

Provincie  
Brabant

Arrondissement  
Halle-Vilvoorde

GEIENDE  
St. Katherina-Lombeek

Uittreksel uit het Notulenboek van de Gemeenteraad

Openbare Zitting van 24/2/1967

Bezoek:

J. BANCK ----- Burgemeester-Voorzitter,  
DE VOS en EYLENBOSCH ----- Schepenen  
Dr. VAN DEN HEIJE, VANDENBORRE, DE ROOCK, RASPOIT, PLATTEAU, LIE-  
VENS en CORNELIS ----- Raadsleden  
V. ROESENS, Gemeentesecretaris.

Verordening op de aanleg, door particulieren,  
van openbare wegen en nutsvoorzieningen  
binnen een verkaveling voor woningbouw.

DE GEIENTERAAD,  
Overwegende dat het onontbeerlijk is de algemene voorwaarden vast  
te stellen waaraan zal moeten voldaan bij het trekken of openen van  
nieuwe straten;  
Gelet op de gemeentewet, inzonderheid op de artikelen 75, 76 en 78;  
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruim-  
telijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 56,  
57 en 58;

BESLUIT:

Afdeling I- Algemene bepaling.

Artikel 1.- De aanleg, de wijziging en de uitrusting van openbare we-  
gen op initiatief van particulieren binnen de omtrek van een verkave-  
ling voor woningbouw, worden verricht overeenkomstig de in de hierna  
volgende bepaalde voorwaarden.

Afdeling II- Afgifte van de verkavelingsverunning.

Artikel 2.- De verkavelingsaanvraag wordt bij het college van burge-  
meester en schepenen ingediend.

Bij de aanvraag dienen gevoegd te worden de in uitvoering van de  
wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stede-  
bouw vereiste documenten, bescheiden waaruit blijkt dat de aanvrager  
eigenaar van de gronden is, alsmede de hierna opgesomde plans en do-  
cumenten, dit alles in vijf exemplaren.

1/ Plans en documenten betreffende de aanleg van de verkaveling

Deze plans en documenten moeten aanfeven:

1. de grenzen van de te verkavelen eigendom, alsmede de namen van  
de eigenaars van de aangrenzende percelen;
2. de hoogtelijnen en hoogtecijfers;
3. de minimale en maximale bebouwingsdichtheid, voorgeschreven in  
de gehele verkaveling of in de verschillende delen ervan;
4. de voorschriften betreffende de plaatsing van de gebouwen;
5. de minimale en maximale bouwhoogte en beuwdiepte;
6. de plaatsen waar ambachtsbedrijven kunnen gevestigd worden, met  
aangave van de aard ervan;
7. de plaatsen waar gemeenschappelijke voorzieningen als winkels,  
gezamenlijke garages, openbare diensten en sportinrichtingen kunnen  
gevestigd worden, alsmede de aard ervan;
8. de plaatsen die moeten worden bestemd voor groene ruimten en  
openbaar nut;
9. alle andere bepalingen die ertoe strekken de gezondheid, de ste-  
vigheid en de fraaiheid van de bouwwerken, alsmede de beveiliging ervan  
van tegen brand te bevorderen, en in het bijzonder bepalingen om de  
woningen te beschermen tegen alle bronnen van gevaar en ongezondheid,  
die kunnen voortkomen van in hun nabijheid opgerichte bouwwerken.

II. Plannen en documenten betreffende de uitrusting der verkaveling

Deze plannen en documenten moeten aangeven:

1. het tracé van de toegangswegen tot de verkaveling, alsmede hun breedte, evenals de breedte en de aard van de wegverharding;
2. de halten van de openbare vervoerdiensten, het dichtst bij de verkaveling gelegen;
3. de ligging van de bestaande water- en rioolleidingen;
4. de maatregelen die moeten getroffen worden om de goede afvoer van oppervlaktewater te bevorderen;
5. het tracé van de in de verkaveling begrepen wegen;
6. de grenzen van de openbare wegen, de breedte van rijstroken en trottoirs en dwarsprofielen
7. de nutsvoorzieningen zoals riolen, water-, electriciteit-, gas en telefoonleidingen;
8. de plaatsen bestemd voor beplantingen, voor parkeerstroken en benzinstations;
9. de lichtpunten van het bestaande verlichtingsnet, en degene die ten behoeve van de verkaveling worden voorzien, alsmede de aard van het distributienet.

