

Syndicus - Privaatief Beheer

 BIV nummer: 507688  
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423  
 Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966  
 Verzekering: AXA 730.390.160

 Maatschappelijke zetel:  
 Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout  
 Tel: 03 666 35 40  
 Fax: 03 644 06 40  
 email: info@uwbeheer.be

VME Mechelsesteenweg 111 (BRISTOL)

Mechelsesteenweg 111

2640 Mortsel

0831.368.786

  
 Mechelsesteenweg 111 bus 7

B 2640 MORTSEL

Datum afrekening: 28/11/2022

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/07/2022 tot 30/09/2022 - Details				
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 007-B-DAK1</b>				
610330 OVERIG ONDERHOUD DRUKVERHOOGING WATER	12.985,49	1/41	316,72	17,93
610373 OND. AFVOEREN, RIOLERING, LEIDINGEN RB111	736,51	330/3890	62,48	3,53
610501 SCHOONMAAK GEBOUW RB111	932,00	330/3890	79,06	13,72
610600 ONDERHOUD TUIN EN OMGEVING cfr. CONTRACT	455,43	330/6610	22,74	3,95
612010 WATER ALGEMENE DELEN	3.689,00	330/9001	135,25	7,66
612101 ELEKTRICITEIT RB111 ean 4405	274,00	330/3890	23,24	3,65
612104 ELEKTRICITEIT POMP ean 4657	368,00	330/9001	13,50	2,17
613000 ERELONEN SYNDICI	2.026,25	1/41	49,42	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	914,61	330/10000	30,18	0,00
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	290,40	330/10000	9,58	1,67
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	123,60	330/10000	4,08	0,70
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	20,00	330/10000	0,66	0,00
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	330/4129	41,25	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>23.331,42</i>		<i>788,16</i>	<i>54,98</i>
<b>KAVEL = 043 - Kompl 9 P36-37</b>				
614600 RECHTSBIJSTAND	914,61	44/10000	4,02	0,00
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	290,40	44/10000	1,28	0,22
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	123,60	44/10000	0,55	0,10
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	20,00	44/10000	0,08	0,00
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	44/4129	5,51	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	-0,06	0/0	-0,01	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>1.864,68</i>		<i>11,43</i>	<i>0,32</i>
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:			799,59	55,30

Afrekening voor de periode van 01/07/2022 tot 30/09/2022 - Overzicht	
Overzicht van kosten	
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	799,59
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	548,64
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
<b>Totaal van uw kosten:</b>	
	1.348,23

<b>Detail van betalingen</b>			
DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			<b>betaald</b>
15/08/2022	BA1/065	+++007/1375/46754+++	548,64
Totaal van uw betalingen:			548,64

**TE BETALEN:****€ 799,59**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++007/1419/25292+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE17 7330 4987 6521 binnen de 15 dagen.

**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/06/2022):	305,19
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	46,75
Stand kapitaal op 30/09/2022:	351,94

**Overzicht waarborgfonds**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/06/2022):	968,37
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2022:	968,37