


Syndicus - Privatief Beheer

 BIV nummer: 507688
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423
 Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966
 Verzekering: AXA 730.390.160

 Maatschappelijke zetel:
 Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
 Tel: 03 666 35 40
 Fax: 03 644 06 40
 email: info@uwbeheer.be

VME Mechelsesteenweg 111 (BRISTOL)
Mechelsesteenweg 111
2640 Mortsel
0831.368.786

P/A Van Gelder
Grotesteenweg 638
B 2600 BERCHEM (ANTWERPEN)

Datum afrekening: 02/05/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/03/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 007-B-DAK1				
610101 KEURING LIFT RB111	278,03	330/3890	23,58	4,10
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	330/10000	2,88	0,49
610320 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	22.780,16	330/10000	751,75	42,56
610373 OND. AFVOEREN, RIOLERING, LEIDINGEN RB111	400,51	330/3890	33,97	5,89
610501 SCHOONMAAK GEBOUW RB111	910,23	330/3890	77,21	21,21
610740 ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	153,20	330/3890	13,00	0,73
610761 OND. HAL, TRAPZAAL RB111	169,30	330/3890	14,37	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	1.856,44	330/9001	68,06	3,86
612101 ELEKTRICITEIT RB111 ean 4405	274,00	330/3890	23,25	3,65
612104 ELEKTRICITEIT POMP ean 4657	755,84	330/9001	27,70	4,61
613000 ERELONEN SYNDICI	2.250,76	1/41	54,90	0,00
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	330/4129	41,26	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	-0,11	0/0	-0,01	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<u>30.431,61</u>		<u>1.131,92</u>	<u>87,10</u>

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 043 - Kompl 9 P36-37				
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	44/10000	0,38	0,06
610320 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	22.780,16	44/10000	100,23	5,68
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	44/4129	5,51	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	-0,11	0/0	-0,01	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<u>23.383,30</u>		<u>106,11</u>	<u>5,74</u>

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.238,03

92,84

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/03/2023 - Overzicht

Overzicht van kosten	
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.238,03
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	1.635,75
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	2.873,78

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
21/02/2023	BA1/021	7/1457/07787	1.635,75
Totaal van uw betalingen:			1.635,75

TE BETALEN:**€ 1.238,03**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++007/1501/67767+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE17 7330 4987 6521 binnen de 30 dagen.