III. Plannen en documenten betreffende de uitvoering van de werken.

Deze plannen en documenten moeten aangeven:

1. en beschrijving van de wegenbouw- en andere openbare werken waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat ze op zijn kosten uit te voeren; voor de aan te leggen of te wijzigen wegen en trottoirs alsmede voor de bij deze wegen horende parkeerruimten moet die beschrijving ondermeer de technische kenmerken van funderingen, riolen, leidingskokers, trottoirbanden en wegverhardingen aangeven;
  2. een gedetailleerde raming van de kosten van deze werken;
  3. in voorkomend geval de identiteit van de ontwerper, ermee bevestigd de aannemingsbescheiden op te maken, die aan het college ter aanvaarding voorgesteld wordt.
- Artikel 3. - Bij de verkavelingsaanvraag moeten bovendien volgende stukken in vijfvoud worden gevoegd:
- a) de verbintenis van de aanvrager om kosteloos en vrij van alle onkosten voor de gemeente, op de door deze vastgestelde datum en in elk geval bij de bepaalde oplevering van de werken, haar de vrije en onbelastte eigendom af te staan, enerzijds van de gronden waarop de openbare wegen, de aanhorigheden ervan alsmede de in de aanvraag aangegeven nutsvoorzieningen moeten worden aangelegd alsmede van de gronden bestemd voor openbaar nut en anderzijds van de wegen, van de aanhorigheden en van de nutsvoorzieningen zelf;
  - b) de verbintenis van de aanvrager dat hij de in de aanvraag aangegeven openbare werken zal uitvoeren;
  - c) de verbintenis van de aanvrager, dat hij de werkelijke kosten van die openbare werken zal dragen; die kosten moeten dekken:
    1. de uitwerking door de ontwerper van de aannemingsbescheiden, bevattende de opmeting, het bijzonder bestek en de werktekeningen;
    2. de leiding, het toezicht en de opnemingen van de werken;
    3. de uitvoering van de werken door een aannemer die door het college aanvaard is;
  - d) het nazicht van het aanbestedingsdossier ten belope van 50 % van het wettelijk barema voor ontwerper, de aanbesteding alsmede het toezicht op de uitvoering van de werken, opgedragen aan een door het college aangewezen toezichter.
  - e) de openbare aanbesteding;
  - f) de verbintenis van de aanvrager te zullen beschikken over een krediet, bestemd voor de financiering van de werken, dat enkel met instemming van de gemeente zal kunnen worden aangewend; dit krediet moet:
    1. uiterlijk twaalf maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning worden toegestaan door een instelling, die door de gemeente erkend is;
    2. de totale kosten dekken van de uitrustingswerken, verhoogd met 10 %;

3. bepalen dat, zo de verkavelaar de in de verkavelingsvergunning gestelde termijnen en voorwaarden niet naleeft, in deze verordening krediet aan de gemeente wordt overgedragen ten einde de in staate te stellen uiterlijk twaalf maanden na de beslissing waaraan sprake in artikel 12, de in de aanvraag aangegeven openbare werken voort te zetten, op kosten van de aanvrager.

Artikel 4.- Het gemeentebestuur kan alle aanvullende plannen en gegevens doen verstrekken die voor het onderzoek en de beoordeling der aanvraag noodzakelijk blijken te zijn.

Artikel 5.- Stelt het college van burgemeester en schepenen vast dat de aanvraag noodzakelijk kan verleend worden zonder wijziging van het ontwerp, onder meer wat de aanleg en de financiering van de wegen, van hun aanhorigheden en van de nutsvoorzieningen betreft, dan nodigt het de aanvrager uit, zijn aanvraag en de daarmee verband houdende verbintenissen te wijzigen.

Indien de aanvrager aan dat verzoek niet voldoet, wordt de vergunning geweigerd.

Artikel 6.- De verkavelingsvergunning legt aan de aanvrager als lasten op alle verplichtingen waartoe deze zich verbonden heeft, alsmede de eisen die voortvloeien uit deze verordening.

In de verkavelingsvergunning wordt de tekst van de artikelen 7, 9 en 10 overgeschreven.

