.824)  
BOULEVARD DE SMET DE NAEYER 52-56  
1090 JETTE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cie : 0001 - Charges communes (10000)					172 534,74	85 763,84	16 018,16	70 752,74
Nature : 61010 - ASCENSEURS					10 334,75	0,00	0,00	10 334,75
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					2 207,33	0,00	0,00	2 207,33
14/10/2024	Contrôle périodique	AIB Vincotte	0192-24/25-0032	9240145426	507,62	0,00	0,00	507,62
29/01/2025	Contrôle périodique	AIB Vincotte	0192-24/25-0105	9250012340	1 166,72	0,00	0,00	1 166,72
23/06/2025	Contrôle périodique	AIB Vincotte	0192-24/25-0174	9250088057	532,99	0,00	0,00	532,99
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					6 944,52	0,00	0,00	6 944,52
20/01/2025	2025	OTIS	0192-24/25-0089	SOI 25003855	6 944,52	0,00	0,00	6 944,52
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					642,57	0,00	0,00	642,57
28/08/2024	Intervention panne	SERVI SYNDIC	0192-24/25-0016	SS2024/411	196,10	0,00	0,00	196,10
02/04/2025	remplacement bouton appel palier rdc	OTIS	0192-24/25-0122	SPI75003869	255,67	0,00	0,00	255,67
27/04/2025	Vidange cuvette ascenseur	debouchage expert	0192-24/25-0142	2025/456	190,80	0,00	0,00	190,80
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					540,33	0,00	0,00	540,33
04/07/2024	07/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0172	7404490475	38,60	0,00	0,00	38,60
04/08/2024	08/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0171	7405032988	59,68	0,00	0,00	59,68
04/09/2024	09/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0170	7405570995	46,41	0,00	0,00	46,41
04/10/2024	10/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0169	7406107722	50,28	0,00	0,00	50,28
04/11/2024	11/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0168	7406644121	42,77	0,00	0,00	42,77
04/12/2024	12/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0167	7407179948	38,61	0,00	0,00	38,61
04/01/2025	01/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0166	7501188302	38,91	0,00	0,00	38,91
04/02/2025	02/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0165	7501725158	42,33	0,00	0,00	42,33
04/03/2025	03/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0164	7502263708	42,84	0,00	0,00	42,84
04/04/2025	04/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0163	7502803176	44,96	0,00	0,00	44,96
04/05/2025	05/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0162	7503339820	48,51	0,00	0,00	48,51
04/06/2025	06/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0161	7503878856	46,43	0,00	0,00	46,43

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Nature : 61020 - INSTALLATION ELECTRIQUE</b>								
<b>Compte : 61028 - Vidéosurveillance</b>								
01/07/2024	Proximus 07/2023>06/2024	-	-	-	3 521,24	0,00	0,00	3 521,24
09/07/2024	07/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0019	7404693325	766,00	0,00	0,00	766,00
09/07/2024	07/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0002	7404693319	118,66	0,00	0,00	118,66
09/08/2024	08/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0018	7405233762	59,00	0,00	0,00	59,00
09/09/2024	09/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0017	7405770644	69,80	0,00	0,00	69,80
09/10/2024	10/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0029	7406306364	69,80	0,00	0,00	69,80
09/11/2024	11/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0046	7406842036	69,80	0,00	0,00	69,80
09/12/2024	12/2024	PROXIMUS	0192-24/25-0056	7407377295	69,80	0,00	0,00	69,80
09/01/2025	01/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0082	7501381810	71,80	0,00	0,00	71,80
27/01/2025	CE annuel	ESA Security	0192-24/25-0131	20232228	190,00	0,00	0,00	190,00
27/01/2025	Complément installation surveillance	ESA Security	0192-24/25-0145	25001846	727,50	0,00	0,00	727,50
11/02/2025	02/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0103	7501923033	71,80	0,00	0,00	71,80
11/03/2025	03/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0120	7502461524	71,80	0,00	0,00	71,80
11/04/2025	04/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0127	7503000533	71,80	0,00	0,00	71,80
11/05/2025	05/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0149	7503537803	71,80	0,00	0,00	71,80
21/05/2025	Complément sur votre installation de surveillan...	ESA Security	0192-24/25-0175	25005079	880,28	0,00	0,00	880,28
11/06/2025	06/2025	PROXIMUS	0192-24/25-0151	7504074076	71,80	0,00	0,00	71,80
<b>Nature : 61030 - CHAUFFAGE</b>					<b>5 165,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 165,88</b>
<b>Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage</b>								
28/01/2025	Ouverture compteur gaz conciergerie	C'Gossiaux	0192-24/25-0097	20240434	300,00	0,00	0,00	300,00
23/02/2025	Contrôle périodique chaudière	C'Gossiaux	0192-24/25-0108	FAC/2025/00050	150,00	0,00	0,00	150,00
<b>Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>								
01/07/2024	GOSSENS 29/04/2024 - Débouchage haute pr...	-	-	-	4 865,88	0,00	0,00	4 865,88
01/07/2024	14/01/2024 SANI BAH srl - recherche fuite cave...	-	-	-	238,50	0,00	0,00	238,50
01/07/2024	BCE-IM 13/02/2024 - Débouchage haute press...	-	-	-	821,50	0,00	0,00	821,50
01/07/2024	Prodetect (23-24-0104) - Localisation fuite façade	-	-	-	298,13	0,00	0,00	298,13
05/09/2024	Débouchage a haute pression	GP DEBOUCHAGE sprl	0192-24/25-0035	2024/1420	591,69	0,00	0,00	591,69
18/12/2024	Débouchage haute pression avaloir + réseau é...	ALIVO	0192-24/25-0077	2024/970	196,10	0,00	0,00	196,10
12/02/2025	Débouchage par câble de la colonne de cuisine	PSD Group	0192-24/25-0115	2025-445	265,00	0,00	0,00	265,00
