

Syndicus - Privaatief Beheer

 BIV nummer: 507688  
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423  
 Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966  
 Verzekering: AXA 730.390.160


 Maatschappelijke zetel:  
 Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout  
 Tel: 03 666 35 40  
 Fax: 03 644 06 40  
 email: info@uwbeheer.be

VME Mechelsesteenweg 111 (BRISTOL)

Mechelsesteenweg 111

2640 Mortsel

0831.368.786

  
 P/A Unilexa Notarissen - Eva Braeckmans

Hovestraat 55 55

B 2650 EDEGEM

Datum afrekening: 22/02/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2023 tot 31/12/2023 - Details					
Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 007-B-DAK1</b>					
610111	ONDERHOUDSCONTRACT LIFT RB111	1.454,53	330/3890	123,39	6,99
610501	SCHOONMAAK GEBOUW RB111	794,97	330/3890	67,44	11,70
610600	ONDERHOUD TUIN EN OMGEVING cfr. CONTRACT	166,98	330/6610	8,34	1,45
610714	ONDERHOUD GEVELS BASISAKTE	11.293,39	330/10000	372,68	22,91
612010	WATER ALGEMENE DELEN	3.729,00	330/9001	136,71	7,74
612101	ELEKTRICITEIT RB111 ean 4405	164,00	330/3890	13,92	0,68
612104	ELEKTRICITEIT POMP ean 4657	267,00	330/9001	9,78	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	2.250,76	1/41	54,90	0,00
613003	ANDERE ERELONEN	537,24	330/10000	17,73	3,08
614000	BRANDVERZEKERING	8.413,84	330/10000	277,66	0,00
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-198,25	330/10000	-6,55	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-13,22	330/10000	-0,43	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	393,20	330/10000	12,98	0,00
660004	RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	330/4129	41,25	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	-0,26	0/0	-0,01	0,00
	<i>Subtotaal:</i>	<u>29.769,31</u>		<u>1.129,79</u>	<u>54,55</u>
Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 043 - Kompl 9 P36-37</b>					
610714	ONDERHOUD GEVELS BASISAKTE	11.293,39	44/10000	49,69	3,05
613003	ANDERE ERELONEN	537,24	44/10000	2,37	0,42
614000	BRANDVERZEKERING	8.413,84	44/10000	37,02	0,00
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-198,25	44/10000	-0,88	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-13,22	44/10000	-0,05	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	393,20	44/10000	1,73	0,00
660004	RESERVEKAPITAAL RB111	516,13	44/4129	5,50	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	-0,26	0/0	-0,01	0,00
	<i>Subtotaal:</i>	<u>20.942,07</u>		<u>95,37</u>	<u>3,47</u>
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:				1.225,16	58,02

**Afrekening voor de periode van 01/10/2023 tot 31/12/2023 - Overzicht****Overzicht van kosten**

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.225,16
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	1.040,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
<hr/>	
Totaal van uw kosten:	2.265,16

**Detail van betalingen**

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			<b>betaald</b>
15/11/2023	BA1/110	+++007/1602/24546+++	1.040,00
<hr/>			
Totaal van uw betalingen:			1.040,00

**TE BETALEN:****€ 1.225,16**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.  
 Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen  
 +++007/1652/17925+++  
 Gelieve te betalen op bankrekeningnummer  
 BE17 7330 4987 6521 binnen de 30 dagen.