

**Nota:**

Dit plan is opgemaakt aan de hand van metingen door Luc Simon en bijkomende metingen door ADM Topo op 27 September 2017.

Percelen 142K, 142P, 142N en 142H maken integraal deel uit van de verkaveling van J. Cools van 15 juni 1963 (N 024/005). Deze verkaveling was destijds gelegen langsheen de Kapellebaan, gekens als Buurtweg nr 7 bis met een breedte van 6m. Vandaag is deze straat omgenoemd naar Rubenslaan.

Perceel 142F is deel van de verkaveling van J. Cools. Dit perceel is op 30 augustus 2017 door Bernaerts en Palmers verkaveld naar 2 percelen voor halfopen bebouwing (goedgekeurde verkaveling van 8 december 2016, V2016/00016).

Perceel 141E is bekomen door dezelfde ruilverkaveling, samengevoegd met een achterliggende perceel. Van deze verkaveling is geen datum of ontwerper gekend.

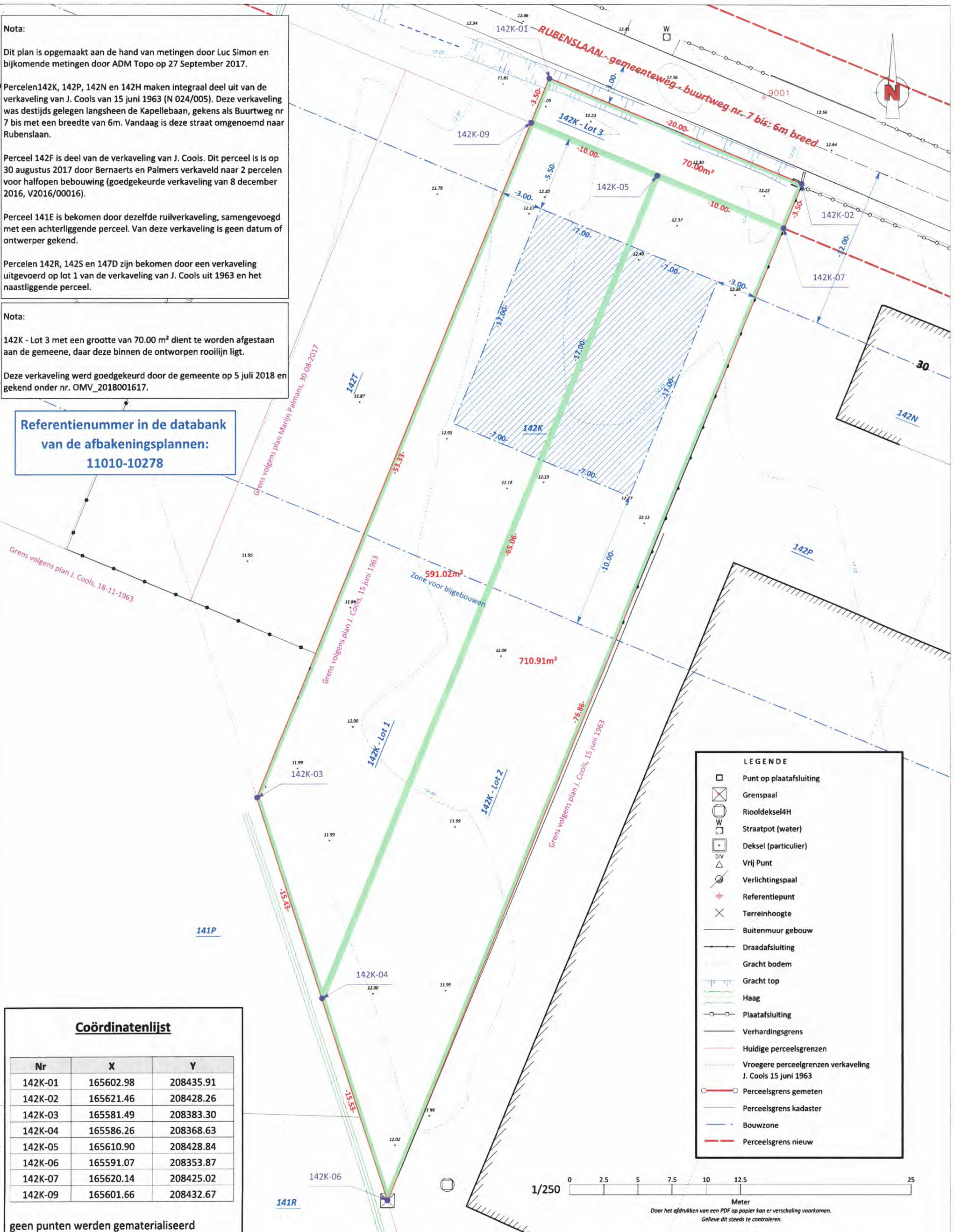
Percelen 142R, 142S en 147D zijn bekomen door een verkaveling uitgevoerd op lot 1 van de verkaveling van J. Cools uit 1963 en het naastliggende perceel.

**Nota:**

142K - Lot 3 met een grootte van 70.00 m<sup>2</sup> dient te worden afgestaan aan de gemeente, daar deze binnen de ontworpen rooilijn ligt.

Deze verkaveling werd goedgekeurd door de gemeente op 5 juli 2018 en gekend onder nr. OMV\_2018001617.

**Referentienummer in de databank van de afbakeningsplannen: 11010-10278**



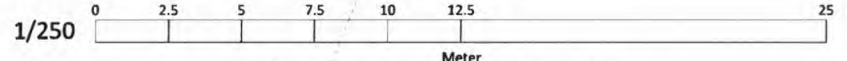
**Coördinatenlijst**

Nr	X	Y
142K-01	165602.98	208435.91
142K-02	165621.46	208428.26
142K-03	165581.49	208383.30
142K-04	165586.26	208368.63
142K-05	165610.90	208428.84
142K-06	165591.07	208353.87
142K-07	165620.14	208425.02
142K-09	165601.66	208432.67

geen punten werden gematerialiseerd

**LEGENDE**

- Punt op plaatafsluiting
- Grenspaal
- Riooldeksel4H
- Straatpot (water)
- Deksel (particulier)
- Vrij Punt
- Verlichtingspaal
- Referentiepunt
- Terreinhoogte
- Buitenmuur gebouw
- Draadafsluiting
- Gracht bodem
- Gracht top
- Haag
- Plaatafsluiting
- Verhardingsgrens
- Huidige perceelsgrenzen
- Vroegere perceelsgrenzen verkaveling J. Cools 15 juni 1963
- Perceelsgrens gemeten
- Perceelsgrens kadaster
- Bouwzone
- Perceelsgrens nieuw



Door het afdrukken van een PDF op papier kan er verscaling voorkomen. Gelieve dit steeds te controleren.

\\adm\topo\sharepoint.com\558\1\adm\www\KortGedeele\documenten\2017\Verkavelingen\VK17 06 003 - Ranst, Rubenslaan 32 - 60m\Goedgekeur dossier\VK17 06 003 Verkavelingsplan prekad 190218.pdf

**ADM GROUP**  
 ADM TOPO  
 LANDMETERS-EXPERTEN  
 WAARDEBEPALINGEN  
 EXPERTISES  
 ADM TECH  
 INSPECTIES  
 MAPPING  
 LUCHTFOTO- EN  
 VIDEOGRAFIE  
 PRECISION MATTERS

Gemeten door	TOPO-SWE	Geleend door	SWE
Schaal	1/250	Papier	A3
XY	LB72	Hoogtesyst.	TAW
Dossiernummer	VK17 06 003	Datum	18 februari 2019
<b>Verkavelen van een perceel grond aanvraag prekad</b>			

**Gemeente Ranst**  
**Broechem**  
 Rubenslaan 32  
 2520 Ranst

Afdeling 3 Sectie C Nummer(s) 142K  
 Opp. kadasterplan 1271,9m<sup>2</sup> Opp. gemeten 1371,9m<sup>2</sup> Opp. akte nvt

Opgemaakt en in plan gebracht door Landmeter - Expert

**Bruno Van Dessel**  
 LAN 041082

Gehecht, na ondertekening "ne varietur" door  
partijen en notaris, aan een akte verleden voor  
Karl Van Kerkhoven, geassocieerd notaris te Ranst  
Op 22/06/2020... repertoriumnummer 12.191



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top, a signature on the left, a signature on the right, a signature in the middle, and a signature at the bottom.