

Syndicus - Privaatief Beheer

 BIV nummer: 507688
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423
 Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966
 Verzekering: AXA 730.390.160

 Maatschappelijke zetel:
 Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
 Tel: 03 666 35 40
 Fax: 03 644 06 40
 email: info@uwbeheer.be

VME Mechelsesteenweg 111 (BRISTOL)

Mechelsesteenweg 111

2640 Mortsel

0831.368.786


 Mechelsesteenweg 111 bus 7

B 2640 MORTSEL

Datum afrekening: 02/02/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2022 tot 31/12/2022 - Details				
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 007-B-DAK1				
610101 KEURING LIFT RB111	246,84	330/3890	20,95	3,64
610111 ONDERHOUDSCONTRACT LIFT RB111	1.349,34	330/3890	114,46	6,48
610501 SCHOONMAAK GEBOUW RB111	932,01	330/3890	79,07	13,72
610600 ONDERHOUD TUIN EN OMGEVING cfr. CONTRACT	166,33	330/6610	8,30	1,45
610714 ONDERHOUD GEVELS BASISAKTE	694,30	330/10000	22,91	1,29
612010 WATER ALGEMENE DELEN	3.689,00	330/9001	135,24	7,66
612101 ELEKTRICITEIT RB111 ean 4405	274,00	330/3890	23,25	3,65
612104 ELEKTRICITEIT POMP ean 4657	368,00	330/9001	13,50	2,17
613000 ERELONEN SYNDICI	2.026,25	1/41	49,42	0,00
613001 KOSTEN AANGETEKENDE ZENDINGEN	20,00	330/9780	0,67	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	8.107,74	330/10000	267,55	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	408,00	330/10000	13,47	0,00
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	330/4129	41,25	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>18.797,94</i>		<i>790,04</i>	<i>40,06</i>
KAVEL = 043 - Kompl 9 P36-37				
610714 ONDERHOUD GEVELS BASISAKTE	694,30	44/10000	3,06	0,17
613001 KOSTEN AANGETEKENDE ZENDINGEN	20,00	44/9780	0,09	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	8.107,74	44/10000	35,67	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	408,00	44/10000	1,80	0,00
660004 RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	44/4129	5,50	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>9.746,17</i>		<i>46,12</i>	<i>0,17</i>
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:			836,16	40,23

Afrekening voor de periode van 01/10/2022 tot 31/12/2022 - Overzicht	
Overzicht van kosten	
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	836,16
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	799,59
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	1.635,75

TE BETALEN:**€ 1.635,75**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.
 Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
 +++007/1457/07787+++
 Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
 BE17 7330 4987 6521 binnen de 15 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2022):	351,94
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	46,75
Stand kapitaal op 31/12/2022:	398,69

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2022):	968,37
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2022:	968,37