25/02/2025	Débouchage sterput - égout	PSD Group	0192-24/25-0112	2025-606	238,50	0,00	0,00	238,50
07/04/2025	Débouchage de la canalisation d'égouttage	debouchage expert	0192-24/25-0143	2025/387	238,50	0,00	0,00	238,50
					190,80	0,00	0,00	190,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
16/04/2025	Débouchage canalisation égouttage principal e...	debouchage expert	0192-24/25-0128	2025/427	190,80	0,00	0,00	190,80
22/04/2025	Débouchage de la canalisation d'égouttage	debouchage expert	0192-24/25-0144	2025/441	190,80	0,00	0,00	190,80
16/05/2025	Curage des égouts	debouchage expert	0192-24/25-0150	2025/540	890,40	0,00	0,00	890,40
21/05/2025	débouchage des égouts haute pression	PSD Group	0192-24/25-0153	2025-1543	265,00	0,00	0,00	265,00
20/06/2025	Débouchage canalisation	ACP Ass. Copro.	0192-24/25-0160	0192 20/06/2025	250,16	0,00	0,00	250,16
<b>Nature : 61040 - PORTE DE GARAGE</b>					<b>1 193,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 193,88</b>
<b>Compte : 61041 - Entretien porte de garage</b>					<b>1 193,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 193,88</b>
12/08/2024	Maintenance porte de garage	VIPER ENGINEERING	0192-24/25-0011	F24.1485	148,40	0,00	0,00	148,40
12/08/2024	Maintenance porte de garage	VIPER ENGINEERING	0192-24/25-0012	F24.1486	148,40	0,00	0,00	148,40
20/08/2024	Porte de garage de droite vers la cour	ALL ACCESS	0192-24/25-0009	2407989	286,22	0,00	0,00	286,22
01/01/2025	CE Porte de garage	VIPER ENGINEERING	0192-24/25-0057	F25.0142	305,43	0,00	0,00	305,43
01/01/2025	CE porte de garage	VIPER ENGINEERING	0192-24/25-0058	F25.0141	305,43	0,00	0,00	305,43
<b>Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES</b>					<b>27 879,14</b>	<b>2 284,60</b>	<b>0,00</b>	<b>25 594,54</b>
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>27 699,28</b>	<b>2 284,60</b>	<b>0,00</b>	<b>25 414,68</b>
30/07/2024	07/2024	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0004	2471956	2 203,51	0,00	0,00	2 203,51
29/08/2024	08/2024	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0006	2472305	2 203,51	0,00	0,00	2 203,51
30/09/2024	09/2024	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0022	2472545	2 232,75	0,00	0,00	2 232,75
30/10/2024	10/2024	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0033	2472688	2 641,53	0,00	0,00	2 641,53
29/11/2024	11/2024	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0042	2473133	2 203,51	0,00	0,00	2 203,51
30/12/2024	12/2024	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0075	2473403	2 203,51	0,00	0,00	2 203,51
30/01/2025	01/2025	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0093	2570290	2 350,87	0,00	0,00	2 350,87
27/02/2025	02/2025	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0110	2570496	2 733,21	0,00	0,00	2 733,21
30/03/2025	03/2025	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0121	2570847	2 284,60	0,00	0,00	2 284,60
30/04/2025	04/2025	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0141	2571095	2 284,60	0,00	0,00	2 284,60
30/04/2025	04/2025	TRE CLEAN SERVICES	0192-24/25-0147	2025/268	605,00	0,00	0,00	605,00
30/05/2025	05/2025	TRE CLEAN SERVICES	0192-24/25-0152	2025/332	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
02/06/2025	NC 04/2025	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0148	2571551	0,00	2 284,60	0,00	-2 284,60
02/06/2025	01/04->16/04/2025	CLEANING JD GARDEN	0192-24/25-0173	2571552	1 332,68	0,00	0,00	1 332,68
27/06/2025	06/2025	TRE CLEAN SERVICES	0192-24/25-0157	2025/407	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
<b>Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres</b>					<b>79,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79,86</b>
01/07/2024	JD Cleaning 23-24-0107 - Nettoyage caves sui...	-	-	-	79,86	0,00	0,00	79,86
<b>Compte : 61058 - Autres</b>					<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
01/01/2025	Etrennes Eboueurs	ACP Ass. Copro.	0192-24/25-0090	0192>NoteDeFra...	100,00	0,00	0,00	100,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Nature : 61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS</b>								
<b>Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>								
01/07/2024	06/2024 2/4	BERNARD FLAHAUX	0192-24/25-0036	224/2024	871,90	0,00	0,00	871,90
25/09/2024	09/2024 3/4	BERNARD FLAHAUX	0192-24/25-0034	440/2024	675,80	0,00	0,00	675,80
30/12/2024	12/2024 4/4	BERNARD FLAHAUX	0192-24/25-0079	652/2024	135,16	0,00	0,00	135,16
13/03/2025	03/2025 1/4	BERNARD FLAHAUX	0192-24/25-0114	065/2025	135,16	0,00	0,00	135,16
24/06/2025	06/2025 2/4	BERNARD FLAHAUX	0192-24/25-0158	258/2025	135,16	0,00	0,00	135,16
<b>Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats</b>								
30/12/2024	Débouchage évacuation toiture garage	GP DEBOUCHAGE sprl	0192-24/25-0094	2024/2064	196,10	0,00	0,00	196,10
<b>Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS</b>								
<b>Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>								
01/07/2024	GOSSENS 29/04/2024 - Réparation provisoire ...	-	-	-	3 750,90	0,00	0,00	3 750,90
08/08/2024	Fixation rampe escalier	CLIMA	0192-24/25-0008	2024304-MA	1 075,90	0,00	0,00	1 075,90
21/10/2024	enlèvement récepteurs + déconnexion combina...	VIPER ENGINEERING	0192-24/25-0026	F24.1766	140,45	0,00	0,00	140,45
31/10/2024	Intervention 28/10/2024 - vérification canalisation	WRZESINSKI	0192-24/25-0080	20240885	193,96	0,00	0,00	193,96
13/11/2024	Réparation vitre	VITRATEK	0192-24/25-0044	2024 / 1287	116,60	0,00	0,00	116,60
