

Unilex Notarissen

Via mail : bb@unilexanotarissen.be

Uw ref.: BB/ivc/20231657-1

Borgerhout, woensdag 20 maart 2024

Geachte,

Betreft: Gebouw Bristol (Mechelsesteenweg 111) te Mortsel (ond.nr. 0831.368.786)

Ref: 007-B-DAK1 / 043-Kompl.9 P36-37 – Verkoop door ██████████

Wij verwijzen naar uw mail d.d. 04.03.2024 en kunnen u het volgende melden :

Ingesloten bezorgen wij u de verslagen van de algemene vergaderingen d.d. 05.10.2021, 28.09.2022 en 28.09.2023 + de laatste 8 kwartaalafrekeningen + balans per 31.12.2023. Wij bezorgen u eveneens het EPC attest van de gemeenschappelijke delen alsook het reglement van interne orde.

Voor wat betreft de kosten van behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering heeft besloten, die slechts later opeisbaar worden, verwijzen wij naar ingesloten verslagen.

Voor de vaststaande verschuldigde bedragen ingevolge geschillen verwijzen wij eveneens naar ingesloten verslagen waarin achterstallen en eventuele juridische dossiers werden opgenomen.

Het werkkapitaal bedraagt 25.329,81 €. Het aandeel van betrokken kavel bedraagt **€ 854,45 voor het appartement en € 113,92 voor de autostaanplaatsen**. Dit bedrag wordt door ons opgevraagd aan de koper onmiddellijk na kennisname van de identiteit en terug gegeven aan de verkoper bij het opstellen van de definitieve afrekening.

Een kostensplitsing tussen koper en verkoper zal door ons worden gemaakt van de kwartaalafrekening, waarin de verkoop plaats vond.

Er is een reservekapitaal van **3.377,60** euro verdeeld volgens aandelen ingang 111.

Tot op heden is er geen achterstal t.o.v. de VME.

Inzake het bodemsaneringsdecreet kunnen wij mededelen dat betreffend gebouw niet voorkomt op de lijst van risicogronden.

Syndicus – Privaatief Beheer

Wij verzoeken U beleefd om ons, na het verlijden der akte, een notarieel attest te bezorgen waarin dient vermeld de identiteit van koper en verkoper, datum verlijden akte en datum ingaan kosten nieuwe eigenaar, alsook het navolgend adres van de verkoper.

Voor het verstrekken van deze informatie zal aan de verkoper **€ 200** worden aangerekend via de eerst volgende afrekening.

In afwachting van uw verdere berichten verblijven wij inmiddels met de meeste hoogachting.

UW BEHEER NV