#### Afdeling III-Uitvoering van de verkavelingsvergunning.

Artikel 7.- Het college van burgemeester en schepenen kan toestaan dat de verkaveling in opeenvolgende gedeelten wordt uitgevoerd. Het college bepaalt:

1. de grens van de gronden die in de uitvoering van elk gedeelte begrepen zijn;
2. de volgorde van de gedeelten;
3. de aan elk gedeelte verbonden eigen werken;
4. de algemene werken betreffende het geheel van de verkaveling, van welke uitvoering de verwezenlijking van de verschillende gedeelten afhankelijk is;
5. de uiterste datum waarop, met betrekking tot ieder gedeelte, de verbintenis om, in de gestelde voorwaarden, een krediet voor de financiering van de aan deze fase verbonden globale en bijzondere werken te verkrijgen, moet worden uitgevoerd.

De kredietopening voor de eerste fase van de verwezenlijking van de werken moet alleszins uiterlijk twaalf maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning worden toegestaan.

Artikel 8.- De verkavelaar mag de in de verkaveling begrepen gronden niet te koop stellen of verkopen dan na uitvoering van zijn verbintenis om, in de gestelde voorwaarden, een krediet voor de financiering van de in de verkavelingsvergunning begrepen wegenbouw en andere openbare werken te verkrijgen. Indien de kredietopening niet uiterlijk vierentwintig maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning wordt toegestaan, vervalt deze van rechtswege.

Is het de verkavelaar toegestaan de verkaveling in opeenvolgende gedeelten uit te voeren, mag hij de in een gedeelte begrepen gronden niet te koop stellen of verkopen, dan na de uitvoering van zijn verbintenis om, in de gestelde voorwaarden, een krediet te verkrijgen voor de financiering van de bij dat gedeelte behorende eigen en algemene werken.

In dat geval vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege, indien het op het eerste gedeelte betrekking hebbende krediet niet uiterlijk vierentwintig maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning is toegestaan; zij is van rechtswege vervallen voor wat de gedeelten betreft waarvan de uitvoering nog niet aangevat is, indien de kredietopening niet verleend is, uiterlijk twaalf maanden na de uiterste datum, die door het college van burgemeester en schepenen voor de uitvoering van de aan één van de gedeelten van de verkaveling verbonden verbintenis werd vastgesteld.

De naleving van de in dit artikel bedoelde verplichtingen wordt als een getuigschrift van het college, dat bij aangetekende kennis van de verkavelaar wordt gebracht.

Artikel 9. Het college van burgemeester en schepenen geeft, hetzij de verkavelingsvergunning, hetzij in een later af te leveren document, zijn instemming met de aanwijzing van de leverer documenter van de onderneming van de ontwerper, die ermee goedkeuring van het ontwerp door de Gemeenteraad, zal door de van het college van burgemeester en schepenen overgegaan worden tot een openbare aanbesteding overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 5/10/1955 inzake de bepalingen van de aannemingen van werken, leveringen en transporten betreffende van de Staat. De laagste inschrijver, die van de vereisten inzake de betrokken aanneming voldoet, zal aanbestedinghouder worden verklaard.

De verkavelaar dient de documenten van de onderneming mee aan het College van Burgemeester en Schepenen dat beslist of op het de werken plaats wordt met het nazicht van het aanbestedingsdossier, de aanbestedingen en het besicht der werken.

Het volledig aanbestedingsdossier zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Provinciale Technische Egenierst.

Artikel 10. De verkavelaar moet op eigen kosten de percelen, die voor gemeentebouw of voor een ander gebruik bestemd zijn, afpalen; zulks heeft plaats onder toezicht van het college van burgemeester en schepenen en met inachtneming van de door het college overeenkomstig artikel 90, 7<sup>o</sup> van de gemeentewet 1934 aangegeven rooilijnen.

Artikel 11. De gemeentebouwen en andere openbare werken met betrekking tot de verkaveling in haar geheel of tot de verwezenlijking van elk van de gedeelten ervan, mogen niet aangevat worden voordat het college van burgemeester en schepenen daarvan bij aangetekende brief op de hoogte werd gebracht.

Binnen de ontrek van de verkaveling of van één van de gedeelten ervan mag geen enkele bouwvergunning worden afgegeven, alvorens de daarvan verbonden globale en bijzondere werken voorlopig zijn goedgekeurd.