17/12/2024	intervention porte local poubelles	Serrurerie CASIER	0192-24/25-0078	2024/45510	349,80	0,00	0,00	349,80
16/01/2025	Achat détecteurs de fumée - conciergerie	ACP Ass. Copro.	0192-24/25-0098	0192NoteDeFra...	79,96	0,00	0,00	79,96
12/02/2025	Correction imputation facture BCE-IM - 23-24-0...	-	-	-	412,08	0,00	0,00	412,08
01/04/2025	enlèvement vitre + pose nouveau carreau	Jean-Noël Linskens	0192-24/25-0129	2025.109	333,90	0,00	0,00	333,90
13/04/2025	Remplacement taques + grilles garages	CLIMA	0192-24/25-0130	20250437	804,45	0,00	0,00	804,45
29/04/2025	Commun : Porte entrée commune 56	WRZESINSKI	0192-24/25-0155	20250277	116,60	0,00	0,00	116,60
<b>Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS</b>								
<b>Compte : 6111 - Rénovation</b>								
01/07/2024	Purge façade arrière et balcons	VOLTIGO	0192-24/25-0102	223.2022	32 522,11	32 522,11	0,00	0,00
01/07/2024	VOLTIGO - 24/25-0102 - Purge façade arrière e...	-	-	-	2 915,00	0,00	2 915,00	0,00
16/08/2024	travaux porte de garage gauche	VIPER ENGINEERING	0192-24/25-0010	F24.1502	0,00	2 915,00	-2 915,00	0,00
16/08/2024	VIPER 24/25-0010 - travaux porte de garage ga...	-	-	-	1 558,20	0,00	1 558,20	0,00
16/08/2024	travaux porte de garage droite	VIPER ENGINEERING	0192-24/25-0013	F24.1503	0,00	1 028,20	1 028,20	0,00
16/08/2024	VIPER 24/25-0013 - travaux porte de garage dr...	-	-	-	0,00	1 028,20	-1 028,20	0,00
08/10/2024	Acompte tx plomberie	DANI Plomberie	0192-24/25-0028	2024/427	4 208,20	0,00	4 208,20	0,00
08/10/2024	DANI Plomberie 24/25-0028 -Acompte tx plom...	-	-	-	0,00	4 208,20	-4 208,20	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
16/10/2024	16/10/2024 : acompte travaux remise en état co...	CLMA	0192-24/25-0030	2024414	1 504,46	0,00	1 504,46	0,00
16/10/2024	CLMA 24/25-0030 - 16/10/2024 : acompte trava...	-	-	-	0,00	1 504,46	-1 504,46	0,00
21/10/2024	Réservation emplacement parking - txx plomberie	ACP Ass, Copro,	0192-24/25-0027	NF211024	118,03	0,00	118,03	0,00
21/10/2024	Réservation emplacement parking - txx plomberie	-	-	-	0,00	118,03	-118,03	0,00
25/10/2024	Installation de tuyauterie de chauffage	DANI Plomberie	0192-24/25-0031	2024/479	4 472,02	0,00	4 472,02	0,00
25/10/2024	DANI Plomberie 24/25-0031 - Installation de tuy...	-	-	-	0,00	4 472,02	-4 472,02	0,00
04/11/2024	Organisation accès cave - travaux conciergerie	GOOSSENS - DEBOUC...	0192-24/25-0041	2024,1672	6 169,20	0,00	6 169,20	0,00
04/11/2024	Organisation accès cave - travaux conciergerie	-	-	-	0,00	6 169,20	-6 169,20	0,00
20/11/2024	Solde travaux remise en état conciergerie	CLMA	0192-24/25-0037	2024466	3 510,40	0,00	3 510,40	0,00
20/11/2024	CLMA 24/25-0037 - Solde travaux remise en ét...	-	-	-	0,00	3 510,40	-3 510,40	0,00
27/11/2024	Travaux complémentaires de remise en état - c...	CLMA	0192-24/25-0043	2024497	2 925,60	0,00	2 925,60	0,00
27/11/2024	CLMA 24/25-0043 - Travaux complémentaires ...	-	-	-	0,00	2 925,60	-2 925,60	0,00
03/02/2025	travaux de remplacement décharge	Jean-Noël Linskens	0192-24/25-0100	2025,053	996,40	0,00	996,40	0,00
03/02/2025	LINSKENS 24/25-0100 - travaux de remplacem...	-	-	-	0,00	996,40	-996,40	0,00
05/02/2025	Nouvelle conduite Gaz conciergerie	C'Gossiaux	0192-24/25-0099	20240450	1 100,00	0,00	1 100,00	0,00
05/02/2025	C'GOSSIAUX 24/25-0099 - Nouvelle conduite G...	-	-	-	0,00	1 100,00	-1 100,00	0,00
09/02/2025	Conduite de gaz conciergerie	C'Gossiaux	0192-24/25-0109	FAC/2025/00009	744,40	0,00	744,40	0,00
09/02/2025	C'GOSSIAUX 24/25-0109 - Conduite de gaz co...	-	-	-	0,00	744,40	-744,40	0,00
14/02/2025	Travaux selon devis n° 2 janvier 2025	SB ELECTRO sprl	0192-24/25-0104	Facture 51	1 272,00	0,00	1 272,00	0,00
14/02/2025	SB ELECTRO 24/25-0104 - Travaux selon devu...	-	-	-	0,00	1 272,00	-1 272,00	0,00
<b>Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION</b>					<b>36 381,39</b>	<b>34 087,02</b>	<b>0,00</b>	<b>2 294,37</b>
<b>Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation</b>					<b>36 113,22</b>	<b>34 017,99</b>	<b>0,00</b>	<b>2 095,23</b>
01/07/2024	12/2023	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0060	746000209447	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	08/2022>08/2023	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0061	700000083773	2 629,60	0,00	0,00	2 629,60
01/07/2024	01/2024	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0062	748000212232	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	04/2024	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0063	742000255526	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	02/2024	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0064	745000220577	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	03/2024	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0066	747000251463	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	05/2024	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0067	749000250099	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	06/2024	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0068	741000261898	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	Estimation vivaqua 2023-2024	-	-	-	0,00	13 335,80	0,00	-13 335,80
01/07/2024	07/2023	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0072	743000159418	1 927,00	0,00	0,00	1 927,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	11/2023	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0073	746000193459	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	10/2023	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0074	742000175014	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024	-	-	-	0,00	4 423,80	0,00	-4 423,80
