



## Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a  
9850 Landegem  
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88  
info@keakeuringen.be  
www.keakeuringen.be



### KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b> C+41093	<b>Aanvrager:</b> Infinimo
<b>Datum:</b> 29/02/2024	<b>Verslagnr:</b> KV18803-VDA	<b>Inspecteur:</b> Victor Daemers
<b>Installatie</b> Huishoudelijke installatie Kluizendorpstraat 96 9940 Evergem Kluizen	<b>Eigenaar en/of beheerder</b> .....	<b>Verantwoordelijke werken</b> Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* Volgens verklaring van de klant)

#### De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 01/03/2025  
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

#### Algemene gegevens elektrische installatie

##### Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 33780243

Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 15740 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 39379 kWh

##### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

##### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 15

Schakelbord 1: Living	Schakelbord 2: 1e
1 x 32A - 2P - C	7 x 16A - 2P - C
1 x 16A - 2P - C	1 x 32A - 2P - C
<b>Differentiaalschakelaar</b>	1 x 25A - 2P - C
300mA - 40 - 4P	2 x 20A - 2P - C
Type: A	1 x 10A - 2P - C
	1 x -1A - 2P - C
	<b>Differentiaalschakelaar</b>
	30mA - 40 - 2P
	Type: A

## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |  |

## Metingen

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 1.7 MOhm bij 500 V |
|---|---|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)

B029: Het verdeelbord was niet toegankelijk op het moment van de keuring door obstructie/weigering van de klant/defecten aan verdeelbord zelf (kapotte schroeven, verstorven plastic,...). Hierdoor was een of meerdere controles uit te voeren op het moment van de keuring niet mogelijk. Wanneer het verdeelbord opnieuw toegankelijk is, dient een herkeuring plaats te vinden. Het is mogelijk dat dan bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

B030: De markering van de eigenschappen en karakteristieken eigen aan de beschermingsinrichting(en) zijn onleesbaar. Deze dient/dienen te worden vervangen. (3.1.3.2)

C002: De aansluitingen van de hoofdquipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)

D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)

F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

I002: De verbindingen verwezenlijken in verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, in contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (5.2.9.3)

## Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

Dossiernr: C+41093

Verslagnr: KV18803-VDA

Pagina 2/3

Digitaal ondertekend door Victor Daemers

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.  
W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!  
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.  
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.  
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.  
W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.  
B029: Schakelbord 1.  
F004: Vaatwasmachine.  
Stal niet afgewerkt tijdens het controlebezoek.  
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.  
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.  
KEW 8262417: 20-3

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 01/03/2025**  
**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 01/03/2025	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen



Digitaal ondertekend

29/02/2024

Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.