

Voorschrift(en) voor Geselecteerde groep: Loten 1,

2

Oppervlakte

Toelichting :

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

De oppervlaktes van de verschillende kavels zijn op het verkavelingsplan nieuwe toestand aangegeven.

Volume

Toelichting :

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

Het maximaal bouwvolume van de beide woningen bedraagt 831,25 m³.

Nokhoogte

Toelichting :

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

De nokhoogte van de woning bedraagt 11m vanaf het niveau van het gelijkvloers.

Kroonlijsthoogte

Toelichting :

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

De kroonlijsthoogte wordt bepaald aan de hand van het niveau van het gelijkvloers.

in de zone tot 13 m achter de bouwlijn bedraagt de kroonlijsthoogte max. 6,5m

in de zone tussen 13m en 17m achter de bouwlijn bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 3,5m.

Dakuitvoering

Toelichting :

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

Tussen de bouwlijn en 9m achter de bouwlijn bedraagt wordt een zadeldak aangeraden, dit voor maximaal volume.

Achter deze zone dient een plat dak te worden gelegd.

Type gebouw

Toelichting :

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

De bebouwing op de loten zal bestaan uit halfopen bebouwingen.

Inplanting (afstand tot ...)

Toelichting :

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

De bouwlijn (voorgevellijn) zal liggen op 6m van de rooilijn, 12m uit de as van de straat.

De achtergevelbouwlijn zal maximaal 17m achter de voorgevellijn liggen.

Aantal bouwlagen**Toelichting :**

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

Het gebouw zal maximaal bestaan uit een gelijkvloerse verdieping, een 1ste verdieping en een verdieping onder een zadeldak.

Ondergronds gedeelte**Toelichting :**

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

Er is een kelder toegestaan onder het gebouw. Deze heeft een maximale diepte van 3,5m onder het gelijkvloerse niveau. de kelder mag de bovengrondse bouwzone niet overschrijden.

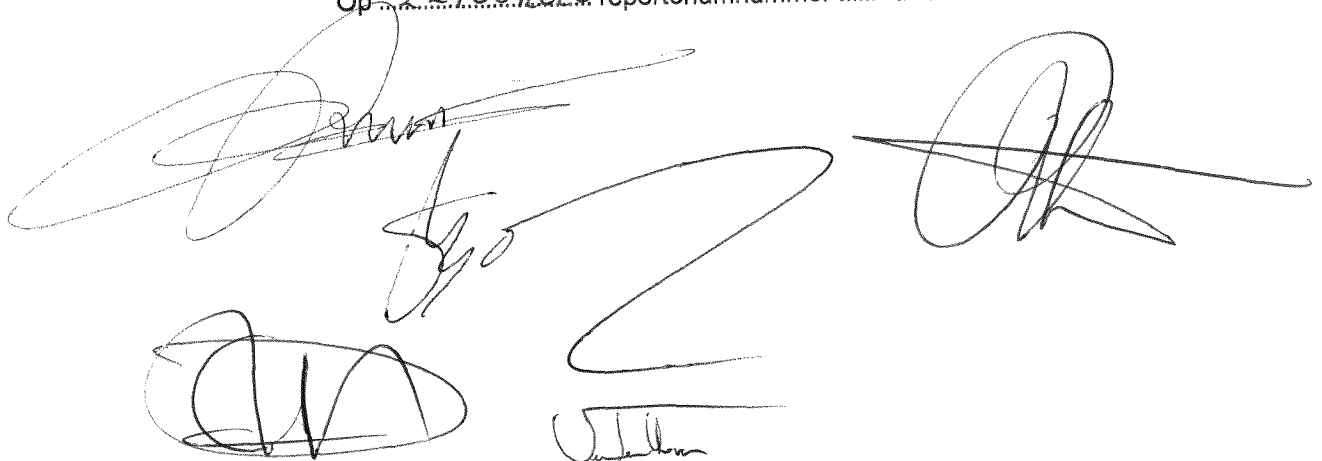
Andere voorschrift voor het gebouw**Toelichting :**

Er moet steeds voldoende aandacht uitgaan naar de architecturale kwaliteit van het gebouw, alsook naar de contextuele inpassing van het gebouw in de omgeving.

Voorschrift :

Er worden geen handelsactiviteiten of horecagelegenheden toegestaan in de verkaveling. Vrije beroepen zijn wel toegestaan.

Gehecht, na ondertekening "ne varietur" door partijen en notaris, aan een akte verleden voor Karl Van Kerkhoven, geassocieerd notaris te Ranst Op 22.10.6/2020 repertoriumnummer 12191

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are five distinct signatures of varying styles, some with long horizontal strokes and others more compact. They are arranged in a loose cluster, likely representing the parties and the notary mentioned in the text above.