05/07/2024	07/2024	VIVAQUA - HYDROBRU	0192-24/25-0065	744000323584	1 467,00	0,00	0,00	1 467,00
30/06/2025	reçu 08/2025 eau VIVAQUA 2024-2025	-	-	-	16 886,62	0,00	0,00	16 886,62
30/06/2025	Ajustement Eau 2024-2025	-	-	-	0,00	16 140,69	0,00	-16 140,69
30/06/2025	Consommation Eau Conciergerie 2025	-	-	-	0,00	117,70	0,00	-117,70
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation					268,17	69,03	0,00	199,14
21/02/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0106	E25/01058500	193,41	0,00	0,00	193,41
24/02/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0107	E25/01137607	69,03	0,00	0,00	69,03
14/03/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0113	E25/01468512	5,73	0,00	0,00	5,73
15/03/2025	Annulation de la partie gaz de la facture d'acom...	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0116	N25/00151743	0,00	69,03	0,00	-69,03
Nature : 61201 - EAU DES PARTIES COMMUNES					62,65	0,00	0,00	62,65
Compte : 61201 - Eau parties communes					62,65	0,00	0,00	62,65
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024	-	-	-	62,65	0,00	0,00	62,65
Nature : 61210 - ELECTRICITE					4 291,09	2 101,30	0,00	2 189,79
Compte : 61210 - Electricité parties communes					4 291,09	2 101,30	0,00	2 189,79
21/08/2024	08>10/2024	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0005	E24/04657248	766,46	0,00	0,00	766,46
09/10/2024	11/2024>01/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0020	E24/05538784	766,46	0,00	0,00	766,46
06/11/2024	10/2024	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0051	E24/06045546	166,04	0,00	0,00	166,04
06/11/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0048	E24/06090624	47,43	0,00	0,00	47,43
13/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0047	E24/06231072	47,43	0,00	0,00	47,43
09/01/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0081	E25/00120863	766,46	0,00	0,00	766,46
13/01/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0118	E25/00222407	51,01	0,00	0,00	51,01
14/01/2025	02>04/2024	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0086	N25/00012052	0,00	889,35	0,00	-889,35
01/02/2025	10/2024>01/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0117	E25/00623047	862,08	0,00	0,00	862,08
11/02/2025	Annulation facture d'acompte E25/00222407	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0101	N25/00080036	0,00	51,01	0,00	-51,01
10/04/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0125	E25/02015586	766,46	0,00	0,00	766,46
21/04/2025	Annulation de la régularisation E25/00623047	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0132	N25/00210551	0,00	862,08	0,00	-862,08
22/04/2025	10/2024>01/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0133	N25/00213596	0,00	70,46	0,00	-70,46
01/05/2025	04/2024>04/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0136	N25/00222616	0,00	103,46	0,00	-103,46
01/05/2025	04/2024>04/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0137	N25/00222615	0,00	18,90	0,00	-18,90
01/05/2025	04/2024>04/2025	TOTAL ENERGIES (-42 ...	0192-24/25-0138	N25/00222614	0,00	106,04	0,00	-106,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/05/2025	04/2024>04/2025	TOTAL ENERGIES (-42...	0192-24/25-0139	E25/02525182	20,96	0,00	0,00	20,96
01/05/2025	04/2024>04/2025	TOTAL ENERGIES (-42...	0192-24/25-0140	E25/02525181	30,30	0,00	0,00	30,30
Nature : 61300 - HONORAIRES					37 543,01	14 403,71	7 074,20	16 065,10
Compte : 61300 - Honoraires syndics					15 968,40	0,00	0,00	15 968,40
01/07/2024	07>09/2024	SG IMMO	0192-24/25-0001	214	3 930,00	0,00	0,00	3 930,00
01/10/2024	10>12/2024	SG IMMO	0192-24/25-0021	345	3 930,00	0,00	0,00	3 930,00
01/01/2025	01>03/2025	SG IMMO	0192-24/25-0085	439	4 054,20	0,00	0,00	4 054,20
01/04/2025	04>06/2025	SG IMMO	0192-24/25-0124	513/	4 054,20	0,00	0,00	4 054,20
Compte : 61301 - Honoraires avocats					2 770,63	0,00	2 770,63	0,00
01/07/2024	DECODE 23-24-0038 - honoraire avocat dossi...	-	-	-	1 224,41	0,00	1 224,41	0,00
03/09/2024	██████████	██████████	0192-24/25-0015	241490	150,00	0,00	150,00	0,00
05/12/2024	Honoraire avocat - dossier Elaerts	CORINNE MOSTIN SRL	0192-24/25-0084	2024/425	968,00	0,00	968,00	0,00
17/06/2025	██████████	██████████	0192-24/25-0156	251072	428,22	0,00	428,22	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs					3 413,61	3 413,61	0,00	0,00
10/03/2025	Etude de faisabilité	IDDA	0192-24/25-0134	2025-23	3 413,61	0,00	3 413,61	0,00
10/03/2025	Etude de faisabilité	-	-	-	0,00	3 413,61	-3 413,61	0,00
Compte : 61303 - Honoraires experts					11 360,10	10 990,10	370,00	0,00
18/11/2024	Etude de faisabilité	IDDA	0192-24/25-0054	2024-87	3 025,00	0,00	3 025,00	0,00
18/11/2024	IDDA 24/25-0054 - Etude de faisabilité	-	-	-	0,00	3 025,00	-3 025,00	0,00
20/11/2024	Etude de faisabilité	IDDA	0192-24/25-0052	2024-89	7 965,10	0,00	7 965,10	0,00
20/11/2024	IDDA 24/25-0052 - Etude de faisabilité	-	-	-	0,00	7 965,10	-7 965,10	0,00
20/01/2025	Etat des lieux conciergerie	EXPERTYM	0192-24/25-0096	46107	170,00	0,00	170,00	0,00
22/01/2025	Certificat PEB conciergerie	CERTINERGIE	0192-24/25-0095	2025/01815	200,00	0,00	200,00	0,00
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					988,57	0,00	988,57	0,00
17/11/2024	Vérification des comptes	VDG CONSULT	0192-24/25-0070	202400024	988,57	0,00	988,57	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					2 945,00	0,00	2 945,00	0,00
01/07/2024	le 28/06/2024 : AGE ou deuxième session AG p...	SG IMMO	0192-24/25-0049	87	340,00	0,00	340,00	0,00
31/07/2024	Dossier environnement, abattage, prime, IBGE,...	SG IMMO	0192-24/25-0003	111	335,00	0,00	335,00	0,00
21/08/2024	Gestion de la mise en ligne des décomptes (for...	SG IMMO	0192-24/25-0014	211/	150,00	0,00	150,00	0,00
31/10/2024	Organisation accès cave début et fin de travaux...	SG IMMO	0192-24/25-0039	314	42,50	0,00	42,50	0,00
31/10/2024	28/10/2024 : Suivi de travaux plomberie rempla...	SG IMMO	0192-24/25-0039	314	375,00	0,00	375,00	0,00
31/10/2024	16/10/2024 : Suivi de travaux : Conciergerie + r...	SG IMMO	0192-24/25-0039	314	120,00	0,00	120,00	0,00
31/10/2024	24/10/2024 : Réunion Conseil de Copropriété p...	SG IMMO	0192-24/25-0039	314	170,00	0,00	170,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2024	Ouverture de compteur électrique Conciergerie	SG IMMO	0192-24/25-0039	314	120,00	0,00	120,00	0,00
30/11/2024	le 25/11/2024 : Préparation AGO du 12 décemb...	SG IMMO	0192-24/25-0050	347/	247,50	0,00	247,50	0,00
30/11/2024	le 27/11/2024 : Envoi recommandé : Convocati...	SG IMMO	0192-24/25-0050	347/	90,00	0,00	90,00	0,00
30/11/2024	le 22/11/2024 : Conciergerie suite des travaux...	SG IMMO	0192-24/25-0050	347/	205,00	0,00	205,00	0,00
12/12/2024	le 12/12/2024 : Préparation AGO 12-12-24	SG IMMO	0192-24/25-0076	384	120,00	0,00	120,00	0,00
12/12/2024	le 04/12/2024 : Visite balcons cour arrière avec...	SG IMMO	0192-24/25-0076	384	120,00	0,00	120,00	0,00
28/02/2025	le 13/02/2025 : Intervention Chauffagiste - Rem...	SG IMMO	0192-24/25-0111	493/	85,00	0,00	85,00	0,00
28/02/2025	le 05/02/2025 : Validation des offres concierger...	SG IMMO	0192-24/25-0111	493/	85,00	0,00	85,00	0,00
17/03/2025	le 17/03/2025 : Réunion Comptable en compag...	SG IMMO	0192-24/25-0123	548	42,50	0,00	42,50	0,00
17/03/2025	le 21/03/2025 : Réunion CC : Contrôle du budg...	SG IMMO	0192-24/25-0123	548	127,50	0,00	127,50	0,00
30/06/2025	le 02/06/2025 : Suivi de travaux / réception / ex...	SG IMMO	0192-24/25-0159	713	170,00	0,00	170,00	0,00
<b>Compte : 61312 - Autres charges conseil de copropriété</b>					<b>96,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96,70</b>
12/12/2024	Boissons AGO	ACP Ass. Copro.	0192-24/25-0088	0192 note de fra...	96,70	0,00	0,00	96,70
<b>Nature : 61400 - ASSURANCES</b>					<b>8 509,91</b>	<b>0,00</b>	<b>8 509,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 6140 - Assurance incendie</b>					<b>8 291,91</b>	<b>0,00</b>	<b>8 291,91</b>	<b>0,00</b>
09/08/2024	09/2024>08/2025	ALLIANZ BENELUX sa	0192-24/25-0007	001/0649/86164	8 291,91	0,00	8 291,91	0,00
<b>Compte : 6141 - Responsabilité civile</b>					<b>218,00</b>	<b>0,00</b>	<b>218,00</b>	<b>0,00</b>
07/04/2025	RC 04/2025>04/2026	AXA	0192-24/25-0126	730/6620/00037	218,00	0,00	218,00	0,00
<b>Nature : 61500 - ANCIENNE CONCIERGERIE</b>					<b>72,84</b>	<b>365,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-292,26</b>
<b>Compte : 6156 - Charges</b>					<b>0,00</b>	<b>365,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-365,10</b>
30/06/2025	Charges imputé au locataire conciergerie 03>0...	-	-	-	0,00	365,10	0,00	-365,10
<b>Compte : 6158 - Autres</b>					<b>72,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72,84</b>
13/02/2025	Fourniture clé entrée - Locataire conciergerie	-	-	-	72,84	0,00	0,00	72,84
<b>Nature : 61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>					<b>90,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 6161 - Frais réunions</b>					<b>90,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90,00</b>	<b>0,00</b>
22/11/2024	Réservation salle AG	ACP Ass. Copro.	0192-24/25-0053	0192 note de fra...	90,00	0,00	90,00	0,00
<b>Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES</b>					<b>344,05</b>	<b>0,00</b>	<b>344,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>344,05</b>	<b>0,00</b>	<b>344,05</b>	<b>0,00</b>
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	14,65	0,00	14,65	0,00
01/07/2024	Frais de rappel Vivaqua du 19/10/2023 - 16/11...	-	-	-	16,55	0,00	16,55	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
05/12/2024	VIPER 05-12-2024 - frais de rappel F24,1579	-	-	-	20,00	0,00	20,00	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	11,72	0,00	11,72	0,00
06/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/02/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/03/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	8,97	0,00	8,97	0,00
03/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/06/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
<b>Cle : Frais Privatifs</b>					<b>8 417,76</b>	<b>1 224,41</b>	<b>1 426,89</b>	<b>5 766,46</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Dépenses sans nature</b>								
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>								
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   A1+CA...	-	-	-	8 417,76	1 224,41	1 426,89	5 766,46
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   B1+CB...	-	-	-	97,33	0,00	0,00	97,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   C1+CC...	-	-	-	109,33	0,00	0,00	109,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   D1+CD...	-	-	-	98,66	0,00	0,00	98,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   E1+CE...	-	-	-	61,33	0,00	0,00	61,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   F1+CF...	-	-	-	146,66	0,00	0,00	146,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   G1+CG...	-	-	-	223,99	0,00	0,00	223,99
