

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Mol
Adres: Meergorenbaan 19

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MOL 2 AFD
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 1252C4

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Gewestplan

Naam Gewestplan Herentals-Mol
Datum goedkeuring 1978-07-28

Het perceel is gelegen in woongebied

Bouwverordening

Naam Verordening op het bouwen
Datum goedkeuring 1936-07-20

Naam Gewestelijke verordening wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring 1997-04-29

Naam Reglement op het overwelen van baangrachten
Datum goedkeuring 1976-03-03

Naam Gemeentelijke verordening betreffende de afloop van regenwater en het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioleringsnet
Datum goedkeuring 1997-10-21

Naam Gemeentelijke verordening met betrekking tot de hoogte van beplantingen langs openbare wegen
Datum goedkeuring 1985-05-06

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Gemeentelijk

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen, koopwaren en voorwerpen op het openbaar domein
Datum goedkeuring 2008-12-22

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van baangrachten
Datum goedkeuring 2003-12-15

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken |
| Datum goedkeuring | 2017-03-16 |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit |
| Datum goedkeuring | 2017-03-16 |
| Opmerking | |

Gewestelijk

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven |
| Datum goedkeuring | 2005-07-08 |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Datum goedkeuring | 2013-07-05 |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid |
| Datum goedkeuring | 2010-03-01 |
| Opmerking | |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband |
| Datum goedkeuring | 2017-07-11 |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband |
| Datum goedkeuring | 2017-07-11 |
| Opmerking | |

| | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Het onroerend goed maakt deel uit van een complex project zoals voorgeschreven in het decreet van 25 april 2014. Meer info op www.complexeprojecten.be . | | X |

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de

verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13025_2002_3855

Gemeentelijke dossiernummer: 06.01.1964/B

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen van een woonhuis en een garage

| | |
|---|---------------------------|
| Aard van de aanvraag | Nieuwbouw eengezinswoning |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 30/12/1963 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 30/12/1963 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 06/01/1964 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13025_2002_3861

Gemeentelijke dossiernummer: 26.08.1963/B

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen van een woning

| | |
|---|---------------------------|
| Aard van de aanvraag | Nieuwbouw eengezinswoning |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 26/08/1963 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 26/08/1963 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 26/08/1963 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |

| | |
|---|-----|
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

| | |
|--|---|
| De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 13025_1962_8 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 080/0017 | |
| Dossiernummer van AROHM: 080/017 | |
| Onderwerp: Nieuwe verkaveling | |
| Aard van de aanvraag | Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie) |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 17/07/1962 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 17/07/1962 |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 05/09/1962 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 10/09/1962 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de vergunning vervallen? | Vergunning niet vervallen. |
| Motivering van het verval of niet verval | niet-vervallen maar alle loten zijn bebouwd |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |
| Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op: | |
| Kavelnummer | 3 |
| Is de vergunning vervallen? | Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen. |
| Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel | voldaan aan vervreemding |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Opname vergunningenregister wordt onderzocht na verzoek met aangeleverde bewijsstukken.

| | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor het onroerend goed is een splitsing gemeld overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex RO. | | X |
| Opmerking: | | |

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer:1992426 Onderwerp van de aanvraag:. Mazouttank 5200 liter | X | |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... | | X |

| | | |
|---|--|---|
| Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen van voor 1 juni 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of inrichtingen van na 31 mei 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREM I (kolom 8)). | | X |
| Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Zo ja: | | X |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? | | |
| Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een bosbeheerplan. | | X |
| Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrictlijngebied: www.geopunt.be | | |
| Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be | | |
| Indien er een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit werd afgeleverd, wordt deze opgenomen in vraag B 24. | | |

| WATERHUISHOUDING | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Het onroerend goed bevat een gracht | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een grondwaterwinningsgebied | | X |
| Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be | | |
| Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de watertoets van toepassing is | X | |
| Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een signaalgebied. | | X |
| Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be | | |

| HUISTEMESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | | X |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en ongeschikte/onbewoonbare woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: | | |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen | | X |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen | | X |
| Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen | | X |
| Het gemeentelijk leegstandsregister | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning | | X |
| Recht van voorkoop Sinds 1/10/2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket (VLM) verlopen. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen op : http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html | | |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|-------------------------------|----|-----|
|-------------------------------|----|-----|

| | | |
|---|--|--|
| Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be | | |
|---|--|--|

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: | | |
| - bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg | | X |
| - bouwvrije strook langs autosnelwegen | | X |
| - voet- en jaagpaden | | X |
| - atlas der buurtwegen | | X |
| - atlas der buurtwegen (wijzigingen) | | X |
| - hoogspanningsleiding | | X |
| - Neteleiding Belgoproces | | X |
| - spoorweg | | X |
| - Air Liquide leiding | | X |
| - Nyrstar leiding | | X |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie | | X |
| Fluxys | | |
| - Fluxys gasleiding | | X |
| - Fluxys beacon | | X |
| - Fluxys Station in and offline | | X |
| Voor alle informatie ivm leidingen van Fluxys, kunt u terecht bij Fluxys Belgium: infoworks@fluxys.com of 02/282 72 53. Alle werken in de onmiddellijke omgeving van de leiding moeten minstens 15 dagen voor de aanvang aan de beheerder gemeld worden. | | |

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| IN MOL ZIJN VOLGENDE BELASTINGEN VAN TOEPASSING OP ONROERENDE GOEDEREN: | | |
| - Belasting op de leegstand van gebouwen en woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 14-12-2020 | | |
| - Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019 | | |
| - Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven leegstandsheffing bedrijfsruimten – aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019 | | |
| - Belasting op 2de verblijven: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019 | | X |
| - Belasting op nachtwinkels: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019 | | X |
| - Belasting op de bank- en financieringsinstellingen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019 | | |
| Met vragen in verband met deze of andere gemeentebelastingen kunt u terecht bij de dienst belastingen (014/330938 of belastingen@gemeentemol.be). | | |

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 23/12/2022

Notarisbrief: 2022/12938

Martine Pouders



omgevingsambtenaar