

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116303287

Eigenaar:	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever:
-----------	---------------------------	----------------

Datum onderzoek : 09/05/2023

Datum verslag: 09/05/2023

Installatie ID: 2012073648

Plaats van het onderzoek:
Langelede 155
9185 WACHTEBEKE

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	/
Type voedingskabel:	VOB2X10	Nominale stroom aansluiting (A):	30 A
Secctie voedingskabel:		Differentieel type:	
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI :	
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	1	Differentieel, In (A):	
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type nelsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Andere	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Vermogenschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	999,00	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	0,25	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring :

Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtsstreeks of onrechtsstreeks te wijzen aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - Wanneer er overtreddingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtreddingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtreddingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productiefiches-keuringsen/informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Gino De Greve



Gino De Greve - 165

Beschrijving van de installatie

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116303287

Er zijn geen schema's aanwezig.

Teller DNB => 1 bord : 1 kring - stopcontacten en verlichting

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstromen en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

Inbreuken aarding:

- 2.7 : Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften.
- 2.9 : Een demonteelbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet aangebracht worden in de aardgeleider teneinde de meting van de spreidingsweerstand mogelijk te maken.

Inbreuken isolatie:

- 3.1 : De isolatieweerstand is onvoldoende hoog en moet minstens 500 kOhm bedragen.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.13 : Waarschuwingsbord legen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.14 : Identificatie van elektrische machines en toestellen.

Inbreuken differentieelchakelaar:

- 5.3 : Een differentieelchakelaar moet aan het begin van de installaties geplaatst worden.
- 5.4 : Niet elke eindstroombaan is beveiligd door een differentieelchakelaar, kabelberekeningen dienen voorgelegd te worden.
- 5.5 : Kringen in vochtige ruimtes, van wasmachines, droogkasten en afwasmachines moeten beschermd worden door een differentieelchakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid.
- 5.6 : Differentieelchakelaar moet van het type A zijn.
- 5.8 : De algemene differentieelchakelaar dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van Klasse I (vb. XFVB; VFVB; EXAVB; EVAVB).

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:

- 8.2 : De niet verwisselbaarheid van zekeringen en penautomaten moet worden verzekerd dmv kalibreerelementen.
- 8.20 : Geïsoleerde beschermingsgeleider is niet geel/groen.

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.17 : De aardingspen van de contactdoos is niet verbonden met de bijkomende equipotentiale verbinding
- 9.6 : Elektrisch materieel hangt los, moet volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.

Inbreuken oude installaties:

- 13.8 : Bij uitbreiding en/of verzwaring is er geen differentieel van 300mA voorzien in het begin van de installatie

Bijkomende informatie over de inbreuken:

Opmerkingen:

Nota's:

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116303287

Deze keuring is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit verslag en is uitgevoerd in het kader van verkoop van deze woning.

Controle van de stopcontacten beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.

Stopcontacten welke zich achter het huidige meubilair bevonden op het moment van onderzoek konden in dit verslag niet worden opgenomen.

De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.

EAN nr : kon niet worden aangeboden.

Er is gebruik gemaakt van de afwijkende beschikkingen volgens BOEK 1 - DEEL 8

Verslag gelijkvormigheidsonderzoek alsook eventuele voorgaande controlebezoeken zijn niet aangeboden.

Het valt niet uit te sluiten dat er zich bij herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.

Bij het opmaken van de schema's is het mogelijk dat meerdere extra inbreuken aan het licht komen.

Omwille van het afwezig zijn van een correcte aarding, is er een isolatiemeting uitgevoerd d.m.v. een zelf geplaatste tijdelijke meetpen, hierdoor krijgt men een indicatie van de isolatieweerstand van de installatie.

Het is aangewezen om de elektrische installatie totaal te renoveren / vernieuwen.