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   A2+CA...	-	-	-	157,33	0,00	0,00	157,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   B2+CB...	-	-	-	157,33	0,00	0,00	157,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   C2+CC...	-	-	-	21,33	0,00	0,00	21,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   D2+CD...	-	-	-	69,33	0,00	0,00	69,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   E2+CE...	-	-	-	32,00	0,00	0,00	32,00
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   F2+CF...	-	-	-	114,66	0,00	0,00	114,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   G2+CG...	-	-	-	86,66	0,00	0,00	86,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   A3+CA...	-	-	-	169,33	0,00	0,00	169,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   B3+CB...	-	-	-	9,33	0,00	0,00	9,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   C3+CC...	-	-	-	97,33	0,00	0,00	97,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   D3+CD...	-	-	-	68,00	0,00	0,00	68,00
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   E3+CE...	-	-	-	17,33	0,00	0,00	17,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   F3+CF...	-	-	-	183,99	0,00	0,00	183,99
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   G3+CG...	-	-	-	32,00	0,00	0,00	32,00
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   A4+CA...	-	-	-	274,65	0,00	0,00	274,65
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   B4+CB...	-	-	-	173,33	0,00	0,00	173,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   C4+CC...	-	-	-	349,32	0,00	0,00	349,32
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   D4+CD...	-	-	-	146,66	0,00	0,00	146,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   E4+CE...	-	-	-	37,33	0,00	0,00	37,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   F4+CF...	-	-	-	130,66	0,00	0,00	130,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   G4+CG...	-	-	-	26,67	0,00	0,00	26,67
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   A5+CA...	-	-	-	190,66	0,00	0,00	190,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   B5+CB...	-	-	-	58,66	0,00	0,00	58,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   C5+CC...	-	-	-	17,33	0,00	0,00	17,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   D5+CD...	-	-	-	29,33	0,00	0,00	29,33

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   E5+CE...	-	-	-	76,00	0,00	0,00	76,00
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   F5+CF...	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   A6+CA...	-	-	-	138,66	0,00	0,00	138,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   B6+CB...	-	-	-	90,66	0,00	0,00	90,66
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   C6+CC...	-	-	-	261,32	0,00	0,00	261,32
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   D6+CD...	-	-	-	133,33	0,00	0,00	133,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   E6+CE...	-	-	-	92,00	0,00	0,00	92,00
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   F6+CF...	-	-	-	65,33	0,00	0,00	65,33
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   MAG 1...	-	-	-	6,67	0,00	0,00	6,67
01/07/2024	Correction ajustement eau 2023-2024   CAB+C...	-	-	-	9,33	0,00	0,00	9,33
01/07/2024	DECODE 23-24-0038 - honoraire avocat dossi...	-	-	-	0,00	1 224,41	-1 224,41	0,00
01/07/2024	08/07/2023 BCE-IM - Remplacement tuyau eau...	-	-	-	511,45	0,00	0,00	511,45
15/10/2024	Fourniture clé entrée - Mr Boncquet   F1+CF1   ...	-	-	-	72,84	0,00	0,00	72,84
31/10/2024	Envoi recommandé privatif : Envoi télécomman...	SG IMMO	0192-24/25-0039	314	15,00	0,00	15,00	0,00
31/10/2024	Demande de renseignements notaire informati...	SG IMMO	0192-24/25-0039	314	250,00	0,00	250,00	0,00
25/11/2024	Traitement contre les cafards   C6+CC6   WAL.S...	AWESSE-DENGIS	0192-24/25-0055	2024/1195	157,30	0,00	0,00	157,30
30/11/2024	le 19/11/2024 : Gestion notaire : Paragraphe 1 ...	SG IMMO	0192-24/25-0050	347/	250,00	0,00	250,00	0,00
30/12/2024	Plaquettes nominatives   G1+CG1   DEPAUW F...	PLAQUETTE-EXPRESS	0192-24/25-0083	2024/1248	36,30	0,00	36,30	0,00
20/01/2025	Fourniture clé - Van Hecke   F2+CREZ   VAN H...	-	-	-	145,68	0,00	0,00	145,68
04/02/2025	Dépannage vidéophone 23/01/2025   D4+CD4...	WRZESINSKI	0192-24/25-0119	20250052	445,20	0,00	0,00	445,20
28/02/2025	Demande de renseignements courtier Informat...	SG IMMO	0192-24/25-0111	493/	250,00	0,00	250,00	0,00
15/04/2025	Fourniture 1 clé - Marouani   E4+CE4   MAROU...	-	-	-	72,84	0,00	0,00	72,84
30/04/2025	Demande de renseignements notaire informati...	SG IMMO	0192-24/25-0135	586/	250,00	0,00	250,00	0,00
30/06/2025	le 24/06/2025 : Suivi dossiers avocats : SDC20...	SG IMMO	0192-24/25-0159	713	250,00	0,00	250,00	0,00
30/06/2025	Demande de renseignements courtier Informat...	SG IMMO	0192-24/25-0159	713	250,00	0,00	250,00	0,00
30/06/2025	Frais emménagement/déménagement 07/2024...	-	-	-	400,00	0,00	400,00	0,00
30/06/2025	Frais emménagement/déménagement 07/2024...	-	-	-	200,00	0,00	200,00	0,00
30/06/2025	Frais emménagement/déménagement 07/2024...	-	-	-	200,00	0,00	200,00	0,00
30/06/2025	Frais emménagement/déménagement 07/2024...	-	-	-	100,00	0,00	100,00	0,00
30/06/2025	Frais emménagement/déménagement 07/2024...	-	-	-	200,00	0,00	200,00	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>180 952,50</b>	<b>86 988,25</b>	<b>17 445,05</b>	<b>76 519,20</b>

APPART	N° COMPT	Relevé du 19/6/2020	Relevé du 7/6/2021	Relevé du 07/06/2022	Relevé du 26/06/2023	Différence	Relevé du 08/07/2024	Différence	Relevé du 30/06/2025	Différence	En euros
1A	2146940	1203	1257	1320	1406	86	1479	73	1560	81	414,52 €
1B	2146941	1469	1582	1692	1801	109	1883	82	1949	66	337,76 €
1C	2146935	1287	1367	1441	1520	79	1594	74	1668	74	378,70 €
