

PROCES VERBAL – PROCES VERBAAL

AGE 24/09/2020Association des copropriétaires
de la résidence**IRIS**

Bld Louis Mettewie, 73-83

1080 - BRUXELLESN° BCE : **0850 147 392**

Lors de la signature de la liste de présences, chaque propriétaire ou mandataire, a reçu un bulletin de vote papier lui permettant de voter sur chaque point à l'ordre du jour de l'assemblée générale extraordinaire.

- Le détail des votes est annexé au PV, les propriétaires qui le souhaitent sont invités à vérifier leur vote en fin de séance.

1) Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée généraleDébut de séance / start zitting: **19h45**

Nombre de copropriétaires : Présents ou représentés : ...191... personnes et5857... quotités/10.000

Me Luc PAUWELS, huissier de justice, a refusé l'accès à Me [REDACTED] et sa collaboratrice Me [REDACTED] car ils n'étaient pas en possession de la preuve de l'accomplissement de la formalité prévue à l'article 577-6 § 1 du code civil.

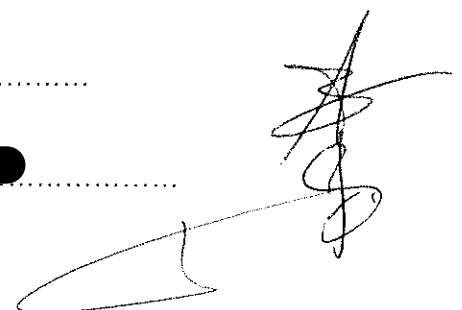
Présentation de bienvenue par Monsieur [REDACTED], syndic Managimm pour assurer le secrétariat et le PV de la présente AGE du 24 septembre 2020

Le syndic informe les copropriétaires que l'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

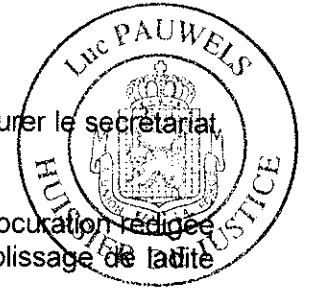
A l'instar des précédentes séances, il est proposé de nommer le président du conseil de copropriété : Monsieur [REDACTED] président de la présente réunion.

Nomination du président de l'Assemblée générale : M [REDACTED]
(.....100..... %) à l'unanimité

Nomination du scrutateur de l'Assemblée générale : M [REDACTED]
(100.... %) à l'unanimité



Assisté par Maître Luc PAUWELS, huissier de justice.



Nomination du secrétaire de l'Assemblée générale : le syndic Managimm , pour en assurer le secrétariat et rédaction du PV .

Monsieur [redacted] souhaite que soit acté le refus par l'huissier de justice d'accepter la procuration rédigée par Monsieur [redacted]. Ce refus est justifié par le non-respect des formalités lors du remplissage de la dite procuration.

VOTE 1

Point 1 de l'ordre du jour : Intervention de l'Association des Copropriétaires de la Résidence Iris dans les procédures judiciaires tant civile que pénale qui ont été mises en œuvre par la SPRL Managimm contre les anciens membres du Conseil de Copropriété de l'Association des Copropriétaires de la Résidence Iris

Majorité absolue

VOTE 1 :

L'AG approuve l'intervention de l'Association des Copropriétaires de la résidence IRIS dans les procédures judiciaires tant civile que pénale à la majorité de 63.2 % (majorité absolue)

Pour : 3506

Contre : 2042

Abstention : 309

En séance : Monsieur [redacted] se propose d'enregistrer la séance avec l'accord de l'huissier de justice. Le président résume la situation.

VOTE 2

Point 2 de l'ordre du jour : Désignation par le syndic de la Résidence Iris de l'avocat à mandater pour représenter l'Association des Copropriétaires de la Résidence Iris pour effectuer l'intervention de l'Association des Copropriétaires de la Résidence Iris dans les procédures judiciaires tant civile que pénale qui ont été mises en œuvre par la SPRL Managimm contre les anciens membres du Conseil de Copropriété de l'Association des Copropriétaires de la Résidence Iris

Majorité absolue

VOTE 2 :

L'AG marque son accord pour la désignation par le syndic de l'avocat pour représenter l'Association des Copropriétaires de la Résidence Iris à la majorité de 63.4 % (majorité absolue)

Pour : 3426

Contre : 1980

Abstention : 451

VOTE 3

Point 3 de l'ordre du jour : Désignation du syndic Managimm de la Résidence Iris jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire des Copropriétaires de la Résidence Iris durant la deuxième quinzaine d'avril 2021

Majorité absolue

VOTE 3 :

L'AG désigne MANAGIMM comme syndic jusqu'à la prochaine Assemblée générale ordinaire des Copropriétaires de la Résidence IRIS durant la deuxième quinzaine d'avril 2021 à la majorité de 67,9 % (majorité absolue)

Pour : 3683

Contre : 1740

Abstention : 434

VOTE 4

Point 4 de l'ordre du jour : Mandat au Conseil de Copropriété de l'Association des Copropriétaires de la Résidence Iris pour représenter l'Association des Copropriétaires de la Résidence Iris pour conclure le contrat de syndic de la Résidence Iris

Majorité 2/3

VOTE 4 :

L'AG donne mandat au Conseil de Copropriété pour conclure le contrat de syndic à la majorité de 68,6 % (majorité exigée à 2/3)

Pour : 3765

Contre : 1723

Abstention : 369

Fin de séance à 22h 30

Syndic Managimm

Président de séance

Scrutateur de séance

Rappel :

Le syndic rappelle (art 577-6 & 3) qu'il inscrira à l'ordre du jour les propositions écrites qu'il a reçues au moins trois semaines avant le 1^{er} jour de la période fixée dans le ROI, au cours de laquelle l'assemblée générale ordinaire doit avoir lieu.

Managimm srl

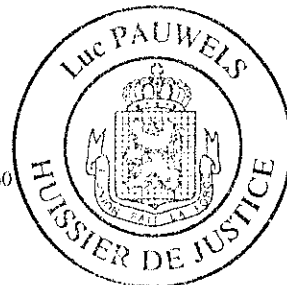
Rue Colonel Bourg 101/7, 1030 Schaerbeek

T +32 (0) 2 771 01 95

www.managimm.com

IPI/BIV 800040 / AXA 730.390.160

Entreprise n°0824.013.713

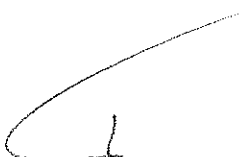




		Vote 1			Vote 2			Vote 3			Vote 4		
		P	C	A	P	C	A	P	C	A	P	C	A
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	4												
[REDACTED]	57	57			57			57			57		
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	34												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED]	55		55			55				55			55
[REDACTED]	30		30				30	30					30
[REDACTED]	39		39			39				39			39
[REDACTED]	20	20			20			20			20		
[REDACTED]	2	2			2			2			2		
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	68	68			68			68			68		
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	25		25			25			25			25	
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	33												
[REDACTED]	38		38			38			38			38	
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	38												
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	20												
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	38		38			38			38			38	
[REDACTED]	32												
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	20		20			20			20			20	
[REDACTED]	16		16			16			16			16	
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	47												
[REDACTED]	34												
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	40	40			40			40			40		
[REDACTED]	33	33			33			33			33		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	16		16			16			16			16	
[REDACTED]	36	36			36			36			36		
[REDACTED]	6		6			6			6			6	
[REDACTED]	30												



[Handwritten signature and initials]

		Vote 1			Vote 2			Vote 3			Vote 4		
		P	C	A	P	C	A	P	C	A	P	C	A
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	17												
[REDACTED]	34												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	40	40			40			40			40		
[REDACTED]	28												
[REDACTED] na	30												
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	33												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	44	44			44			44			44		
[REDACTED]	79												
[REDACTED]	2	2			2			2			2		
[REDACTED]	38												
[REDACTED]	12												
[REDACTED] s	30												
[REDACTED]	4												
[REDACTED]	3												
[REDACTED]	38	38			38			38			38		
[REDACTED] e	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	37	37			37			37			37		
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	20												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	16	16			16			16			16		
[REDACTED]	2												
[REDACTED] rt	32		32			32				32	32		
[REDACTED]	4												
[REDACTED]	25												
[REDACTED]	33												
[REDACTED]	32	32			32			32			32		
[REDACTED]	36	36			36			36			36		
[REDACTED]	34		34			34			34			34	
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	19	19			19			19			19		
[REDACTED]	21												
[REDACTED]	28			28			28	28					28
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	18												
[REDACTED] e	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	36	36			36			36			36		
[REDACTED]	30												
[REDACTED] ne	35	35			35			35			35		
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED] Marie	30												
[REDACTED]	4												
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	30												



		Vote 1			Vote 2			Vote 3			Vote 4		
		P	C	A	P	C	A	P	C	A	P	C	A
[REDACTED]	32		32			32			32			32	
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	32												
[REDACTED]	41		41			41			41			41	
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	34												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	37												
[REDACTED]	37	37			37			37			37		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	42	42			42			42			42		
[REDACTED]	38		38			38			38			38	
[REDACTED] se	38	38			38			38			38		
[REDACTED]	33		33				33	33			33		
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED] te	44		44			44			44			44	
[REDACTED]	34												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	66	66			66			66			66		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED] sus	28												
[REDACTED] e	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	6		6			6			6			6	
[REDACTED]	32												
[REDACTED] er	33	33			33			33				33	
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	34		34			34			34			34	
[REDACTED]	33	33					33			33			33
[REDACTED] ia	30												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	8												
[REDACTED] na	28												
[REDACTED]	44	44			44			44			44		
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED] a	36												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED] ia	2												
[REDACTED]	67	67			67			67			67		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	8	8			8			8			8		
[REDACTED]	8												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED]	34	34			34			34			34		



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

		Vote 1			Vote 2			Vote 3			Vote 4		
		P	C	A	P	C	A	P	C	A	P	C	A
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
IAI	43		43			43			43			43	
[REDACTED]	32		32			32			32			32	
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	38												
[REDACTED]	31			31		31		31				31	
[REDACTED]	34		34			34			34			34	
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED]	38												
[REDACTED]	16		16			16			16			16	
[REDACTED]	40		40			40			40			40	
[REDACTED]	34												
[REDACTED]	32		32			32				32	32		
[REDACTED]	33												
[REDACTED]	32												
[REDACTED]	38			38			38			38		38	
[REDACTED]	4												
[REDACTED]	32												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	46	46			46			46			46		
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	18			18			18	18				18	
[REDACTED]	16												
[REDACTED]	19	19					19	19			19		
[REDACTED]	16	16			16			16				16	
[REDACTED]	58												
[REDACTED]	32												
[REDACTED]	36	36			36			36			36		
[REDACTED] line	166												
[REDACTED]	36												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	35												
[REDACTED] a	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	6	6			6			6			6		
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	31		31			31			31			31	
[REDACTED]	2		2			2			2			2	
[REDACTED] a	32												
[REDACTED]	30		30		30			30				30	
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	16												
[REDACTED]	37	37			37			37			37		
[REDACTED]	38		38			38			38			38	
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	18	18			18			18			18		
[REDACTED] Carmen	28												
[REDACTED]	30												

MINISTER DE J

		Vote 1			Vote 2			Vote 3			Vote 4		
		P	C	A	P	C	A	P	C	A	P	C	A
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	52												
[REDACTED]	32												
[REDACTED]	38	38			38			38			38		
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	16												
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	33		33			33			33			33	
[REDACTED]	38		38			38			38			38	
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	2		2			2			2			2	
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	34												
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	28	28					28	28			28		
[REDACTED]	32	32			32			32			32		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	28												
[REDACTED] on	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	13	13			13			13			13		
[REDACTED]	32		32			32			32			32	
[REDACTED] a	32		32			32			32			32	
[REDACTED]	38		38			38			38			38	
[REDACTED]	38	38			38			38			38		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	42												
[REDACTED]	4												
[REDACTED] rie	38		38			38			38			38	
[REDACTED]	42	42			42			42			42		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	35		35			35			35			35	
[REDACTED]	28												
[REDACTED] c	16	16			16			16			16		
[REDACTED] e	40	40			40			40			40		
[REDACTED]	16		16			16			16			16	
[REDACTED]	18		18			18			18	18			
[REDACTED]	35												
[REDACTED]	32	32			32			32			32		
[REDACTED] res	30												
[REDACTED] k	42												
[REDACTED]	32		32			32			32			32	
[REDACTED] rier	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	28												
[REDACTED] rier	5												
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED] kx	30												
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	30												



[Handwritten signature]

		Vote 1			Vote 2			Vote 3			Vote 4		
		P	C	A	P	C	A	P	C	A	P	C	A
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	18	18			18			18			18		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	8	8			8			8			8		
[REDACTED]	32	32			32			32			32		
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	30												
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	16												
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED]	12												
[REDACTED]	16												
[REDACTED]	33												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	40			40			40	40			40		
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	38		38			38			38			38	
[REDACTED]	30		30			30			30			30	
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	41	41			41			41			41		
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	33												
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	28		28			28			28			28	
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	32		32			32			32			32	
[REDACTED]	30			30			30	30					30
[REDACTED]	32		32			32			32			32	
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	33												
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	28												
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	30	30			30			30			30		
[REDACTED]	33	33			33			33			33		
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	35												
[REDACTED]	34	34			34			34			34		
[REDACTED]	16	16			16			16			16		
[REDACTED]	28	28			28			28			28		
[REDACTED]	41		41			41			41			41	
[REDACTED]	33												
[REDACTED]	2												
[REDACTED]	18												
[REDACTED]	30	30					30			30			30
[REDACTED]	35												



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

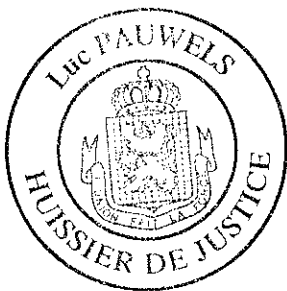
	Vote 1			Vote 2			Vote 3			Vote 4		
	P	C	A	P	C	A	P	C	A	P	C	A
[REDACTED]	30		30									
[REDACTED]	30											
[REDACTED]	30	30		30			30			30		
[REDACTED]	30											
[REDACTED]	13		13		13			13			13	
[REDACTED]	16	16		16			16			16		
[REDACTED] es	30											
[REDACTED]	20											
[REDACTED]	28		28		28			28			28	
[REDACTED]	28											
[REDACTED]	36		36		36			36			36	
[REDACTED]	28											
[REDACTED]	18		18		18			18			18	
[REDACTED]	30		30		30			30		30		
[REDACTED]	4											
[REDACTED]	33											
[REDACTED]	30	30		30			30			30		
[REDACTED]	33		33		33				33	33		
[REDACTED]	28	28		28			28			28		
[REDACTED]	32	32		32			32			32		
[REDACTED]	30											
[REDACTED]	30	30		30			30			30		
[REDACTED]	30											
[REDACTED]	18											

P | C | A | P | C | A | P | C | A | P | C | A

Légende:

- P: Pour**
- C: Contre**
- A: Abstention**

5548 63,2 %
 5406 63,4 %
 5423 67,9 %
 5488 68,6 %



Roger B. MOREELS



Luc PAUWELS

Huissiers de Justice

rue du Zodiaque 13 bte 2 - 1190 BRUXELLES

S.R.L. Roger Moreels

e-mail : info@moreelspauwels.be

BCE-TVA : 0886.310.675

Cpt : BE55 0682 4828 2944

Tél : 02/346.03.39

Fax : 02/346.37.75

Etude ouverte de 9 à 12 heures

BIC GKCCBEBB



M2218-20_1605_183

ORIGINAL

Réf. Cl. : Résidence Iris

Réf. Et. : M2218-20 / LP

**PROCES-VERBAL DE
CONSTAT**

L'an deux mille vingt, le vingt-quatre septembre de 18h à 22h30

A LA REQUETE DE:

L'Association des Copropriétaires de l'immeuble **RESIDENCE IRIS**, inscrite dans la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0850.147.392, dont le siège est établi à 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN, boulevard Louis Mettwie, 73-83, représentée par son syndic la SRL **MANAGIMM**, BCE n°0824.013.713, dont le siège social est établi à 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT, Chemin des Deux Maisons, 71 / 5,

Je soussigné Luc PAUWELS, huissier de Justice de résidence à 1190 FOREST, Rue du Zodiaque, 13

Me suis rendu ce jour en la salle Saint-Charles sise à 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN, avenue du Karreveld, 15, où je rencontre Monsieur [REDACTED], président du Conseil de copropriété de la partie requérante et Monsieur [REDACTED] délégué par le syndic, qui me requièrent d'assister à l'assemblée générale extraordinaire de la partie requérante, de valider la liste des présences, de vérifier le quorum des présences et des votes ainsi que d'attester de la conformité du procès-verbal à la réalité ;

JE CERTIFIE ET ATTESTE QUE :

Après avoir assisté à la totalité des débats, après vérification point par point des quorums de présence et des votes, le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire de la partie requérante du VINGT-QUATRE SEPTEMBRE 2020 (annexe 1), ainsi que son annexe (annexe 2) sont le reflet exact de la réalité des débats et des votes qui se sont déroulés lors de la dite assemblée ;

L'annexe 2 du procès-verbal dont question ci-dessus reprend les votes de tous les copropriétaires présents ou représentés lors de cette assemblée générale extraordinaire, étant entendu que la légende de ces votes se présente comme suit :

- le vote "POUR" est représenté par la lettre "P",
- le vote "CONTRE" est représenté par la lettre "C",
- l'abstention au vote est représentée par la lettre "A".

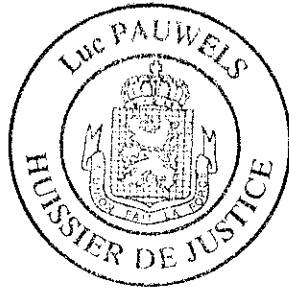
De tout quoi, j'ai dressé le présent **PROCES-VERBAL DE CONSTAT**, pour servir et valoir à la partie requérante comme il appartiendra ;

PC*	9,70
VAC*	381,30
PV*	450,00
ENR	50,00

DONT ACTE.

Coût : mille soixante-sept euros et soixante et un cents,

T/HTVA	891,00
*21%TVA	176,61
=====	
T/TVAC	1.067,61



l'huissier de Justice,

Droit d'enregistrement – application de l'art 8 bis du C. enreg. Droit de l'enregistrement : 50,00 EUR