De stedenbouwkundige plannen vermelden dat de voorlopige goedkeurbare wegen en van de nutsvoorzieningen ten behoeve van de percelen waarop de attesten betrekking hebben.

Artikel 12. Alle inbreuken op de verplichtingen, die in de ondernemingsdocumenten zijn opgelegd en aan de regels van het vak worden geconstateerd in een proces-verbaal waarvan dadelijk een afschrift bij aangetekende brief aan de verkavelaar wordt gezonden. Het college van burgemeester en schepenen kan na de constatering van de inbreuk beslissen de werken stil te leggen. Het brengt zijn beslissing terzake bij aangetekende brief ter kennis van de verkavelaar.

De verkavelaar is verplicht uiterlijk dertig dagen na het postmerk van de brief waarmee het in eerste lid bedoelde proces-verbaal werd gezonden, hetzij de beslissingen uitvoer te leggen, hetzij bij een aan het college gericht aangetekende brief zijn verweermiddelen voor te dragen. Zijn onthouding wordt beschouwd als een erkenning van de vastgestelde feiten.

Blijft de onenigheid bestaan, dan kan de verkavelaar eisen dat de inbreuk door een deskundige zou onderzocht worden. Deze wordt door de partijen in gemeenschappelijk overleg aangesteld. Bij ontstentenis van akkoord daarover stelt elke partij een deskundige aan. In voorkomend geval kunnen deze laatsten een beroep doen op een derde deskundige, die als derde rechter zal optreden.

De partij die geen deskundige aanstelt, wordt geacht zich neer te leggen bij de besluiten van de door de andere partij aangewezen deskundige.

Artikel 13. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen dat de gemeente zich in de plaats van de verkavelaar stelt voor de uitvoering of de voltooiing van de in de verkavelingsvergunning opgelegde werken:

1. Indien de werken niet aangevraagd werden binnen zes maanden te rekenen vanaf het toezien en aan de verkavelaar van het in artikel 7

bedoelde getuigschrift;  
1. indien de werken reeds meer dan zes maanden stil liggen;  
2. indien de voltooiingstermijn reeds meer dan twaalf maanden over-  
schreden is.  
3. indien de overeenkomstig het eerste lid van artikel II geconsta-  
teerde gebreken niet werden verholpen.  
De beslissing tot indeplaatsstelling moet met redenen worden om-  
kleed. Zij wordt aan de verkavelaar en aan de in artikel 3 littera  
a) bedoelde kredietinstelling ter kennis gebracht bij aangetekende  
brief.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,  
(G) V. HOESLIS

De Burgemeester,  
Voorzitter  
(G) BANCK

Voor eensluidend afschrift,  
St. Katharina-Lombeek,

Op bevel  
de Secretaris

De Burgemeester,



Nr 12/645197/5353/833

De Bestendige Deputatie heeft van onderhavige beslissing kennis genomen in ver-  
gadering van 24 juli 1967.

Voor de Gouverneur:  
Het afdelingshoofd i.o.

getekend F. DE BUS

Geregistreerd elk bladen, verzending geen  
te Lennik, de 'dent en de Juli - 1973

Boek 54 blad 33, vak 9

ONTVANGEN: honderdijftig frank (450,-)

DE ONTVANGER,

Leerd

A. LIEVENS

Wegennet en Algemene voorwaarden :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen  
vullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.  
Ingevolge artikel 57bis paragraaf 3 van de wet van 29/3/1962  
gewijzigd door de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970  
(Belgisch Staatsblad 5 februari 1971) werd bepaald :

"Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelings-  
fase begrepen perceel vrijwillig te koop zetten of verkopen,  
voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat  
de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten  
heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de  
uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze  
formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het  
college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter  
post aangestekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt.  
Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift  
van het bewijs".

3. Er mag geen bouwvergunning afgegeven worden binnen de grenzen  
van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking,  
vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere  
werken, die er betrekking op hebben door de gemeente heeft  
plaatsgehad.

4. "Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd,  
blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer  
en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de ver-  
kaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de  
provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de  
in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde  
perken"; (artikel 57 bis paragraaf 3).

2. Bescherming tegen brand :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de  
circulatie het stilstaan, de bediening en het gebruik van het mate-  
riël bestemd voor het blussen van branden en het redden van  
slachtoffers toelaat.

