

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
 Num. IPI : ITAA 71.055.631
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 18/10/2023
 Date échéance : 02/11/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1049 - ACP IRIS
 Numéro BCE : 0850-147-392
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
 Lot concerné : LOGEMENT - K.06
 Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	400.79	28 / 10000.00	365 / 365	1.12
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	3 042.04	28 / 10000.00	365 / 365	8.52
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	81 724.98	28 / 10000.00	365 / 365	228.83
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	4 995.13	28 / 10000.00	365 / 365	13.99
61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	0.00	28 / 10000.00	365 / 365	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	3 900.80	28 / 10000.00	365 / 365	10.92
610321 - TRAVAUX CHAUFFAGE	4 558.00	28 / 10000.00	365 / 365	12.76
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	114 127.43	28 / 10000.00	365 / 365	319.56
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	7 488.89	28 / 10000.00	365 / 365	20.97
61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE (L - 100%)	1 956.45	28 / 10000.00	365 / 365	5.48
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	18 600.15	28 / 10000.00	365 / 365	52.08
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	10 781.10	28 / 10000.00	365 / 365	30.19
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	3 318.63	28 / 10000.00	365 / 365	9.29
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	22 032.82	28 / 10000.00	365 / 365	61.69
61072 - ENTRETIEN TERRASSES (L - 100%)	13 823.59	28 / 10000.00	365 / 365	38.71
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE	12 881.00	28 / 10000.00	365 / 365	36.07
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	25 684.74	28 / 10000.00	365 / 365	71.92
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00	28 / 10000.00	365 / 365	0.00
6120 - EAU (L - 100%: 13 UNITÉS CONSOMMÉES)	75 514.73	-	-	55.10
6120 - EAU (L - 100%)	0.00	28 / 10000.00	365 / 365	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	14 215.75	28 / 9656.00	365 / 365	41.22
612010 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	10 000.00	0 / 344.00	365 / 365	0.00
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	5 561.81	28 / 10000.00	365 / 365	15.57
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	12 737.58	28 / 10000.00	365 / 365	35.67
612101 - ELECTRICITÉ EAN - 541448911700004264 (L - 100%)	33 664.50	28 / 10000.00	365 / 365	94.26
612102 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705794667 (L - 100%)	-1 687.62	28 / 10000.00	365 / 365	-4.73
612103 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705792625 (L - 100%)	-51.82	28 / 10000.00	365 / 365	-0.15

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total
612104 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705795077 (L - 100%)	-1 009.48	28 / 10000.00	365 / 365	-2.83
612105 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705791222 (L - 100%)	-97.30	28 / 10000.00	365 / 365	-0.27
612106 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705797491 (L - 100%)	-1 282.43	28 / 10000.00	365 / 365	-3.59
612107 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705792762 (L - 100%)	-1 754.61	28 / 10000.00	365 / 365	-4.91
612108 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705798429 (L - 100%)	547.65	28 / 10000.00	365 / 365	1.53
612109 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705792564 (L - 100%)	-37.86	28 / 10000.00	365 / 365	-0.11
612110 - GAZ - EAN 541448920705793738 (L - 100%)	-398.54	28 / 10000.00	365 / 365	-1.12
612111 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705796296 (L - 100%)	-426.74	28 / 10000.00	365 / 365	-1.19
612112 - ELECTRICITÉ - EAN 541448920705796029 (L - 100%)	-2 902.10	28 / 10000.00	365 / 365	-8.13
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	91 693.30	28 / 10000.00	365 / 365	256.74
61301 - HONORAIRES AVOCATS	24 084.19	28 / 10000.00	365 / 365	67.44
61305 - AUTRES HONORAIRES (L - 100%)	13 818.51	28 / 10000.00	365 / 365	38.69
6132 - LOYER DU GARAGE 706 (L - 100%)	1 400.00	28 / 10000.00	365 / 365	3.92
614 - ASSURANCES	97 423.50	28 / 10000.00	365 / 365	272.79
6148 - FRANCHISE ET FRAIS NON PRIS EN CHARGE PAR L'ASSURANCE (L - 100%)	32 236.80	28 / 10000.00	365 / 365	90.26
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	2 644.65	28 / 10000.00	365 / 365	7.41
6153 - GAZ CONCIERGERIE (L - 100%)	2 462.78	28 / 10000.00	365 / 365	6.90
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	14 574.27	28 / 10000.00	365 / 365	40.81
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	4 290.83	28 / 10000.00	365 / 365	12.01
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	19 503.31	28 / 10000.00	365 / 365	54.61
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	21 418.74	28 / 10000.00	365 / 365	59.97
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	9 246.18	28 / 10000.00	365 / 365	25.89
693000 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	1 076.50	-	-	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00
TOTAL	807 783.62			2 075.86

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
17/01/2022	Appel de fonds de réserve 1er trim. 2022	28/10000	80 000.00	224.00
05/04/2022	Appel de fonds de réserve 2è trim. 2022	28/10000	80 000.00	224.00
05/04/2022	Appel de fonds de réserve 2è trim. 2022	28/10000	80 000.00	224.00
05/04/2022	Annule appel 2T22 édité 2 fois	28/10000	-80 000.00	-224.00
06/07/2022	Appel de fonds de réserve 3è trim. 2022	28/10000	80 000.00	224.00
05/10/2022	Appel de fonds de réserve 4è trim. 2022	28/10000	80 000.00	224.00
TOTAUX :		-	320 000.00	896.00

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 18/10/2023
Date échéance : 02/11/2023

Copropriété : 1049 - ACP IRIS

Numéro
BCE : 0850-147-392

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot
concerné : LOGEMENT - K.06

Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

[REDACTED]

BELFIUS BE74 0689 0406 7107

avec pour mention votre référence client : +++242/2908/90632+++