



Borgerhout, maandag 11 september 2023

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Betreft: Gebouw SCHILDERSTRAAT 37 te ANTWERPEN (Ond.Nr. 0828.340.606)

Met huidig schrijven hebben wij het genoegen U uit te nodigen op de Algemene vergadering der mede-eigenaars.

Datum: 28/09/2023
Uur: 19.00 uur (inschrijven 18u00)
Plaats: De Basiliek – Trooststraat 20-22 – 2650 Edegem

Agenda:

1. Samenstelling bureau: benoeming voorzit(s)ter van de Algemene vergadering, secretaris en stemopnemers. (50%+1)
2. Financiële situatie:
 - a. Achterstallen en invorderingsprocedure. (50%+1)
 - b. Informatie over de lopende juridische procedures .
 - c. Verslag commissaris – goedkeuring afrekeningen 3^{de} en 4^{de} kwartaal 2022. + 1^{ste} en 2^{de} kwartaal 2023 (50% + 1)
 - d. Goedkeuring werkkapitaal - reservekapitaal. (50%+1)
3. Kwijting Raad van Mede-eigendom, commissaris & syndicus. (50% + 1)
4. Mandaat syndicus – verlenging – volmacht ondertekenen contract. (50% + 1)
5. (Her)verkiezing Raad van Mede-eigendom – Commissaris van de rekeningen en handtekeningbevoegdheid bankrekening VME. (50% + 1)
6. Bespreken/beslissen plaatsen valbeveiliging ramen (4/5^{de} meerderheid)
7. Bespreken/beslissen plaatsen verluchting zijgevel (4/5^{de} meerderheid)
8. Bespreken/beslissen individuele cv installaties (2/3de meerderheid)
9. Bespreken/beslissen renovatie werken lift ingang 25. (50%+1)
10. Bespreken/beslissen badge systemen (50%+1)
11. Bespreken/beslissen plaatsen sleutel kastje plaatsen deur ingang 23 naar het dak (50%+1)
12. Bespreken/beslissen wijzigen statuten aanstelling notaris (50%+1)
13. Toelichting stand van zaken zijgevel
14. Varia
 - Tijdig meedelen werken en afgesproken data respecteren
 - Autostaanplaatsen (geen opslagplaats)

Ingeval U niet op deze Algemene Vergadering kan aanwezig zijn, verzoeken wij U beleefd het volmachtformulier ingevuld en ondertekend aan een persoon naar keuze te overhandigen, teneinde het vereiste aanwezigheidsquorum te behalen.

Indien u geen vervoer hebt naar de zaal, kan u contact opnemen met de RVME.

Alle documenten met betrekking tot deze Algemene Vergadering kunnen geraadpleegd worden in onze kantoren, tijdens de kantooruren, en dit nà afspraak.

Wij hopen U te mogen begroeten op deze vergadering en verblijven inmiddels, met de meeste hoogachting

Uw Beheer NV
Kenny Van der Straeten

Syndicus – Privatief Beheer

Residentie BRISTOL te 2640 Mortsel
Financieel overzicht

3^e Kwartaal 2022

De totale uitgaven bedroegen volgens factuurlijst **€ 28.115,02**

Bijzondere uitgaven:

- Vernieuwen drukverhoging (voorschot)	€ 12.985,49
- Leveren en plaatsen warmwater toestel (RB111)	€ 736,51
- Controle herstellen slot (RB25)	€ 620,71
- Aangroei reserve	€ 1.250,00
- Privatieve kosten	€ 185,00

TOTAAL BIJZONDERE UITGAVEN: € 15.777,71

De normale uitgaven voor het 3^{de} kwartaal 2022 bedroegen: € 12.337,31

4^e kwartaal 2022

De totale uitgaven bedroegen volgens factuurlijst **€ 26.177,59**

Bijzondere uitgaven:

- Vervangen bescherming zijgevel	€ 694,30
- Controle schoorsteen (RB25)	€ 975,20
- Aangroei reserve	€ 1.250,00

TOTAAL BIJZONDERE UITGAVEN: € 2.919,50

De normale uitgaven voor het 4^{de} kwartaal 2022 bedroegen: € 23.258,09

1^e kwartaal 2023

De totale uitgaven bedroegen volgens factuurlijst **€ 40.132,53**

Bijzondere uitgaven:

