**CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sociale zetel** | 57 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tel.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Domicilie** | 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre | **Email** | info@certinergie.be |
| **Domicilie** | 3 bte 2020 Pelikaanstraat, 2018 Antwerpen | **Website** | www.certinergie.be |
| **Domicilie** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035** **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

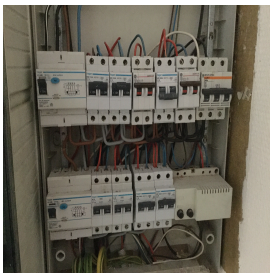
# PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 38/2019/77414/01:1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATUM VAN CONTROLE | **13/11/2019** | AGENT | **Stéphane Kaczmarek** |
| ADRES VAN CONTROLE | **Pamelstraat 86 - 9400 Ninove** | TYPE CONTROLE | **Controle bij verkoop - elektrische installatie daterende van vòòr 1 oktober 1981 (Art. 276 bis)** |





## › ALGEMENE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Adres van de installatie | **Pamelstraat 86 - 9400 Ninove** |
| Type van lokalen | **Wooneenheid (huis)** |
| Controle aangevraagd door makelaar | |
| Verantwoordelijke voor de werken | **niet gecommuniceerd** |

## › GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

| | |
|---|---|
| Distributienetbeheerder (DNB) | **INTERGEM** |
| EAN code | **niet gecommuniceerd** |
| Nummer teller | **12857378-97** |
| Meterstand dag/nacht | **46814/27501** |
| Type verbinding | **bovengrondse-ondergrondse** |
| Voedingskabel hoofdbord | **EXVB 4 x 10 mm²** |
| Nominale spanning | **230V - AC** |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | **40A** |

## › CONTROLE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Conformiteit eendraadschema's en situatieschema's** | Niet OK \| | **Aantal verdeelborden** | 1 \| | **Aantal stroombanen** | 10 |

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

| | | | |
|---|---|---|---|
| De funderingen dateren van | **Vóór 1/10/1981** | Hoofd differentieelstroominrichting | **ID - 40A - 300mA - type A - test niet OK** |
| Aarding | **Staven** | Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes | **ID - 40A - 30mA - type A - test niet OK** |
| Aardingsweerstand (Ω) | **16,95 mli** | Aansluiting | **OK** |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE | **Zonder voorwerp** | Verlichting/toestellen | **Niet OK** |
| Aardingscontinuïteit | **Niet besluitende** | Visuele inspectie v/ vaste &/ mobiele apparaten | **OK** |
| Foutlus controle | **Afdoende** | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking | **Niet OK** |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking | **Niet OK** | Minimum gemeten isolatieweerstand (MΩ) | **0** |

De defekte stopcontacten zijn gevestigt in **de keuken - de slaapkamer(s)**

## BESLUIT : NIET CONFORM ☒

Op de datum **13/11/2019, electrische installatie Pamelstraat 86 - 9400 Ninove is niet conform** bij het algemene reglement op Elektrische installaties.
De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegangbare delen van de installatie.
De koper moet een nieuw controleonderzoek laten uitvoeren door een erkend organisme binnen de 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper is verplicht om in een schrijven zijn identiteit en de datum van de verkoopakte aan het erkende organisatie te melden die het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

**Handtekening agent**

**CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sociale zetel** | 57 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tel.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Domicilie** | 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre | **Email** | info@certinergie.be |
| **Domicilie** | 3 bte 2020 Pelikaanstraat, 2018 Antwerpen | **Website** | www.certinergie.be |
| **Domicilie** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035** **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

# PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 38/2019/77414/01:1**

## › LIJST VAN DE INBREUKEN

- De eendraadschema's en/of installatieschema's zijn niet aanwezig. - Art 16;269;273
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop. - Art 85;273
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - Art 70;72;73;86
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. - Art 5;9
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - Art 34;248
- Eén/meerdere differentieelschakelaar(s) is(zijn) niet conform. - Art 85;86;251;271bis;278
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - Art 20
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - Art 86.03
- De aansluiting van de verlichtingstoestellen is onjuist. - Art 242
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - Art 249
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - Art 49

## › OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Niemand aanwezig tijdens controle.
- Wij vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droger, vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hooggevoelige differentieel (tussen 10 en 30 mA) of onder een zeer hoog gevoelige (<10mA), waar stroomopwaarts de hoofddifferentieel van de installatie moet terug te vinden zijn.
- De niet gebruikte geleiders of hun isolatie is niet weggenomen of hun uiteinde is niet geïsoleerd/afgezonderd.
- Wij raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/droogkast
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

## › PLICHTEN VAN DE EIGENAAR EN DE KOPER VAN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIES :

De verkoper is verplicht het conformiteits- of keuringsverslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier aan de koper door te geven tijdens de akte van de verkoop.
In geval van inbreuken, moet de koper een nieuw controleonderzoek van de installatie laten uitvoeren
binnen de 18 maanden door een organisme naar keuze. In het geval dat na een tweede bezoek inbreuken worden vastgesteld, is artikel 274.02 van het AREI van toepassing. In geval van een personenongeval te wijten aan de elektriciteit moeten de verkoper en de koper de Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid inlichten.

