

Mélanie Matton

De: support@prosyndic.be
Envoyé: mardi 6 février 2024 16:46
À: Marie Derès
Objet: IRIS-MUT-Vte publique (D:04103|
640)-APP K06-06.02.2024

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Terminé

Bonjour Madame Derès,

Vous trouverez ci-dessous un lien avec toutes les informations utiles pour entamer votre travail. Un peu plus bas le solde en cours en comptabilité.

Conformément à l'article 577-11§2, l'ouverture d'un dossier mutation est facturé 225 € TTC.
Ce montant comprend l'ensemble de nos prestations entre la première demande de renseignements et l'acte définitif.

Le montant est porté au débit du compte du client cédant.

Je vous remercie d'en informer le client vendeur.

Voici le lien utile : <https://bit.ly/mutiris>

1. Montant du fonds de roulement : 234.990,00 €
2. Montant du fond de réserve : 3.363.972,31 €
3. **Montant du par le copropriétaire vendeur : 15469.51 €**
4. **Provisions trimestrielle de : 420€**
5. **Appel de fonds de réserve par trimestre : 224€**
6. Procédures judiciaires en cours : Beaucoup de litiges en cours concernant des recouvrements de créances.
7. Les 3 dernier PV : voir lien ci-dessus.
8. Dernier Bilan approuvé de l'AG : Bilan 2021 (voir lien)
9. Pas de citerne à mazout : Le Chauffage est Individuel

Mais Attention : Il y a dans la plupart des appartements des problèmes de refoulement
Voir texte ci-joint.

Compte Copropriétaire

Copropriété : 1049 - ACP IRIS (0850-147-392)
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Edité le : 06/02/2024
Période : du 01/01/2023 au 05/02/2024

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2023	-	Solde reporté	Solde	12 249.51	0.00	-12 249.51
01/01/2023		Provisions (P) (01/2023)	Charges	420.00	0.00	-12 669.51

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2023		Appel de fonds de réserve (01/2023)	Fond de réserve	224.00	0.00	-12 893.51
01/04/2023		Appel de fonds de réserve (04/2023)	Fond de réserve	224.00	0.00	-13 117.51
01/04/2023		Provisions (P) (04/2023)	Charges	420.00	0.00	-13 537.51
01/07/2023		Provisions (P) (07/2023)	Charges	420.00	0.00	-13 957.51
01/07/2023		Appel de fonds de réserve (07/2023)	Fond de réserve	224.00	0.00	-14 181.51
01/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	420.00	0.00	-14 601.51
01/10/2023		Appel de fonds de réserve (10/2023)	Fond de réserve	224.00	0.00	-14 825.51
01/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	420.00	0.00	-15 245.51
01/01/2024		Appel Fonds de Réserve (01/2024)	Fond de réserve	224.00	0.00	-15 469.51
Totaux :				15 469.51	0.00	-15 469.51
Solde débiteur au 05/02/2024 :					15 469.51	-

Veillez virer votre solde débiteur de 15 469.51 € sur le compte de la copropriété :

BELFIUS - (BELFIUS)
avec pour mention votre référence client :
+++242/2908/90632+++

1. **Travaux aux Terrasses à prévoir : Estimation : 9.000.000 €**
Il faudra compter un apport d'au moins 20.000 € par personne !
Il est très important de bien informer vos clients à ce sujet.

1. **Arriérés en cours :**

Veillez virer votre solde débiteur de **15 469.51 €** sur le compte de la copropriété :
BELFIUS - (BELFIUS)
avec pour mention votre référence client : **+++242/2908/90632+++**

Puis je insister sur le fait que les terrasses ne peuvent quasiment pas être utilisées. Plusieurs terrasses ont déjà subis de graves problèmes au niveau des gardes corps. Des travaux de très grande ampleur doivent être effectués. Il faudra compter environ 20.000 € par personne minimum.

Merci de bien informer votre cliente à ce sujet et de nous confirmer que vous avez effectivement informé les acquéreurs par retour de courriel.

Bien à vous,