- Vernieuwen drukverhoging	€ 22.681,98
- Werken garage poort	€ 1.419,41
- Schouwmeting (RB111)	€ 251,38
- Aangroei reserve	€ 1.250,00
- Privatieve kosten:	€ 335,00

TOTAAL BIJZONDERE UITGAVEN: € 25.937,77

De normale uitgaven voor het 1^{ste} kwartaal 2023 bedroegen: € 14.194,76

2^e kwartaal 2023

De totale uitgaven bedroegen volgens factuurlijst **€ 19.497,95**

Bijzondere uitgaven:

- Vernieuwen drukverhoging	€ 4.328,50
- Erelonen advocaat	€ 1.815,00
- Aangroei reserve	€ 1.250,00
- Privatieve kosten	€ 48,00
<hr/>	
TOTAAL BIJZONDERE UITGAVEN:	€ 7.441,50

De normale uitgaven voor het 2^{de} kwartaal 2023 bedroegen: € 12.056,45

Reservekapitaal/Werkingskapitaal

Stand reservekapitaal op 30/06/2022 RB 25:	€ 6.660,00
Stand reservekapitaal op 30/06/2022 RB 23:	€ 5.908,50
Stand reservekapitaal op 30/06/2022 RB 111:	€ 5.434,03
Stand reservekapitaal op 30/06/2022 RB GAR/HUISJE:	€ 641,19

Stand werkingskapitaal op 30/06/2023: **€ 25.329,81**

Ref: APP 4L, APP 4R, BOX GMA, BOX GRA, KELD PK01, KELD
PK02, KELD PK03, KELD PK04

VOLMACHTFORMULIER

Ondergetekende, [REDACTED]),

Eigenaar van appartement/garage APP 4L, APP 4R, BOX GMA, BOX GRA, KELD PK01, KELD PK02, KELD PK03, KELD PK04 verklaart bij deze volmacht te geven aan:

.....
om mij vertegenwoordigen op de jaarlijkse Algemene vergadering dd. **28 september 2023** het gebouw **SCHILDERSTRAAT 37 te Antwerpen** met als dagorde:

1. Samenstelling bureau: benoeming voorzit(s)ter van de Algemene vergadering, secretaris en stemopnemers. (50%+1)
2. Financiële situatie:
 - a. Achterstallen en invorderingsprocedure. (50%+1)
 - b. Informatie over de lopende juridische procedures .
 - c. Verslag commissaris – goedkeuring afrekeningen 3^{de} en 4^{de} kwartaal 2022. + 1^{ste} en 2^{de} kwartaal 2023 (50% + 1)
 - d. Goedkeuring werkkapitaal - reservekapitaal. (50%+1)
3. Kwijting Raad van Mede-eigendom, commissaris & syndicus. (50% + 1)
4. Mandaat syndicus – verlenging – volmacht ondertekenen contract. (50% + 1)
5. (Her)verkiezing Raad van Mede-eigendom – Commissaris van de rekeningen en handtekeningbevoegdheid bankrekening VME. (50% + 1)
6. Bespreken/beslissen plaatsen valbeveiliging ramen (4/5^{de} meerderheid)
7. Bespreken/beslissen plaatsen verluchting zijgevel (4/5^{de} meerderheid)
8. Bespreken/beslissen individuele cv installaties (2/3^{de} meerderheid)
9. Bespreken/beslissen renovatie werken lift ingang 25. (50%+1)
10. Bespreken/beslissen badge systemen (50%+1)
11. Bespreken/beslissen plaatsen sleutel kastje plaatsen deur ingang 23 naar het dak (50%+1)
12. Bespreken/beslissen wijzigen statuten aanstelling notaris (50%+1)
13. Toelichting stand van zaken zijgevel
14. Varia
 - Tijdig meedelen werken en afgesproken data respecteren
 - Autostaanplaatsen (geen opslagplaats)

Ondergetekende verklaart hierbij dat de volmachtdrager alle beslissingen mag nemen in mijn naam, aangaande de agendapunten voor deze vergadering.

Voor akkoord,

.....
(Handtekening)