5. In geval de installatie van telefoonverdeelkasten door de Regie  
van Telegraaf en Telefoon noodzakelijk wordt geacht, is de ver-  
kavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de  
toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan.  
De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel  
harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand  
van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplan-  
tingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstel-  
ling, dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder  
gevaar voor de voetgangers.

672  
11

In geval nivelleringswerken voorzien zijn mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage 11.

De bomen, die in een goed staan waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven mogen niet geveld worden zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).

De grafische aanduidingen van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.

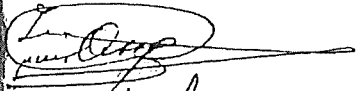
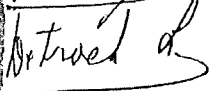
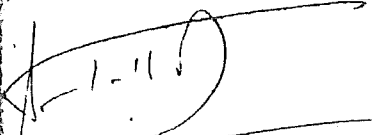

Behalve in het geval het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten :

- a) de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijnen.
- b) al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4m.

OPMERKINGEN.

- 1. Wijziging van de verkavelingsvergunning wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.
- 2. De beteugeling van de misdrijven maken het voorwerp uit van de artikelen 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

  
Vertraed d.  
  
  


Brussel,

De Directeur,

R. BECKERS



## TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN

### Beplanting en plaatsing.

Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.

- a) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden die voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- b) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

### Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangpijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling  $8/4$  mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60m van de grens die met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.
- f) Behoudens andere aanduidingen in de gebeurlijke bijlage II zijn, in de achteruitbouw- en zijdelingse bouwvrije stroken, de afritten naar garages slechts toegelaten met een helling van maximum  $4/4$  vertrekkende op het zelfde niveau als het voorliggend voetpad.

### Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen, bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zijn constructies zoals garages of bergringen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren, niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendoms grenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet

er zijn dan 0,50m ten overstaan van het natuurlijk of genormaaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum  $8/4$ . Wanneer het plan gegroepde constructies voorziet, zijn de afscheidingsmuren die niet hoger zijn dan 2m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.

Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten :

- 1) levende hagen van maximum 1,50m hoogte;
- 2) palen van maximum 1,20m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventuele plaat van 0,40m hoogte tegen de grond.

Wielstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

De hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.

Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :

- 1) de materialen voor de buitenbekleding, de volgende zijn : ruwe baksteen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden;
- 2) de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen minstens 2 dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.

De schouwen moeten minstens 2m verwijderd blijven van de voorgevel

Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden gebracht ten opzichte van de gevelvlakken, en dit over een breedte van maximum  $2/3$  van de betrokken gevel en op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.

Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

De bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de bevoegde ambtenaar.

Brussel,

24-8-1972

De Directeur,

R. BECKERS

aangehecht aan akte nr. 12044

Formulier J

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 6 september 1972

Aanwezig: Van Den Eckhout, Burgemeester-Voorzitter; Lievens en Platteau, Schepenen; V. Roesens, Gemeentesecretaris;

St. Katherina-Lombeek  
18/72

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

aan de aanvraag Ingediend door M. ~~van der Linden, wijksecretaris, of Perant~~

Sint-Katherina-Lombeek, Sectie A, I26K, I26H, I26 I

nr. 10 juni 1972

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 10 juni 1972  
Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 10 juni 1972  
Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 10 juni 1972

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan

bestaat; dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in

artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van

goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van

heeft voorgesteld af te wijken; van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit

van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die

besluit op de algemene verkavelingsverordening(en);

besluit op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

besluit op de algemene bouwverordening(en);

besluit op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt;

Gunstig onder volgende voorwaarden:

-de bepalingen van de hierbijgevoegde bijlagen Ia, Ib en II te eerbiedigen.

-het advies van de N.A.B.S. moet ingewonnen worden. (276.FL.24)

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

3) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

4) Gestel op het besluit van van de gemeenteraad, houdende

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

BESLUIT:

Aanval 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. ~~van der Linden, wijksecretaris, of Perant~~, die ertoe gehouden is;

2 (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

3 (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van 24 februari 1967 van de gemeenteraad slijt na te leven;

4 (1) daarvan afschrift in bijlage.

