

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Gent
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 09 2101271
www.wegenenverkeer.be

Debby Segers - Notarissen Noord
Leegstraat 25 bus A
9960 Assenede

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
13/11/2024	v	AV/411/2024/01581	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Kjell Penen		09 2101271	27/11/2024

wegen.oostvlaanderen.districtgent@mow.vlaanderen.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

Ligging van het perceel:

straat: Heidelaan 113
gemeente: 9060 Zelzate
kadastrale gegevens: Afd. ZELZATE 2 AFD Sectie C Nr.
0405/00A002
autosnelweg: A0110001 van 103.2 -30 tot 103.2 -15 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0110001 van 103.2 -30 tot 103.2 -15):
 - a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze

is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

- b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: geluidsschermen + 1 meter.
- c. Publiciteit:
 - geen

2. Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen

Artikel 1 van het BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 1° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is te bouwen, te herbouwen of bepaalde constructies overeenkomstig artikel 4.1.1, 3°, VCRO te verbouwen. Dat verbod geldt niet voor instandhoudings- en onderhoudswerken.

Conform artikel 4 van dit besluit echter afwijkingen van het in het artikel 2 gestelde verbod toestaan.

Als de wegbeheerder over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag een gunstig advies uitbrengt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, eerste lid.

Als de wegbeheerder persoonlijke of zakelijke rechten toestaat op zijn eigendom die binnen de vrije stroken langs de autosnelweg ligt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, 2e lid.

3. Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen

Artikel 3 van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is om in de eerste tien meter van de vrije stroken langs autosnelwegen hoogstammige bomen overeenkomstig artikel 4.2.1, 3°, VCRO te planten. Het is ook verboden om in de eerste tien meter van de vrije stroken langs aansluitingscomplexen van autosnelwegen gewassen met een hoogte van meer dan een meter aan te planten. Bestaande hoogstammige bomen langs autosnelwegen, met uitzondering van hoogstammige bomen langs aansluitingscomplexen, kunnen in afwijking van het eerste lid behouden blijven.

- 4. Artikel 1 van BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 2° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is om in de vrije stroken afsluitingen

van materialen, die een gesloten wand vormen, aan te brengen.

Artikel 2, 3° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is om een groene haag op minder dan vijftig centimeter achter de grens van de autosnelweg te plaatsen of een groene haag te houden die meer dan een meter breed is.

Vorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de wegbeheerder conform artikel 4 van dit besluit echter afwijkingen van het in het artikel 2 gestelde verbod toestaan.

Als de wegbeheerder over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag een gunstig advies uitbrengt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, eerste lid.

5. **Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen**

Artikel 1 van BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 4° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is in de vrije stroken afval, uitschot, schroot, materialen en materieel te storten, op te slaan of tentoon te stellen.

Artikel 1 van BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 5° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is om in de vrije stroken gier- of beerputten te maken.

Vorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de wegbeheerder conform artikel 4 van dit besluit echter afwijkingen van het in het artikel 2 gestelde verbod toestaan.

Als de wegbeheerder over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag een gunstig advies uitbrengt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, eerste lid.

Als de wegbeheerder persoonlijke of zakelijke rechten toestaat op zijn eigendom die binnen de vrije stroken langs de autosnelweg ligt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, 2e lid.

6. **Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen**

Artikel 1 van BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 6° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is in de vrije stroken ophogingen van meer dan 1 meter hoogte of uitgravingen van meer dan 1 meter diepte te maken.

Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de wegbeheerder conform artikel 4 van dit besluit echter afwijkingen van het in het artikel 2 gestelde verbod toestaan.

Als de wegbeheerder over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag een gunstig advies uitbrengt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, eerste lid.

Als de wegbeheerder persoonlijke of zakelijke rechten toestaat op zijn eigendom die binnen de vrije stroken langs de autosnelweg ligt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, 2e lid.

Hoogachtend,

Kristof Coppens

AWV districtchef