1D	2146933	1313	1364	1408	1476	68	1522	46	1577	55	281,46 €
1E	2166817	2213	2315	2404	2517	113	2627	110	2741	114	583,40 €
1F	2166823	909	1054	1161	1271	110	1439	168	1561	122	624,34 €
1G	2166819	2189	2305	2417	2536	119	2654	118	2674	20	102,35 €
2A	2166808	1038	1157	1413	1672	259	1790	118	1878	88	450,34 €
2B	2166812	517	535	552	569	17	585	16	604	19	97,23 €
2C	2146942	627	702	763	812	49	864	52	882	18	92,12 €
2D	2146934	453	481	505	524	19	548	24	568	20	102,35 €
2E	2166814	1504	1602	1693	1788	95	1874	86	1956	82	419,64 €
2F	2166813	1165	1247	1326	1393	67	1458	65	1536	78	399,17 €
2G	2166815	1449	1590	1715	1841	126	1968	127	2096	128	655,04 €
3A	2166806	428	439	452	464	12	471	7	480	9	46,06 €
3B	2166996	1507	1590	1675	1740	65	1813	73	1900	87	445,22 €
3C	2146930	834	903	968	1029	61	1080	51	1122	42	214,94 €
3D	2146932	613	632	632	632	0	645	13	697	52	266,11 €
3E	2166811	1973	2114	2302	2489	187	2627	138	2796	169	864,86 €
3F	2166824	1026	1065	1070	1097	27	1121	24	1154	33	168,88 €
3G	2166803	1337	1466	1627	1825	198	2031	206	2221	190	972,33 €
4A	2166809	2065	2175	2294	2415	121	2545	130	2695	150	767,63 €
4B	2166999	1901	2089	2273	2520	247	2782	262	3006	224	1,146,32 €
4C	2166804	1645	1760	1874	1988	114	2098	110	2227	129	660,16 €
4D	2146931	520	550	578	606	28	634	28	660	26	133,06 €
4E	98/240213	1044	1142	1219	1286	67	1384	98	1518	134	685,75 €
4F	2166818	1365	1519	1555	1572	17	1592	20	1614	22	112,59 €
5A	2146939	1465	1584	1678	1792	114	1935	143	2070	135	690,86 €
5B	2146945	757	815	876	922	46	966	44	1007	41	209,82 €
5C	7608755	557	565	574	586	12	599	13	607	8	40,94 €

5D	2166805	1386	1437	1487	1510	23	1532	22	1552	20	102,35 €
5E	94077093	1436	1494	1553	1609	56	1666	57	1720	54	276,35 €
5F	2166820	1055	1127	1194	1248	54	1323	75	1407	84	429,87 €
6A	2146938	995	1076	1168	1259	91	1363	104	1454	91	465,69 €
6B	2146943	269	316	363	407	44	475	68	556	81	414,52 €
6C	2166810	1413	1455	1491	1554	63	1750	196	1966	216	1.105,38 €
6D	2166802	1283	1375	1470	1562	92	1662	100	1740	78	399,17 €
6E	2166807	677	716	775	827	52	896	69	950	54	276,35 €
6F	2166826	798	798	799	800	1	849	49	903	54	276,35 €
CONC.	12CA233684	380	409	435	461	26	472	11	488	16	81,88 €
CONC.	124EA115790M								7	7	35,82 €
DOCTEUR	2166825	774	788	789	887	98	894	7	900	6	30,71 €
IMMOB.	2146936	7	7	7	7	0	7	0	7	0	- €
VELO	2146937	160	166	172	177	5	182	5	182	0	- €
COMMUNS	Par différence							36		123	628,28 €
Compt. Principal	7322608						12741,1155		16076,399	3335	17.068,36 €
		47006	50130	53160	56397		59679		62856	3177	16.258,34 €

APPART	N° COMPT	Relevé du 19/6/2020	Relevé du 7/6/2021	Relevé du 07/06/2022	Relevé du 26/06/2023	Différence	Relevé du 08/07/2024	Différence
1A	2146940	1203	1257	1320	1406	86	1479	73
1B	2146941	1469	1582	1692	1801	109	1883	82
1C	2146935	1287	1367	1441	1520	79	1594	74
1D	2146933	1313	1364	1408	1476	68	1522	46
1E	2166817	2213	2315	2404	2517	113	2627	110
1F	2166823	909	1054	1161	1271	110	1439	168
1G	2166819	2189	2305	2417	2536	119	2654	118
2A	2166808	1038	1157	1413	1672	259	1790	118
2B	2166812	517	535	552	569	17	585	16
2C	2146942	627	702	763	812	49	864	52
2D	2146934	453	481	505	524	19	548	24
2E	2166814	1504	1602	1693	1788	95	1874	86
2F	2166813	1165	1247	1326	1393	67	1458	65
2G	2166815	1449	1590	1715	1841	126	1968	127
3A	2166806	428	439	452	464	12	471	7
3B	2166996	1507	1590	1675	1740	65	1813	73
3C	2146930	834	903	968	1029	61	1080	51
3D	2146932	613	632	632	632	0	645	13
3E	2166811	1973	2114	2302	2489	187	2627	138
3F	2166824	1026	1065	1070	1097	27	1121	24
3G	2166803	1337	1466	1627	1825	198	2031	206
4A	2166809	2065	2175	2294	2415	121	2545	130
4B	2166999	1901	2089	2273	2520	247	2782	262
4C	2166804	1645	1760	1874	1988	114	2098	110
4D	2146931	520	550	578	606	28	634	28
4E	98/240213	1044	1142	1219	1286	67	1384	98
4F	2166818	1365	1519	1555	1572	17	1592	20
5A	2146939	1465	1584	1678	1792	114	1935	143
5B	2146945	757	815	876	922	46	966	44
5C	7608755	557	565	574	586	12	599	13
5D	2166805	1386	1437	1487	1510	23	1532	22

En euros Répartition 2025

365,66 €	77,27
410,74 €	86,79
370,66 €	78,32
230,41 €	48,69
550,99 €	116,43
841,51 €	177,82
591,06 €	124,89
591,06 €	124,89
80,14 €	16,93
260,47 €	55,04
120,22 €	25,40
430,77 €	91,03
325,58 €	68,80
636,14 €	134,42
35,06 €	7,41
365,66 €	77,27
255,46 €	53,98
65,12 €	13,76
691,24 €	146,06
120,22 €	25,40
1.031,85 €	218,04
651,17 €	137,60
1.312,35 €	277,31
550,99 €	116,43
140,25 €	29,64
490,88 €	103,73
100,18 €	21,17
716,28 €	151,36
220,39 €	46,57
65,12 €	13,76
110,20 €	23,29

5E	94077093	1436	1494	1553	1609	56	1666	57	285,51 €	60,33
5F	2166820	1055	1127	1194	1248	54	1323	75	375,67 €	79,38
6A	2146938	995	1076	1168	1259	91	1363	104	520,93 €	110,08
6B	2146943	269	316	363	407	44	475	68	340,61 €	71,97
6C	2166810	1413	1455	1491	1554	63	1750	196	981,76 €	207,45
6D	2166802	1283	1375	1470	1562	92	1662	100	500,90 €	105,84
6E	2166807	677	716	775	827	52	896	69	345,62 €	73,03
6F	2166826	798	798	799	800	1	849	49	245,44 €	51,86
CONC.	12CA233684	380	409	435	461	26	472	11	55,10 €	11,64
DOCTEUR	2166825	774	788	789	887	98	894	7	35,06 €	7,41
IMMOB.	2146936	7	7	7	7	0	7	0	- €	0,00
VELO	2146937	160	166	172	177	5	182	5	25,04 €	5,29
TOTAL COMPT INDIV		47006	50130	53160	56397	3237	59679	3282	16.439,45 €	3473,77
Compt. Principal	1322608	?	?	?	9423	?	12741	3318	16.619,77 €	3511,87
EAU DES COMMUNS								36	180,32 €	38,10



GRAND LIVRE  
DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

10/09/2025  
0192 - TRIANON 52 (0850.163.824)  
BOULEVARD DE SMET DE NAEYER 52-56  
1090 JETTE

Date	Num. doc	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
160 - Fonds de réserve génér...					