## Samengevat,welke acties dienen er genomen te worden **indien de electrische installatie niet conform is?**

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| **Lees nadrukkelijk dit proces-verbaal** | **De werken om het conform te maken moeten gedaan worden** | **Laat de installatie hercontroleren** | **Certinergie is tot uw dienst 0800 82 171** |

**CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sociale zetel** | 57 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tel.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Domicilie** | 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre | **Email** | info@certinergie.be |
| **Domicilie** | 3 bte 2020 Pelikaanstraat, 2018 Antwerpen | **Website** | www.certinergie.be |
| **Domicilie** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035** **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

# PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

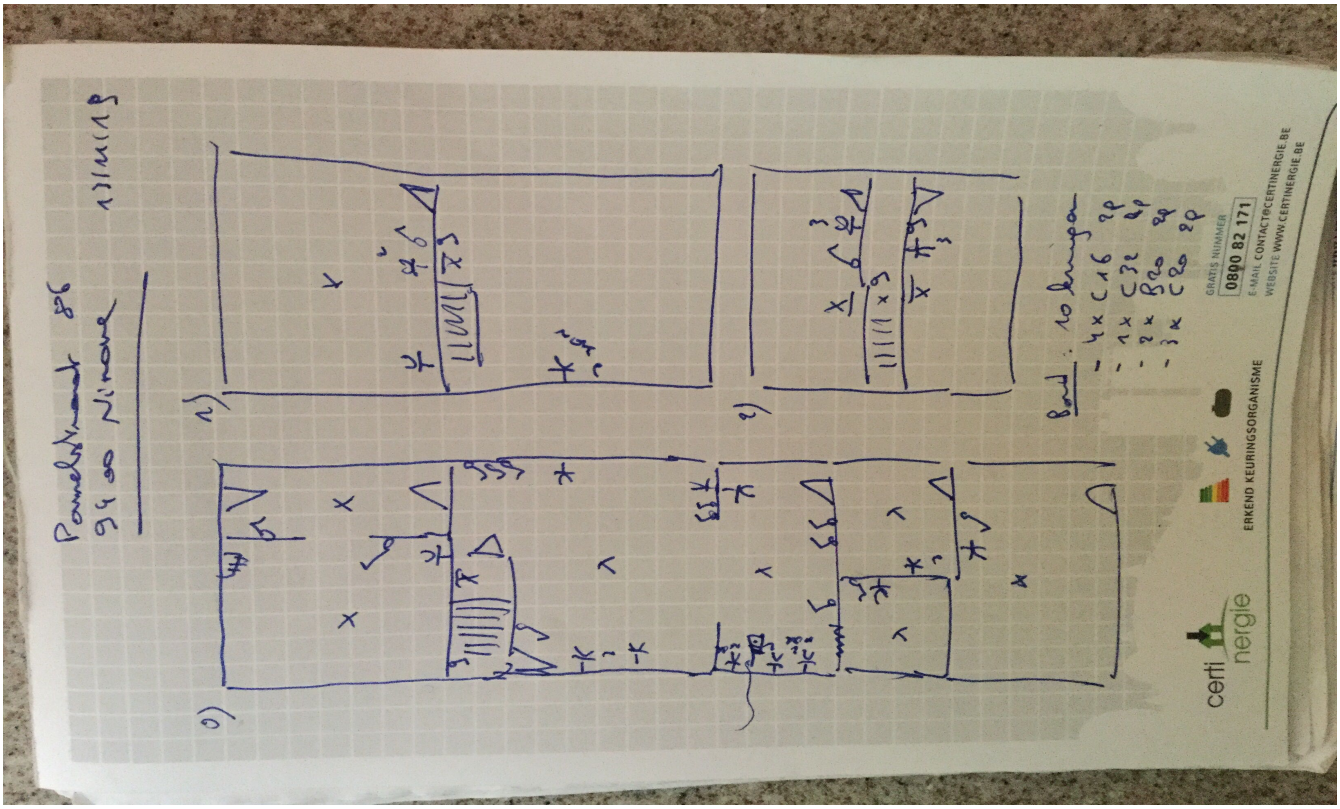
**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 38/2019/77414/01:1**

## › BIJLAGEN

**Elementaire situatieschets et samenvattende beschrijving van de borden**

op basis van wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de inspectie.
Opmerking: Deze schetsen vervangen de ééndraadsschema's niet alsook niet het situatieschema



economie
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

# INFORMATIENOTA

## Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ **Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

  ***Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:***
  - *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

■ **Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

**Voor meer informatie**

**FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie**
Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles
**Adres:** Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
**Tel.:** 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be

Ondernemingsnr.: 0314.595.348