

Syndicus - Privaatief Beheer

 BIV nummer: 507688  
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423  
 Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966  
 Verzekering: AXA 730.390.160

 Maatschappelijke zetel:  
 Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout  
 Tel: 03 666 35 40  
 Fax: 03 644 06 40  
 email: info@uwbeheer.be

VME Mechelsesteenweg 111 (BRISTOL)

Mechelsesteenweg 111

2640 Mortsel

0831.368.786

  
 P/A Unilexa Notarissen - Eva Braeckmans

Hovestraat 55 55

B 2650 EDEGEM

Datum afrekening: 12/09/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

**Afrekening voor de periode van 01/04/2023 tot 30/06/2023 - Details**

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 007-B-DAK1</b>				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	112,84	330/9780	3,80	0,66
610330 OVERIG ONDERHOUD DRUKVERHOOGING WATER	4.328,50	1/41	105,58	5,97
610501 SCHOONMAAK GEBOUW RB111	794,97	330/3890	67,43	10,41
610600 ONDERHOUD TUIN EN OMGEVING cfr. CONTRACT	513,04	330/6610	25,62	4,44
610714 ONDERHOUD GEVELS BASISAKTE	2.196,43	330/10000	72,48	10,40
610768 CDVI - toegang	311,64	330/9780	10,52	0,59
612010 WATER ALGEMENE DELEN	3.729,00	330/9001	136,71	7,74
612101 ELEKTRICITEIT RB111 ean 4405	382,27	330/3890	32,43	5,13
612104 ELEKTRICITEIT POMP ean 4657	313,00	330/9001	11,48	1,81
613000 ERELONEN SYNDICI	2.250,76	1/41	54,89	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	914,60	330/10000	30,19	0,00
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	330/4129	41,25	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>16.363,18</i>		<i>592,38</i>	<i>47,15</i>

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 043 - Kompl 9 P36-37</b>				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	112,84	44/9780	0,50	0,08
610714 ONDERHOUD GEVELS BASISAKTE	2.196,43	44/10000	9,67	1,39
610768 CDVI - toegang	311,64	44/9780	1,41	0,08
614600 RECHTSBIJSTAND	914,60	44/10000	4,02	0,00
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	44/4129	5,50	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>4.051,64</i>		<i>21,10</i>	<i>1,55</i>

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

613,48

48,70

**Afrekening voor de periode van 01/04/2023 tot 30/06/2023 - Overzicht**

Overzicht van kosten	
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	613,48
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	-882,33
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
<b>Totaal van uw kosten:</b>	<b>-268,85</b>

<b>Detail van betalingen</b>			
<b>DOC.DAT.</b>	<b>DOC.NR.</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>BEDRAG</b>
			<b>ontvangen</b>
23/05/2023	DIV/003		-567,33
23/05/2023	DIV/004	Betaling: +++007/1501/67767+++	-1.238,03
30/06/2023	DIV/037	Betaling: Afrekening 2023 Q1	-1.238,03
			<b>betaald</b>
24/04/2023	BA1/044		567,33
04/05/2023	BA1/047	+++007/1501/67767+++	1.238,03
30/06/2023	DIV/037	Betaling: Afrekening 2023 Q1	355,70
Totaal van uw betalingen:			-882,33

**TE BETALEN:****€ 613,48**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.  
 Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen  
 +++007/1565/85127+++  
 Gelieve te betalen op bankrekeningnummer  
 BE17 7330 4987 6521 binnen de 30 dagen.