*L. J. O. ...*  
*J. Truvel*



Bestemmende stedenbouwkundige voorschriften.

A. Bestemming : zoals voorzien op het verkavelingsplan voor alleenstaande en gekoppelde eengezinswoningen met maximum twee niveaus.

B. Inplanting : a) alleenstaande  
op minstens 12m en maximum 15m uit de as van de weg.  
b) gekoppelde :  
op 12m uit de as van de weg  
zijdelingse vrije ruimte : zoals aangeduid in de voorschriften voorkomend op het verkavelingsplan.

C. Gebariten : 1. Alleenstaande (kavel 1-2-13 tot en met 20)  
1. hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : minimum 3m - maximum 5,80m.  
2. Daken en materialen : zie bijlage Ib.  
3. Maximum bouwdiepte : 15m.  
2. Gekoppelde (kavels 3 tot en met 12 en 16-17 en 21 tot en met 30)  
1. hoogte tussen voetpad en kroonlijst : 6m.  
(gemeten op de mandelige orfscheiding).  
2. Daken en materialen : zie bijlage Ib, doch de holling der dakvlakken zal 40° bedragen ; type zadeldak of schilddak (kopgebouw).  
3. Diepte : a) gelijkvloers : maximum 15m.  
b) verdieping : 9m.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van de vergunning van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, 24-11-1938

De Directeur,

R. BECKERS.



S.W.B.

aangetoet met de nr. 103/71

Provincie Brabant  
Gemeente Sint-Katherina-Lombeek  
Dendermonde

*Dr. Truel*

PROVINCIE : BRABANT

GEMEENTE : SINT-KATHERINA-LOMBEEK

### VERKAVELINGSONTWERP

ASSYS

Legende

Opgemaakt door ondergetekende,

Schaal 1:500

Dendermonde, de 5-1-1971

REGENAAR

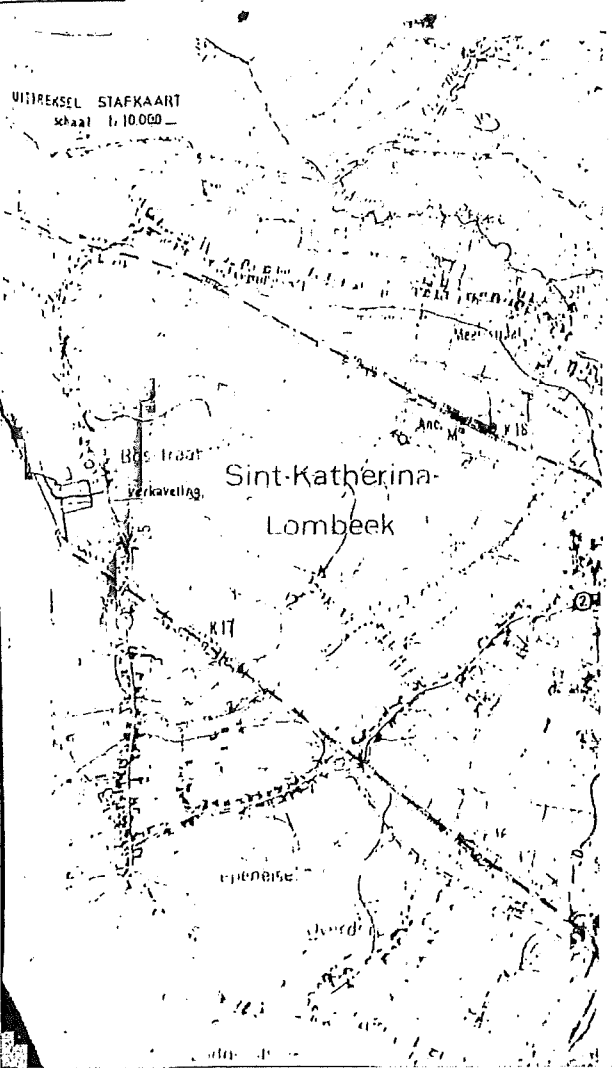
Me  
STADSPRAAT 17 DEKAL.

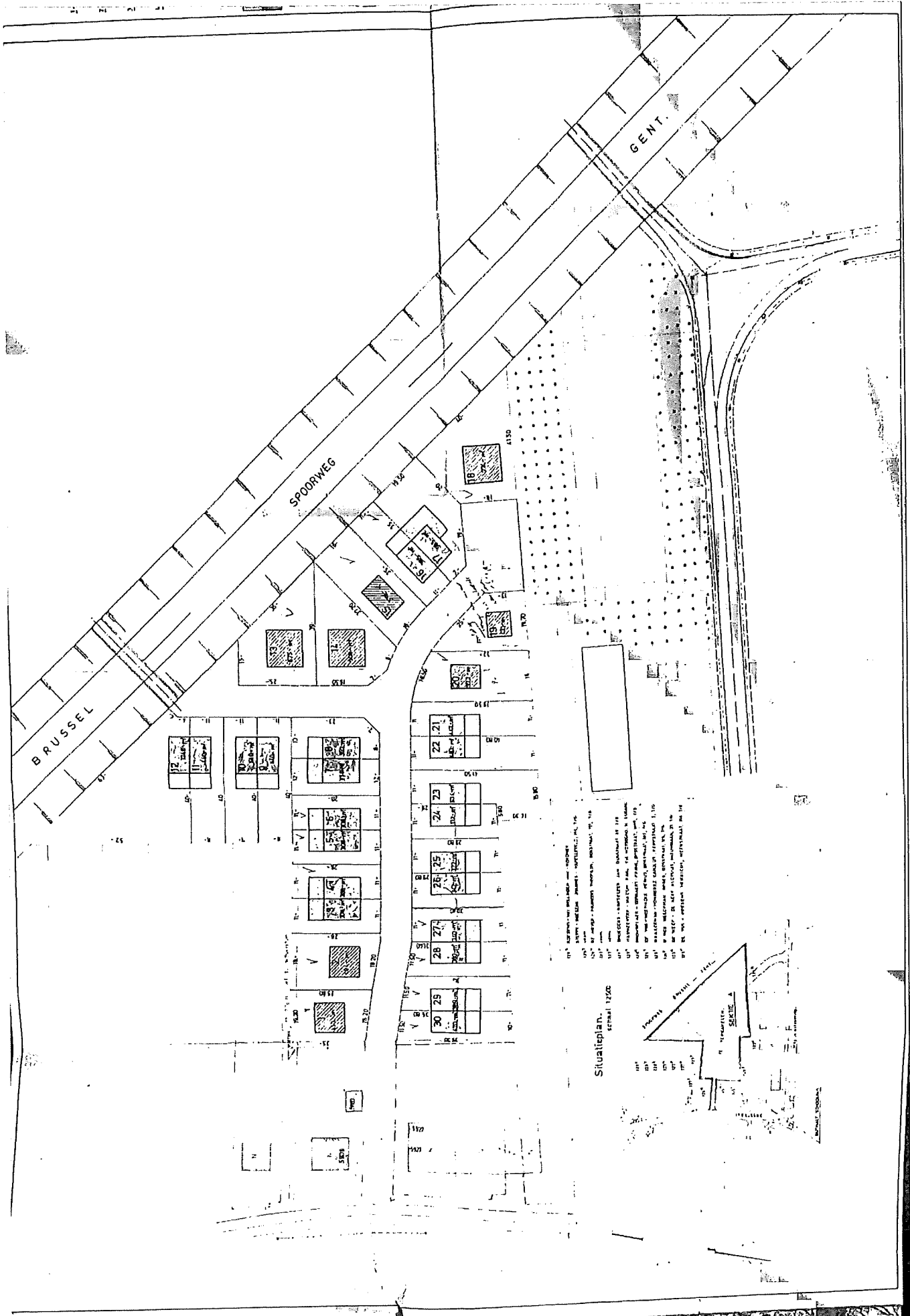
*Dr. Truel*

Overeenkomstig door de provincieraad in zitting van

op besd  
De Secretaris

De Burgemeester,  
Voorzitter





Situatieplan.  
Eindjaar 1926

- 1° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 2° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 3° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 4° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 5° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 6° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 7° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 8° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 9° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 10° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 11° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 12° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 13° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 14° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 15° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 16° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 17° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 18° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 19° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 20° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 21° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 22° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 23° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 24° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 25° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 26° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 27° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 28° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 29° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 30° de gronden van de gemeente van de gemeente
- 31° de gronden van de gemeente van de gemeente