01/07/2024	000002		0,00	108 525,60	108 525,60
01/07/2024	000379	Appel au fonds de réserve mensuels (07/2024)	0,00	138,96	108 664,56
01/07/2024	000003		0,00	1 666,69	110 331,25
01/07/2024	000004		0,00	138,88	110 470,13
01/07/2024	001763	VOLTIGO - 24/25-0102 - Purgé façade arrière et balcons	83,35	0,00	110 386,78
01/08/2024	000380	Appel au fonds de réserve mensuels (08/2024)	2 915,00	0,00	107 471,78
16/08/2024	001616	travaux porte de garage	0,00	1 666,69	109 138,47
16/08/2024	001639	A prendre sur le fonds de réserve travaux porte de garage	1 558,20	0,00	107 580,27
01/09/2024	000381	Appel au fonds de réserve mensuels (09/2024)	1 028,20	0,00	106 552,07
01/10/2024	001700		0,00	1 666,69	108 218,76
01/10/2024	001703		8,79	0,00	108 209,97
01/10/2024	001701		87,82	0,00	108 122,15
01/10/2024	000382	Appel au fonds de réserve mensuels (10/2024)	0,00	146,14	108 268,29
01/10/2024	001702		0,00	1 666,69	109 934,98
08/10/2024	001604	Acompte vx plomberie	0,00	146,58	110 081,56
16/10/2024	001632	16/10/2024 : acompte 30% selon devis FONDS DE RESERVE	4 208,20	0,00	105 873,36
21/10/2024	002123	Réservation emplacement parking - tx plomberie	1 504,46	0,00	104 368,90
25/10/2024	001607	Installation de tuyauterie de chauffage de 6 radiateurs en mappress de départ/...	118,03	0,00	104 250,87
01/11/2024	000383	Appel au fonds de réserve mensuels (11/2024)	4 472,02	0,00	99 778,85
04/11/2024	002335	Organisation accès cave - travaux conciergerie	0,00	1 666,69	101 445,54
18/11/2024	001642	Etude de faisabilité	6 169,20	0,00	95 276,34
20/11/2024	000904	Etude de faisabilité	3 025,00	0,00	92 251,34
20/11/2024	001629	Solde travaux à prendre sur fonds de réserve	7 965,10	0,00	84 286,24
27/11/2024	001625	Travaux complémentaires de remise en état - conciergerie	3 510,40	0,00	80 775,84
			2 925,60	0,00	77 850,24

Date	Num. doc	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
01/12/2024	000384	Appel au fonds de réserve mensuels (12/2024)	0,00	1 666,69	79 516,93
01/01/2025	001336	Appel fonds de réserve supplémentaire (AGO 12/2024) (01/2025)	0,00	16 666,66	96 183,59
01/01/2025	000939	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (01/2025)	0,00	3 333,33	99 516,92
01/01/2025	001172		81,08	0,00	99 435,84
01/01/2025	001170		0,00	143,41	99 579,25
01/01/2025	001171		0,00	126,87	99 706,12
18/01/2025	001461	Loyer du mois de février 2025 pour l'ancienne concier	0,00	900,00	100 606,12
01/02/2025	001333	Appel fonds de réserve supplémentaire (AGO 12/2024) (02/2025)	0,00	16 666,79	117 272,91
01/02/2025	001330	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (02/2025)	0,00	3 333,33	120 606,24
03/02/2025	001674	travaux de remplacement décharge	996,40	0,00	119 609,84
05/02/2025	001652	Nouvelle conduite Gaz conciergerie	1 100,00	0,00	118 509,84
09/02/2025	001655	Conduite de gaz conciergerie	744,40	0,00	117 765,44
14/02/2025	001664	Travaux selon devis n° 2 janvier 2025	1 272,00	0,00	116 493,44
01/03/2025	001334	Appel fonds de réserve supplémentaire (AGO 12/2024) (03/2025)	0,00	16 666,79	133 160,23
01/03/2025	001494	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (03/2025)	0,00	3 333,33	136 493,56
10/03/2025	001872	Etude de faisabilité	3 413,61	0,00	133 079,95
01/04/2025	001760		0,00	122,49	133 202,44
01/04/2025	001761		72,60	0,00	133 129,84
01/04/2025	001690	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (04/2025)	0,00	3 333,33	136 463,17
01/04/2025	001759		0,00	119,51	136 582,68
02/04/2025	001770	Loyer du mois de avril 2025	0,00	900,00	137 482,68
01/05/2025	001899	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (05/2025)	0,00	3 333,33	140 816,01
05/05/2025	002020	Loyer du mois de mai 2025	0,00	900,00	141 716,01
01/06/2025	001996	Appel fonds de réserve mensuel (AGO 12/2024) (06/2025)	0,00	3 333,33	145 049,34
04/06/2025	002038	Loyer du mois de juin 2025	0,00	900,00	145 949,34
30/06/2025	002308	Frais emménagement/déménagement 07/2024>06/2025	0,00	1 100,00	147 049,34
<b>Totaux :</b>			<b>47 259,46</b>	<b>194 308,80</b>	<b>147 049,34</b>
<b>Totaux généraux:</b>			<b>47 259,46</b>	<b>194 308,80</b>	<b>147 049,34</b>