

Syndicus - Privaatief Beheer

 BIV nummer: 507688  
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423  
 Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966  
 Verzekering: AXA 730.390.160

 Maatschappelijke zetel:  
 Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout  
 Tel: 03 666 35 40  
 Fax: 03 644 06 40  
 email: info@uwbeheer.be

VME Mechelsesteenweg 111 (BRISTOL)

Mechelsesteenweg 111

2640 Mortsel

0831.368.786

  
 P/A Unilexa Notarissen - Eva Braeckmans

Hovestraat 55 55

B 2650 EDEGEM

Datum afrekening: 09/11/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

**Afrekening voor de periode van 01/07/2023 tot 30/09/2023 - Details**

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 007-B-DAK1</b>				
610501 SCHOONMAAK GEBOUW RB111	794,97	330/3890	67,43	11,70
610600 ONDERHOUD TUIN EN OMGEVING cfr. CONTRACT	555,39	330/6610	27,74	4,81
610761 OND. HAL, TRAPZAAL RB111	56,00	330/3890	4,75	0,00
610768 CDVI - toegang	1.071,36	330/9780	36,15	2,63
612010 WATER ALGEMENE DELEN	3.729,00	330/9001	136,71	7,74
612101 ELEKTRICITEIT RB111 ean 4405	164,00	330/3890	13,91	0,68
612104 ELEKTRICITEIT POMP ean 4657	267,00	330/9001	9,78	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	2.250,76	1/41	54,90	0,00
613003 ANDERE ERELONEN	101,00	330/10000	3,34	0,00
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	529,40	330/10000	17,47	3,03
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	330/4129	41,25	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<u>10.035,01</u>		<u>413,43</u>	<u>30,59</u>

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 043 - Kompl 9 P36-37</b>				
610768 CDVI - toegang	1.071,36	44/9780	4,81	0,36
613003 ANDERE ERELONEN	101,00	44/10000	0,45	0,00
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	529,40	44/10000	2,33	0,40
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	44/4129	5,51	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	-0,08	0/0	-0,01	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<u>2.217,81</u>		<u>13,09</u>	<u>0,76</u>

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

426,52

31,35

**Afrekening voor de periode van 01/07/2023 tot 30/09/2023 - Overzicht**

Overzicht van kosten	
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	426,52
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	613,48
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	1.040,00

<b>Detail van betalingen</b>			
<b>DOC.DAT.</b>	<b>DOC.NR.</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>BEDRAG</b>
			<b>ontvangen</b>
05/07/2023	BA1/073	TERUGBETA//NGAFREKEN/NG	-882,33
			<b>betaald</b>
05/07/2023	DIV/001		882,33
Totaal van uw betalingen:			0,00

**TE BETALEN:****€ 1.040,00**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.  
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen  
+++007/1602/24546+++  
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer  
BE17 7330 4987 6521 binnen de 30 dagen.