



, geassocieerde notarissen Caudron,
Herzeel & Breckpot
Hogeweg 3-b
9320 Erembodegem

Uw bericht van: 11 oktober 2022

Uw kenmerk: SDD 2222303/D.11304

Onze referte: 34001

Datum: 11 oktober 2022

Contactpersoon: Leen Guns

Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Lindenstraat 20;
Adres volgens CRAB	Lindenstraat 22;
Kadastrale ligging onroerend goed	LINDENSTR 22 +
Kadastrale identificatie	Afdeling AALST 2 AFD/AALST Sectie C Nr. 0504/00S000
Kadastrale aard	BERGPLAATS
Kadastrale ligging onroerend goed	LINDENSTR 22
Kadastrale identificatie	Afdeling AALST 2 AFD/AALST Sectie C Nr. 0504/00L000
Kadastrale aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan	De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan!	- woongebieden
<i>Gewestplan</i> 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst Deelgebied Grenslijn en Grensgebied	definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003	- Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst Raadpleeg de overdrukvoorschriften hier (*) De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
<i>Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie</i>	

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1957/202

Dossiernr. Gemeente: 41002/40566/B/1957/66

Dossiernr. AROHM: 1957/66

Aanvrager(s): Hoffelinck Albert

Onderwerp: bouwen woning

Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum van de beslissing over de aanvraag	1957-03-15
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1957-03-15
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

AANVULLENDE INFORMATIE

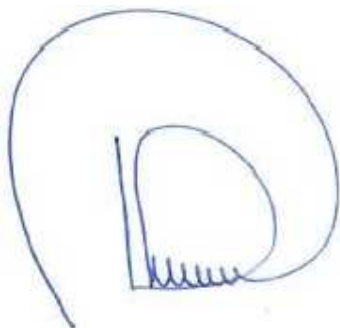
	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 11 oktober 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Iris De Smet
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde