

95.54



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 27/07/2022  
Date échéance : 25/09/2022

Monsieur et Madame

Belgique

### DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL \*  
Numéro BCE : BE0843.308.003  
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021  
Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021  
Lot concerné : HABITATION - 9554

#### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>705.77</b>			
26/04/2021 - SGS ASBL - VBRE-2021-2T-0026 - Inspections préventives	705.77			
<b>610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>1 242.78</b>			
18/05/2021 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2021-2T-0042 - Mise en sécurité ascenseur	1 242.78			
<b>610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT</b>	<b>350.33</b>			
12/04/2021 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2021-2T-0011 - Remplacement boutons en cabine	350.33			
	<b>2 298.88</b>	164 / 8406.00	44.85	44.85
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT</b>	<b>245.92</b>			
30/06/2021 - ABC TECHNICS (-7826) - VBRE-2021-2T-0075 - Intervention suite fuite chaudière + remplacement soupape sécurité	245.92			
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>	<b>669.92</b>			
12/04/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-2T-0012 - Débouchage colonne commune	177.02			
08/06/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-2T-0058 - Débouchage égout commun	492.90			
	<b>915.84</b>	164 / 10000.00	15.02	15.02
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT</b>	<b>4 972.97</b>			
30/04/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0033 - Enlèvement poubelles 04/2021	1 544.95			
30/04/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0036 - Location conteneurs 04/2021	226.63			
31/05/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0067 - Location conteneurs 05/2021	185.90			
31/05/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0068 - Enlèvement poubelles 05/2021	1 396.07			
30/06/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0082 - Enlèvement poubelles 06/2021	1 433.52			
30/06/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0083 - Location conteneurs 06/2021	185.90			
	<b>4 972.97</b>	164 / 10000.00	81.56	81.56
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>	<b>1 555.71</b>			
04/05/2021 - GMC - VBRE-2021-2T-0032 - 04/2021	518.57			
04/06/2021 - GMC - VBRE-2021-2T-0084 - 05/2021	518.57			
30/06/2021 - GMC - VBRE-2021-2T-0080 - 06/2021	518.57			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>610610 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS HORS CONTRAT</b>	<b>28.80</b>			
04/06/2021 - GMC - VBRE-2021-2T-0084 - Enlèvement arbre	28.80			
<b>610620 - VAL JARDINS - QP LOCATAIRES</b>	<b>945.94</b>			
08/06/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-2T-0056 - 1T2021	945.94			
	<b>2 530,45</b>	164 / 10000,00	<b>41,50</b>	<b>41,50</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS</b>	<b>0.00</b>			
<b>610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>5 844,76</b>			
08/06/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-2T-0056 - 1T2021	5 844,76			
	<b>5 844,76</b>	164 / 10000,00	<b>95,85</b>	<b>0,00</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610760 - ENTRETIEN HALL, CAGÉ ESCALIERS &amp; COULOIRS</b>	<b>739.69</b>			
28/04/2021 - TOPTEN 3DP BELGIUM - VBRE-2021-2T-0023 - Remplacement luminaires	739.69			
	<b>739,69</b>	164 / 10000,00	<b>12,13</b>	<b>12,13</b>
<b>612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU</b>	<b>8 953.00</b>			
27/06/2021 - FARYS - VBRE-2021-2T-0077 - 03>06/2021	4 990.00			
27/06/2021 - FARYS - VBRE-2021-2T-0078 - 03>06/2021	2 268.00			
27/06/2021 - FARYS - VBRE-2021-2T-0079 - 03>06/2021	1 695.00			
<b>612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)</b>	<b>1 079.74</b>			
11/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0035 - 04/2021	425.36			
28/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0053 - 05/2021	330.42			
28/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0071 - 06/2021	323.96			
<b>612200 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION GAZ</b>	<b>5 407.80</b>			
11/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0034 - 04/2021	3 124.90			
01/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0059 - 05/2021	1 540.37			
28/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0072 - 06/2021	742.53			
<b>612403 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU</b>	<b>217.30</b>			
12/05/2021 - WATERTECH SA - APRE - VBRE-2021-2T-0044 - 2021	217.30			
	<b>15 657,84</b>	164 / 10000,00	<b>256,79</b>	<b>256,79</b>
<b>6121 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>646.67</b>			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0004 - 04>06/2021	102.29			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0005 - 04>06/2021	45.32			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0006 - 04>06/2021	99.62			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0007 - 04>06/2021	216.23			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0008 - 04>06/2021	183.21			
	<b>646,67</b>	164 / 10000,00	<b>10,61</b>	<b>10,61</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>5 364,33</b>			
01/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0003 - 04/2021	2 102.76			
22/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0018 - Indexation 01/2021 au 04/2021	45.18			
01/05/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0020 - 05/2021	1 773.05			
17/05/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0039 - 03/2021	- 329.71			
01/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0048 - 06/2021	1 773.05			
	<b>5 364,33</b>	164 / 10000,00	<b>87,98</b>	<b>87,98</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>613050 - AUTRES HONORAIRES</b>	<b>830.00</b>			
01/04/2021 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2021-2T-0045 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite	605.00			
08/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0057 - Taxes ONSS	225.00			
	<b>830,00</b>	164 / 10000,00	<b>13,61</b>	<b>0,00</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>			
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>3 473.91</b>			
01/04/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-2T-0049 - 04>06/2021	3 473.91			
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>112.80</b>			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/04/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-2T-0002 - 04>06/2021	112.80			
<b>614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL</b>	<b>54.83</b>			
01/04/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-2T-0001 - 04>06/2021	54.83			
<b>614710 - SINISTRES</b>	<b>5 007.46</b>			
30/06/2021 - Sinistre 2020 11 - cloture à charge de la copropriété	548.77			
30/06/2021 - Sinistre 2020 10 - cloture à charge de la copropriété	550.00			
30/06/2021 - Sinistre 2020 05 - cloture à charge de la copropriété (1/2)	3 518.10			
30/06/2021 - Sinistre 2020 08 - cloture à charge de la copropriété	390.59			
	<b>8 649.00</b>	164 / 10000.00	<b>141.84</b>	<b>0.00</b>
<b>615 - CONCIERGERIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>615500 - PRODUITS ENTRETIEN</b>	<b>103.93</b>			
11/04/2021 - DROGUERIE TERMONT - VBRE-2021-2T-0009 - Divers produits 04/2021	103.93			
<b>615800 - REMPLACEMENT CONCIERGE</b>	<b>907.50</b>			
29/04/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-2T-0031 - 04/2021	544.50			
05/06/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-2T-0085 - Remplacement concierge le 31/05, 01/06/2021	363.00			
<b>615900 - DIVERS</b>	<b>235.56</b>			
20/04/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-2T-0055 - Fourniture grande poubelles	235.56			
	<b>1 246.99</b>	164 / 10000.00	<b>20.45</b>	<b>20.45</b>
<b>62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>620000 - RÉMUNÉRATIONS</b>	<b>3 924.52</b>			
23/04/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-2T-0021 - 04/2021	1 277.07			
21/05/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-2T-0046 - 05/2021	1 357.50			
24/06/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-2T-0066 - 06/2021	1 289.95			
<b>621000 - COTISATIONS SOCIALES</b>	<b>3 831.05</b>			
03/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0028 - Prêcompte professionnel 04/2021	138.06			
03/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0030 - Cotisation ONSS 04/2021	1 048.61			
01/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0050 - Prêcompte professionnel 05/2021	203.06			
01/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0051 - Cotisation ONSS 05/2021	1 180.96			
30/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0073 - Prêcompte professionnel 06/2021	143.18			
30/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0074 - ONSS 06/2021	1 117.18			
<b>623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b>	<b>187.55</b>			
30/04/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0029 - Frais administratifs 04/2021 + débit vacances annuelles	88.33			
31/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0052 - Frais administratifs 05/2021	49.61			
30/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0076 - Frais administratifs 06/2021	49.61			
	<b>7 943.12</b>	164 / 10000.00	<b>130.27</b>	<b>130.27</b>
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>			
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>9.68</b>			
03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)	-9.68			
03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)	9.68			
01/06/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2021)	9.68			
	<b>9.68</b>	164 / 10000.00	<b>0.16</b>	<b>0.00</b>
<b>6571 - EMPRUNT CHAUFFERIE</b>	<b>0.00</b>			
<b>657100 - EMPRUNT CHAUFFERIE</b>	<b>4 318.45</b>			
16/04/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/04/2021)	12.00			
30/06/2021 - Remboursement crédit chaufferie 2T2021	4 306.45			
	<b>4 318.45</b>	164 / 5811.00	<b>121.88</b>	<b>0.00</b>
<b>6572 - EMPRUNT TOITURE</b>	<b>0.00</b>			
<b>657200 - EMPRUNT TOITURE</b>	<b>5 996.58</b>			
16/04/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/04/2021)	12.00			
30/06/2021 - Remboursement crédit toiture 2T2021	5 984.58			
	<b>5 996.58</b>	164 / 7843.00	<b>125.39</b>	<b>0.00</b>
<b>65732 - EMPRUNTS ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>			
<b>657321 - EMPRUNT ASCENSEURS</b>	<b>2 616.42</b>			
16/04/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/04/2021)	12.00			
30/06/2021 - Remboursement crédit ascenseurs 2T2021	2 604.42			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	2 616.42	0 / 5263.00	0.00	0.00
<b>68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	0.00			
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	10 000.00			
30/06/2021 - Appel fonds de reserve 2T2021 (Validité : 30/06/2021)	10 000.00			
<b>681601 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE</b>	- 605.00			
01/04/2021 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite	- 605.00			
	9 395.00	164 / 10000.00	154.08	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
21/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0017 - Frais de contentieux	262.50		262.50	0.00
21/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0016 - Frais de contentieux	262.50		262.50	0.00
	525.00		525.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>80 501.67</b>		<b>1 078.97</b>	<b>701.16</b>

ACP Breughel  
B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95  
BE 0843.308.003

Sous-lieu : Entrée 95/ET05/95.5.4  
Date : 04/05/2023  
Période : 1/01/2023 - 31/03/2023  
Nbr de jours : 90

Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges T1 - 2023

Description	Sous-total TVA incl.	Total Qté	Qté	Total	
				Propriétaire	Occupant (*)
Code 01 - Quotités générales	91.790,07 €	10.000	164	247,76 €	1.257,60 €
Code 03 - Frais privatifs	3.935,78 €		1	0,00 €	0,00 €
Code 04 - Frais ascenseurs	25.270,89 €	8.406	164	0,00 €	493,03 €
Code 05 - Emprunt toiture	5.813,37 €	7.843	164	121,56 €	0,00 €
Code 06 - Emprunt Ascenseurs	2.604,42 €	5.263	0	0,00 €	0,00 €
Code 07 - Emprunt Chaufferie	4.299,79 €	5.811	164	121,35 €	0,00 €
				490,67 €	1.750,63 €

2.241,30 €

Solde du décompte :

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

N° compte bancaire :  
Montant : 2.241,30 €  
Communication : Décompte T1 - 2023 95.5.4  
Date limite : 03/06/2023

(\*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail. Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

ACP Breughel  
 B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95  
 BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>Frais administratifs</b>	<b>€36,54</b>	<b>€0,00</b>	<b>€36,54</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€36,54</b>	<b>€0,00</b>	<b>€36,54</b>		<b>Code 01</b>
650000 Frais bancaires et charges des					
31/03/2023 23001 - Frais bancaires T1 2023	34,86	0,00	34,86		BELFIUS
31/03/2023 23001 - Frais bancaires T1 2023	1,68	0,00	1,68		BELFIUS
<b>Ascenseurs</b>	<b>€23.667,04</b>	<b>€1.603,85</b>		<b>€25.270,89</b>	
<b>Frais ascenseurs</b>	<b>€23.667,04</b>	<b>€1.603,85</b>		<b>€25.270,89</b>	<b>Code 04</b>
610100 Contrôle ascenseurs					
20/01/2023 23020 - Contrôle ascenseurs	1.225,54	257,36		1.482,90	SGS Statutory Services Belgium
610110 Contrat d'entretien ascenseurs					
21/12/2022 23005 - Contrat d'entretien ascenseurs 01/2023 - 12/2023	6.199,20	371,95		6.571,15	Kone
610120 Dépannage ascenseurs					
23/01/2022 23001 - Dépannage ascenseurs batteries	302,14	18,13		320,27	Kone
610140 Réparation ascenseurs					
26/08/2022 23002 - Réparation ascenseurs 95 DR	2.361,00	141,66		2.502,66	Kone
23/11/2022 23003 - Remplacement amortisseur ascenseur 95	395,78	23,75		419,53	Kone
13/01/2023 23016 - Réparation ascenseurs porte cabine +4	2.065,68	123,94		2.189,62	Kone
23/01/2023 23021 - Réparation ascenseurs 93	302,14	18,13		320,27	Kone
23/02/2023 23031 - Reconditionnement du treuil 93Dr + 93G	10.815,56	648,93		11.464,49	Kone
<b>Assurances</b>	<b>€4.851,61</b>	<b>€0,00</b>	<b>€4.851,61</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€4.851,61</b>	<b>€0,00</b>	<b>€4.851,61</b>		<b>Code 01</b>
614000 Assurance incendie					
16/12/2022 23004 - Assurance incendie T1 2023 1/01/2023 - 31/03/2023	4.045,94	0,00	4.045,94		AG Insurance
614600 Assurance judiciaire					
14/03/2023 23040 - Protection juridique	805,67	0,00	805,67		Arag SE
<b>Conciergerie</b>	<b>€12.017,12</b>	<b>€0,00</b>		<b>€12.017,12</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€12.017,12</b>	<b>€0,00</b>		<b>€12.017,12</b>	<b>Code 01</b>
620000 Rémunération & avtg sociaux					
31/03/2023 23056 - Rémunération T1 2023	4.887,44	0,00		4.887,44	THAYS ALLAN (Concierge)
621000 Cot. patr, PP, ONSS & secrétariat					
31/03/2023 23056 - ONSS, Secr Social, ...	7.129,68	0,00		7.129,68	THAYS ALLAN (Concierge)
<b>Crédit Ascenseur</b>	<b>€2.604,42</b>	<b>€0,00</b>	<b>€2.604,42</b>		
<b>Emprunt Ascenseurs</b>	<b>€2.604,42</b>	<b>€0,00</b>	<b>€2.604,42</b>		<b>Code 06</b>
657300 Crédit ascenseurs					
31/03/2023 23055 - Remboursement crédit ascenseurs T1 2023	2.604,42	0,00	2.604,42		BELFIUS
<b>Crédit Chaufferie</b>	<b>€4.299,79</b>	<b>€0,00</b>	<b>€4.299,79</b>		

ACP Breughel  
 B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95  
 BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>Emprunt Chaufferie</b>	<b>€4.299,79</b>	<b>€0,00</b>	<b>€4.299,79</b>		<b>Code 07</b>
657100 Crédit Chaufferie					
31/03/2023 23053 - Remboursement crédit chaufferie T1 2023	4.299,79	0,00	4.299,79		BELFIUS
<b>Crédit Toiture</b>	<b>€5.813,37</b>	<b>€0,00</b>	<b>€5.813,37</b>		
<b>Emprunt toiture</b>	<b>€5.813,37</b>	<b>€0,00</b>	<b>€5.813,37</b>		<b>Code 05</b>
657200 Crédit toiture					
31/03/2023 23054 - Remboursement crédit toiture T1 2023	5.813,37	0,00	5.813,37		BELFIUS
<b>Frais divers</b>	<b>€198,45</b>	<b>€41,67</b>	<b>€54,64</b>	<b>€185,48</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€198,45</b>	<b>€41,67</b>	<b>€54,64</b>	<b>€185,48</b>	<b>Code 01</b>
610290 Gestion des accès					
26/03/2023 23047 - Installation boîte à clé sécurisée	153,29	32,19		185,48	Skygate
610950 Fournitures diverses					
15/02/2023 23029 - Badges pour le syndic	45,16	9,48	54,64		All Access
<b>Consommation d'eau</b>	<b>€5.202,83</b>	<b>€312,17</b>		<b>€5.515,00</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€5.202,83</b>	<b>€312,17</b>		<b>€5.515,00</b>	<b>Code 01</b>
612000 Redevance fixe et consommation					
26/03/2023 23048 - Redevance fixe et consommation eau T1	5.202,83	312,17		5.515,00	FARYS
<b>Evacuations, égouts, pompage</b>	<b>€410,00</b>	<b>€24,60</b>		<b>€434,60</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€410,00</b>	<b>€24,60</b>		<b>€434,60</b>	<b>Code 01</b>
610370 Dépannage évac., égouts,					
10/01/2023 23008 - Dépannage évac., égouts, pompage 05 01 2023	160,00	9,60		169,60	Sub City
29/03/2023 23050 - Dépannage évac., égouts, pompage 27 02 2023 appt 91.1.4	250,00	15,00		265,00	Sub City
<b>Installations électriques</b>	<b>€167,60</b>	<b>€10,06</b>		<b>€177,66</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€167,60</b>	<b>€10,06</b>		<b>€177,66</b>	<b>Code 01</b>
610225 Ampoules					
30/01/2023 23022 - Ampoules	167,60	10,06		177,66	TOPTEN
<b>Electricité</b>	<b>€3.155,52</b>	<b>€626,68</b>		<b>€3.782,20</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€3.155,52</b>	<b>€626,68</b>		<b>€3.782,20</b>	<b>Code 01</b>
612100 Electricité parties communes					
12/01/2023 23010 - Electricité EAN 4251 provision T1	275,79	57,92		333,71	TotalEnergies
12/01/2023 23010 - Electricité EAN 4251 provision T1	28,62	0,00		28,62	TotalEnergies
12/01/2023 23015 - Electricité EAN 7139 provision T1	234,65	49,28		283,93	TotalEnergies
12/01/2023 23015 - Electricité EAN 7139 provision T1	28,62	0,00		28,62	TotalEnergies
12/01/2023 23014 - Electricité EAN 3817 provision T1	115,63	24,28		139,91	TotalEnergies
12/01/2023 23014 - Electricité EAN 3817 provision T1	28,62	0,00		28,62	TotalEnergies
12/01/2023 23013 - Electricité EAN 8761 provision T1	38,62	8,11		46,73	TotalEnergies

ACP Breughel  
 B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95  
 BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
12/01/2023 23013 - Electricité EAN 8761 provision T1	28,62	0,00		28,62	TotalEnergies
12/01/2023 23012 - Electricité EAN 4756 provision T1	127,38	26,75		154,13	TotalEnergies
12/01/2023 23012 - Electricité EAN 4756 provision T1	28,62	0,00		28,62	TotalEnergies
16/02/2023 23030 - Électricité EAN 4980 janvier 1-01-2023 - 1-02-2023	1.097,59	230,49		1.328,08	TotalEnergies
16/02/2023 23030 - Électricité EAN 4980 janvier 1-01-2023 - 1-02-2023	9,72	0,00		9,72	TotalEnergies
13/03/2023 23039 - Électricité EAN 4980 février	573,07	120,34		693,41	TotalEnergies
13/03/2023 23039 - Électricité EAN 4980 février	8,78	0,00		8,78	TotalEnergies
12/04/2023 23069 - Électricité EAN 4980 mars	521,47	109,51		630,98	TotalEnergies
12/04/2023 23069 - Électricité EAN 4980 mars	9,72	0,00		9,72	TotalEnergies
<b>Gaz</b>	<b>€34.869,10</b>	<b>€2.090,65</b>		<b>€36.959,75</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€34.869,10</b>	<b>€2.090,65</b>		<b>€36.959,75</b>	<b>Code 01</b>
<b>612200 Redevance fixe et consommation</b>					
02/02/2023 23027 - Consommation gaz EAN 9752 janvier 21-12-2022 - 26-01-2023	17.952,28	1.077,14		19.029,42	TotalEnergies
02/03/2023 23036 - Consommation gaz février	9.148,65	548,92		9.697,57	TotalEnergies
03/04/2023 23061 - Consommation gaz mars	7.743,17	464,59		8.207,76	TotalEnergies
03/04/2023 23061 - Consommation gaz mars	25,00	0,00		25,00	TotalEnergies
<b>Sanitaire et chauffage</b>	<b>€2.626,00</b>	<b>€157,56</b>		<b>€2.783,56</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€2.626,00</b>	<b>€157,56</b>		<b>€2.783,56</b>	<b>Code 01</b>
<b>610310 Contrat entr. instal. sanit.</b>					
12/01/2023 23009 - Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC	2.626,00	157,56		2.783,56	ABC Technics
<b>Nettoyage et traitement des ordures</b>	<b>€5.936,37</b>	<b>€1.246,64</b>		<b>€7.183,01</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€5.936,37</b>	<b>€1.246,64</b>		<b>€7.183,01</b>	<b>Code 01</b>
<b>610515 Nettoyage - Remplacement</b>					
01/03/2023 23035 - Nettoyage - Remplacement concierge	333,34	70,00		403,34	TOPNET
<b>610520 Produits et matériel de nettoyage</b>					
12/01/2023 23011 - Produits et matériel de nettoyage	1.166,17	244,90		1.411,07	Droguerie Termont
17/01/2023 23017 - Livraison divers : Acetone	6,60	1,39		7,99	Brico
<b>610540 Contrat d'enlèvements des</b>					
31/01/2023 23023 - Contrat d'enlèvements des déchets janvier	1.524,03	320,05		1.844,08	VEOLIA
31/01/2023 23024 - Contrat d'enlèvements des déchets janvier	171,82	36,08		207,90	VEOLIA
28/02/2023 23032 - Contrat d'enlèvements des déchets février	1.370,83	287,87		1.658,70	VEOLIA
28/02/2023 23033 - Contrat d'enlèvements des déchets février	152,39	32,00		184,39	VEOLIA
31/03/2023 23051 - Contrat d'enlèvements des déchets mars	214,82	45,11		259,93	VEOLIA
31/03/2023 23052 - Contrat d'enlèvements des déchets mars	996,37	209,24		1.205,61	VEOLIA
<b>Frais Privatifs</b>	<b>€3.385,55</b>	<b>€550,23</b>	<b>€3.331,03</b>	<b>€604,75</b>	
<b>Frais privatifs</b>	<b>€3.385,55</b>	<b>€550,23</b>	<b>€3.331,03</b>	<b>€604,75</b>	<b>Code 03</b>



ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>669000</b>	<b>Frais privés - propriétaires</b>				
04/01/2023 23007 - Plaquettes ZOHIR	11,46	2,41	13,87		Signomatic
20/01/2023 23019 - BADGES	38,50	8,09	46,59		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	7,70	1,62	9,32		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	53,90	11,34	65,24		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	23,10	4,86	27,96		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	23,10	4,86	27,96		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	166,44	34,96	201,40		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	46,20	9,72	55,92		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	7,70	1,62	9,32		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	7,70	1,62	9,32		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	7,70	1,62	9,32		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	55,48	11,67	67,15		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	30,80	6,49	37,29		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	55,48	11,65	67,13		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	23,10	4,86	27,96		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	110,96	23,30	134,26		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	30,80	6,48	37,28		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	7,70	1,62	9,32		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	30,80	6,47	37,27		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	46,20	9,72	55,92		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	7,70	1,62	9,32		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	55,48	11,65	67,13		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	110,96	23,30	134,26		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	110,96	23,30	134,26		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	23,10	4,86	27,96		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	23,10	4,85	27,95		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	55,48	11,65	67,13		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	30,80	6,48	37,28		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	15,40	3,24	18,64		Managimm
20/01/2023 23019 - BADGES	23,10	4,85	27,95		Managimm
20/01/2023 23019 - Télécommande	55,48	11,65	67,13		Managimm



ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

BE 0843.308.003

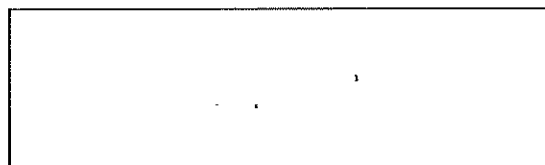
Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
20/01/2023 23018 - Frais de rappel 20/01/23	15,00	0,00	15,00		Managimm
17/03/2023 23043 - Clé DOM SV 131098P3	37,21	7,81	45,02		Serrurier Verschelde
<b>669010 Frais privés - occupants</b>					
25/03/2023 23045 - Remplacement cylindre porte entrée 95 gauche	307,45	18,45		325,90	Serrurier Verschelde
25/03/2023 23046 - Remplacement ouvre-porte porte entrée 95 gauche	263,07	15,78		278,85	Serrurier Verschelde
<b>Honoraires syndic</b>	<b>€7.644,60</b>	<b>€0,00</b>		<b>€7.644,60</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€7.644,60</b>	<b>€0,00</b>		<b>€7.644,60</b>	<b>Code 01</b>
<b>613000 Honoraires syndic</b>					
03/01/2023 23006 - Honoraires syndic janvier	2.548,20	0,00		2.548,20	Managimm
01/02/2023 23026 - Honoraires syndic février	2.548,20	0,00		2.548,20	Managimm
01/03/2023 23034 - Honoraires syndic mars	2.548,20	0,00		2.548,20	Managimm
<b>Travaux et réparations</b>	<b>€10.155,00</b>	<b>€9,30</b>	<b>€10.164,30</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€10.155,00</b>	<b>€9,30</b>	<b>€10.164,30</b>		<b>Code 01</b>
<b>610760 Travaux entr. hall, couloir,</b>					
18/03/2023 23044 - Réparation porte entrée gauche bloc 91	155,00	9,30	164,30		Serrurier Verschelde
<b>681600 Appel fonds de réserve</b>					
31/03/2023 23002 - Appel de provision fonds de Réserve T1	10.000,00	0,00	10.000,00		ACP BREUGHEL
			<b>Totaal</b>		<b>€133.714,32</b>

# DÉCOMPTE DE CHARGES

## T3 - 2022

ACP Breughel  
B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

Sous-lieu : Entrée 95/ET05/95.5.4  
Date : 23/11/2022  
Période : 1/07/2022 - 30/09/2022  
Nbr de jours : 92



Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges T3 - 2022

Description	Sous-total TVA incl.	Total Qté	Qté	Total	
				Propriétaire	Occupant (*)
Code 01 - Quotités générales	94.380,96 €	10.000	164	766,79 €	781,06 €
Code 03 - Frais privatifs	1.958,04 €		1	0,00 €	0,00 €
Code 04 - Frais ascenseurs	3.241,81 €	8.406	164	48,83 €	14,42 €
Code 05 - Emprunt toiture	5.988,62 €	7.843	164	0,00 €	125,22 €
Code 06 - Emprunt Ascenseurs	2.604,42 €	5.263	0	0,00 €	0,00 €
Code 07 - Emprunt Chauffage	4.308,25 €	5.811	164	0,00 €	121,59 €
				815,61 €	1.042,29 €

1.857,91 €

Solde du décompte :

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

N° compte bancaire :  
Montant : 1.857,91 €  
Communication : Décompte T3 - 2022 95.5.4  
Date limite : 23/12/2022

(\*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail. Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

ACP Breughel  
B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>Frais administratifs</b>	<b>€92,50</b>	<b>€0,00</b>	<b>€92,50</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€92,50</b>	<b>€0,00</b>	<b>€92,50</b>		<b>Code 01</b>
616400 Publication nomination syndic					
18/08/2022 22163 - Inscription syndic BCE	92,50	0,00	92,50		Partena
<b>Ascenseurs</b>	<b>€2.971,87</b>	<b>€269,94</b>		<b>€3.241,81</b>	
<b>Frais ascenseurs</b>	<b>€2.971,87</b>	<b>€269,94</b>		<b>€3.241,81</b>	<b>Code 04</b>
610100 Contrôle ascenseurs					
22/09/2022 22201 - Contrôle ascenseurs	610,87	128,28		739,15	SGS Statutory Services Belgium
610140 Réparation ascenseurs					
26/08/2022 22204 - Boite à boutons d'appel cabine suite à du vandalisme	2.361,00	141,66		2.502,66	Kone
<b>Assurances</b>	<b>€3.857,03</b>	<b>€0,00</b>	<b>€3.857,03</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€3.857,03</b>	<b>€0,00</b>	<b>€3.857,03</b>		<b>Code 01</b>
614000 Assurance incendie					
05/06/2022 22179 - Assurance incendie	3.688,32	0,00	3.688,32		AG Insurance
614100 Responsabilité civile ACP					
05/06/2022 22170 - Responsabilité civile ACP T3	112,80	0,00	112,80		AG Insurance
614200 Assurance accidents du travail					
05/06/2022 22171 - Assurance incendie T3	55,91	0,00	55,91		AG Insurance
<b>Conciergerie</b>	<b>€7.482,74</b>	<b>€876,75</b>		<b>€8.359,49</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€7.482,74</b>	<b>€876,75</b>		<b>€8.359,49</b>	<b>Code 01</b>
610515 Nettoyage - Remplacement					
31/07/2022 22160 - Nettoyage - Remplacement concierge	2.450,00	514,50		2.964,50	TOPNET
30/09/2022 22190 - Nettoyage - Remplacement concierge	1.725,00	362,25		2.087,25	TOPNET
620000 Rémunération & avtg sociaux					
31/08/2022 22216 - Rémunération Aout	1.275,98	0,00		1.275,98	THAYS ALLAN (Concierge)
31/08/2022 22216 - Rémunération Juillet	1.122,41	0,00		1.122,41	THAYS ALLAN (Concierge)
30/09/2022 22215 - Rémunération Septembre	909,35	0,00		909,35	THAYS ALLAN (Concierge)
<b>Frais divers</b>	<b>€12.901,29</b>	<b>€0,00</b>	<b>€12.901,29</b>		
<b>Emprunt toiture</b>	<b>€5.988,62</b>	<b>€0,00</b>	<b>€5.988,62</b>		<b>Code 05</b>
657200 Crédit toiture					
01/09/2022 22003 - Remboursement crédit Toiture T3	5.988,62	0,00	5.988,62		Crédit Toiture
<b>Emprunt Ascenseurs</b>	<b>€2.604,42</b>	<b>€0,00</b>	<b>€2.604,42</b>		<b>Code 06</b>
657300 Crédit ascenseurs					
01/09/2022 22004 - Remboursement crédit ascenseurs T3	2.604,42	0,00	2.604,42		Crédit Ascenseurs
<b>Emprunt Chaufferie</b>	<b>€4.308,25</b>	<b>€0,00</b>	<b>€4.308,25</b>		<b>Code 07</b>
657100 Crédit Chaufferie					
30/09/2022 22005 - Remboursement crédit chaufferie	4.308,25	0,00	4.308,25		Crédit chaufferie

ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>Eau des communs</b>	<b>€10.814,15</b>	<b>€648,85</b>		<b>€11.463,00</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€10.814,15</b>	<b>€648,85</b>		<b>€11.463,00</b>	<b>Code 01</b>
<b>612000 Redevance fixe et consommation</b>					
25/06/2022 22142 - Redevance fixe et consommation eau T2-nr 93	1.350,94	81,06		1.432,00	FARYS
25/06/2022 22184 - Redevance fixe et consommation eau T3- 95 (3782)	2.300,00	138,00		2.438,00	FARYS
25/09/2022 22183 - Redevance fixe eau T3- 95 (3782)	2.300,00	138,00		2.438,00	FARYS
28/09/2022 22178 - Redevance fixe et consommation eau T3 - 91	4.863,21	291,79		5.155,00	FARYS
<b>Evacuations, égouts, pompage</b>	<b>€1.042,00</b>	<b>€115,02</b>		<b>€1.157,02</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€1.042,00</b>	<b>€115,02</b>		<b>€1.157,02</b>	<b>Code 01</b>
<b>610370 Dépannage évac., égouts,</b>					
26/07/2022 22157 - Débouchage colonne commune evacuation cuisine Atp 9343	467,00	28,02		495,02	Tout Débouchage Eric DRSA
02/10/2022 22187 - Débouchage de la colonne décharge des cuisines apt 93.2.1	225,00	13,50		238,50	PSD - Volpe
<b>660000 Sinistres non-indemnisés et</b>					
21/09/2022 22188 - Recherche de fuite partie commune 95.1.2 et 95.0.2	350,00	73,50		423,50	PSD - Volpe
<b>Installations électriques</b>	<b>€182,26</b>	<b>€13,16</b>		<b>€195,42</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€182,26</b>	<b>€13,16</b>		<b>€195,42</b>	<b>Code 01</b>
<b>610220 Dépannage instal. électriques</b>					
08/08/2022 22162 - Dépannage instal. électriques - detecteur de mouvement entrée 93	167,40	10,04		177,44	T.C. Electricité & Construction
<b>610225 Ampoules</b>					
14/09/2022 22191 - Lampes TL communs	14,86	3,12		17,98	Casteels Elyane
<b>Electricité et gaz</b>	<b>€9.595,08</b>	<b>€893,45</b>		<b>€10.488,53</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€9.595,08</b>	<b>€893,45</b>		<b>€10.488,53</b>	<b>Code 01</b>
<b>612100 Electricité parties communes</b>					
15/09/2022 22176 - Electricité chauffage EAN (4980 ) 91 AOUT	628,19	131,92		760,11	Total
15/09/2022 22176 - Electricité parties communes EAN (4980 ) 91 AOUT	8,65	0,00		8,65	Total
<b>612200 Redevance fixe et consommation</b>					
29/09/2022 22185 - Consommation gaz juillet	1.493,56	313,65		1.807,21	Total
06/10/2022 22202 - Consommation gaz Septembre	7.464,68	447,88		7.912,56	Total
<b>Frais exceptionnels</b>	<b>€3.644,77</b>	<b>€765,36</b>	<b>€4.410,13</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€3.644,77</b>	<b>€765,36</b>	<b>€4.410,13</b>		<b>Code 01</b>
<b>610950 Fournitures diverses</b>					
14/09/2022 22175 - Filtre anti-légionellose STOCK	659,23	138,40	797,63		Wateris

ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>613010 Honoraires avocats</b>					
30/09/2022 22002 - Honoraires avocats - Dossier KIKANGALA	2.985,54	626,96	3.612,50		Jacques de HEMPTINNE
<b>Fonds de Réserve</b>	<b>€10.000,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€10.000,00</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€10.000,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€10.000,00</b>		<b>Code 01</b>
<b>681600 Appel fonds de réserve</b>					
30/09/2022 22233 - Appel de provision fonds de Réserve T3	10.000,00	0,00	10.000,00		ACP BREUGHEL
<b>Sanitaire et chauffage</b>	<b>€19.482,00</b>	<b>€1.168,92</b>	<b>€19.671,48</b>	<b>€979,44</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€19.482,00</b>	<b>€1.168,92</b>	<b>€19.671,48</b>	<b>€979,44</b>	<b>Code 01</b>
<b>610320 Dépannage instal. sanit./chauff.</b>					
24/06/2022 22181 - Remplacement soupape et placement vase sanitaire	924,00	55,44		979,44	ABC Technics
<b>610330 Réparation instal. sanit./chauff.</b>					
17/08/2022 22173 - Déblocage vanne + placement d'un robinet double	160,00	9,60	169,60		PSD - Volpe
03/10/2022 22193 - Travaux chaufferie (echangeur à plaque/soupape/pompe boucle ECS/ Vase d'expansion	18.398,00	1.103,88	19.501,88		ABC Technics
<b>Jardin et extérieurs</b>	<b>€1.285,71</b>	<b>€270,00</b>		<b>€1.555,71</b>	
	<b>€428,57</b>	<b>€90,00</b>		<b>€518,57</b>	
<b>610600 Contrat d'entretien jardins et</b>					
01/07/2022 22156 - Contrat d'entretien jardins et abords juillet	428,57	90,00		518,57	GMC Garden
<b>Quotités générales</b>	<b>€857,14</b>	<b>€180,00</b>		<b>€1.037,14</b>	<b>Code 01</b>
<b>610600 Contrat d'entretien jardins et</b>					
31/08/2022 22177 - Contrat d'entretien jardins et abords Aout	428,57	90,00		518,57	GMC Garden
30/09/2022 22189 - Contrat d'entretien jardins et abords septembre	428,57	90,00		518,57	GMC Garden
<b>Frais de procédure</b>	<b>€5.952,50</b>	<b>€1.250,03</b>	<b>€7.202,53</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€5.952,50</b>	<b>€1.250,03</b>	<b>€7.202,53</b>		<b>Code 01</b>
<b>613030 Honoraires experts</b>					
27/05/2022 22166 - Honoraires experts _ city facada	2.072,50	435,23	2.507,73		COTTENIER & PARTNERS
14/07/2022 22167 - Honoraires experts city facade	3.000,00	630,00	3.630,00		RIGO & Partners sprl
14/07/2022 22213 - Honoraire: expertise toiture des penthouses	880,00	184,80	1.064,80		COTTENIER & PARTNERS
<b>Menuiseries</b>	<b>€510,00</b>	<b>€107,10</b>		<b>€617,10</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€510,00</b>	<b>€107,10</b>		<b>€617,10</b>	<b>Code 01</b>
<b>610420 Dépannage menuiseries int./ext.</b>					
03/09/2022 22174 - Dépannage menuiseries int. sortie cave entrée 95	510,00	107,10		617,10	Serrurerie Casier sprl
<b>Nettoyage et traitement des ordures</b>	<b>€5.185,10</b>	<b>€1.085,98</b>		<b>€6.271,08</b>	

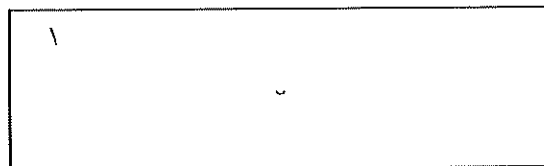






ACP Breughel  
 B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95  
 BE 0843.308.003

Sous-lieu : Entrée 95/ET05/95.5.4  
 Date : 22/05/2023  
 Période : 1/10/2022 - 31/12/2022  
 Nbr de jours : 92



Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges T4 - 2022

Description	Sous-total TVA incl.	Total Qté	Qté	Total	
				Propriétaire	Occupant (*)
Code 01 - Quotités générales	130.840,10 €	10.000	164	428,59 €	1.717,19 €
Code 03 - Frais privatifs	2.134,47 €		1	0,00 €	-93,86 €
Code 04 - Frais ascenseurs	1.397,43 €	8.406	164	0,00 €	27,26 €
Code 05 - Emprunt toiture	5.981,57 €	7.843	164	125,08 €	0,00 €
Code 06 - Emprunt Ascenseurs	2.604,42 €	5.263	0	0,00 €	0,00 €
Code 07 - Emprunt Chauffage	4.303,60 €	5.811	164	121,46 €	0,00 €
				675,12 €	1.650,59 €

2.325,72 €

Solde du décompte :

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

N° compte bancaire  
 Montant : 2.325,72 €  
 Communication : Décompte T4 - 2022 95.5.4  
 Date limite : 21/06/2023

(\*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail. Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

ACP Breughel  
 B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95  
 BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>Frais administratifs</b>	<b>€36,54</b>	<b>€0,00</b>	<b>€36,54</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€36,54</b>	<b>€0,00</b>	<b>€36,54</b>		<b>Code 01</b>
650000 Frais bancaires et charges des					
06/12/2022 22001 - Frais bancaires T4 2022	36,54	0,00	36,54		BELFIUS
<b>Ascenseurs</b>	<b>€1.222,44</b>	<b>€174,99</b>		<b>€1.397,43</b>	
<b>Frais ascenseurs</b>	<b>€1.222,44</b>	<b>€174,99</b>		<b>€1.397,43</b>	<b>Code 04</b>
610100 Contrôle ascenseurs					
14/11/2022 22540 - Contrôle ascenseurs	677,66	142,31		819,97	SGS Statutory Services Belgium
610120 Dépannage ascenseurs					
18/10/2022 22504 - Dépannage ascenseurs	113,37	6,80		120,17	Kone
29/11/2022 22549 - Remplacement batterie ascenseurs 91	318,04	19,08		337,12	Kone
610140 Réparation ascenseurs					
30/11/2022 22550 - Réparation ascenseurs suite vandalisme nr 95	113,37	6,80		120,17	Kone
<b>Assurances</b>	<b>€3.883,03</b>	<b>€0,00</b>	<b>€3.883,03</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€3.883,03</b>	<b>€0,00</b>	<b>€3.883,03</b>		<b>Code 01</b>
614000 Assurance incendie					
12/09/2022 22503 - Assurance incendie T4	3.688,32	0,00	3.688,32		AG Insurance
614100 Responsabilité civile ACP					
12/09/2022 22509 - Responsabilité civile T4	125,80	0,00	125,80		AG Insurance
614200 Assurance accidents du travail					
12/09/2022 22508 - Assurance Accident de travail T4	68,91	0,00	68,91		AG Insurance
<b>Conciergerie</b>	<b>€9.406,59</b>	<b>€38,09</b>		<b>€9.444,68</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€9.406,59</b>	<b>€38,09</b>		<b>€9.444,68</b>	<b>Code 01</b>
620000 Rémunération & avtg sociaux					
31/12/2022 22005 - Salaire octobre	694,79	0,00		694,79	THAYS ALLAN (Conciergerie)
31/12/2022 22005 - Salaire novembre	486,15	0,00		486,15	THAYS ALLAN (Conciergerie)
31/12/2022 22005 - Salaire decembre	2.755,96	0,00		2.755,96	THAYS ALLAN (Conciergerie)
621000 Cot. patr, PP, ONSS & secrétariat					
30/09/2022 22513 - Frais admin juillet,août,septembre	32,16	6,75		38,91	Acerta
03/10/2022 22518 - ONSS juillet,août,septembre	2.251,62	0,00		2.251,62	Acerta
03/10/2022 22519 - Précompte prof juillet,août,septembre	295,79	0,00		295,79	Acerta
31/10/2022 22532 - Frais admin octobre	11,12	2,34		13,46	Acerta
02/11/2022 22534 - ONSS octobre	216,39	0,00		216,39	Acerta
30/11/2022 22554 - Correction frais admin septembre et octobre	38,24	8,03		46,27	Acerta
01/12/2022 22556 - PP septembre	17,06	0,00		17,06	Acerta
19/12/2022 22565 - ONSS rectification septembre	148,67	0,00		148,67	Acerta
31/12/2022 22571 - Frais admin novembre	11,12	2,33		13,45	Acerta
31/12/2022 22571 - Frais admin decembre	11,12	2,34		13,46	Acerta

ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
02/01/2023 22574 - Précompte prof novembre	218,89	0,00		218,89	Acerta
02/01/2023 22574 - Précompte prof decembre	47,47	0,00		47,47	Acerta
02/01/2023 22573 - ONSS novembre	1.133,93	0,00		1.133,93	Acerta
02/01/2023 22573 - ONSS decembre	989,02	0,00		989,02	Acerta
02/01/2023 22573 - ONSS octobre	-30,51	0,00		-30,51	Acerta
15/01/2023 22577 - Cotisation annuelle	77,60	16,30		93,90	Acerta
<b>Crédit Ascenseur</b>	<b>€2.604,42</b>	<b>€0,00</b>	<b>€2.604,42</b>		
<b>Emprunt Ascenseurs</b>	<b>€2.604,42</b>	<b>€0,00</b>	<b>€2.604,42</b>		<b>Code 06</b>
657300 Crédit ascenseurs					
31/12/2022 22002 - Remboursement crédit ascenseurs T4 2022	2.604,42	0,00	2.604,42		BELFIUS
<b>Crédit Chauffage</b>	<b>€4.303,60</b>	<b>€0,00</b>	<b>€4.303,60</b>		
<b>Emprunt Chauffage</b>	<b>€4.303,60</b>	<b>€0,00</b>	<b>€4.303,60</b>		<b>Code 07</b>
657100 Crédit Chauffage					
31/12/2022 22003 - Remboursement crédit chauffage T4 2022	4.303,60	0,00	4.303,60		BELFIUS
<b>Crédit Toiture</b>	<b>€5.981,57</b>	<b>€0,00</b>	<b>€5.981,57</b>		
<b>Emprunt toiture</b>	<b>€5.981,57</b>	<b>€0,00</b>	<b>€5.981,57</b>		<b>Code 05</b>
657200 Crédit toiture					
31/12/2022 22004 - Remboursement crédit toiture T4 2022	5.981,57	0,00	5.981,57		BELFIUS
<b>Décompte privatif chauffage et eau</b>	<b>€3.781,08</b>	<b>€794,03</b>		<b>€4.575,11</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€3.781,08</b>	<b>€794,03</b>		<b>€4.575,11</b>	<b>Code 01</b>
610385 Compteurs et relevé des					
12/09/2022 22510 - Compteurs et relevé des compteurs	884,76	185,80		1.070,56	Techem
12/09/2022 22511 - Compteurs et relevé des compteurs	832,20	174,76		1.006,96	Techem
21/04/2023 22592 - Compteurs et relevé des compteurs	2.046,60	429,79		2.476,39	Techem
03/05/2023 22591 - Compteurs et relevé des compteurs	17,52	3,68		21,20	Techem
<b>Frais divers</b>	<b>€6,93</b>	<b>€1,46</b>	<b>€8,39</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€6,93</b>	<b>€1,46</b>	<b>€8,39</b>		<b>Code 01</b>
610950 Fournitures diverses					
07/10/2022 22522 - Plaquettes concierge	6,93	1,46	8,39		Signomatic
<b>Consommation d'eau</b>	<b>€12.018,83</b>	<b>€411,23</b>		<b>€12.430,06</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€12.018,83</b>	<b>€411,23</b>		<b>€12.430,06</b>	<b>Code 01</b>
612000 Redevance fixe et consommation					
04/10/2022 22520 - Redevance fixe et consommation eau	5.165,00	0,00		5.165,00	FARYS
14/12/2022 22562 - Redevance fixe et consommation eau T4 -95	750,39	45,02		795,41	FARYS
14/12/2022 22563 - Redevance fixe et consommation eau T4 -91	6.103,44	366,21		6.469,65	FARYS
<b>Evacuations, égouts, pompage</b>	<b>€4.627,72</b>	<b>€608,07</b>		<b>€5.235,79</b>	

ACP Breughel  
 B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95  
 BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>Quotités générales</b>	<b>€4.627,72</b>	<b>€608,07</b>		<b>€5.235,79</b>	<b>Code 01</b>
<b>610300 Contrôle des installations</b>					
13/10/2022 22502 - analyses Legionellose - echantillons	2.202,72	462,57		2.665,29	Wateris
<b>610370 Dépannage évac., égouts,</b>					
20/05/2022 22506 - Débouchage Décharge commune nr 91	145,00	8,70		153,70	CURABEL
06/10/2022 22521 - Recherche odeurs égouts	110,00	6,60		116,60	PSD - Volpe
20/10/2022 22524 - Débouchage colonne évacuation	250,00	15,00		265,00	PSD - Volpe
17/11/2022 22545 - Débouchage colonne commune évacuation WC - 5ième étage appt TRAN	600,00	36,00		636,00	PSD - Volpe
24/11/2022 22548 - Débouchage colonne cuisine via appartement 91.2.4	150,00	9,00		159,00	PSD - Volpe
16/12/2022 22564 - Dépannage évac., égouts, pompage en urgence 23h-2h appt arr gauche niv -1	1.170,00	70,20		1.240,20	Sub City
<b>Installations électriques</b>	<b>€339,43</b>	<b>€20,37</b>		<b>€359,80</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€339,43</b>	<b>€20,37</b>		<b>€359,80</b>	<b>Code 01</b>
<b>610220 Dépannage instal. électriques</b>					
04/11/2022 22536 - Dépannage instal. électriques détecteur de mouvements.	339,43	20,37		359,80	T.C. Electricité & Construction
<b>Electricité</b>	<b>€7.743,10</b>	<b>€1.576,11</b>		<b>€9.319,21</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€7.743,10</b>	<b>€1.576,11</b>		<b>€9.319,21</b>	<b>Code 01</b>
<b>612100 Electricité parties communes</b>					
01/07/2022 22586 - Electricité EAN 4756 provision T3	85,13	17,88		103,01	TotalEnergies
01/07/2022 22586 - Electricité EAN 4756 provision T3	25,47	0,00		25,47	TotalEnergies
01/07/2022 22587 - Electricité EAN 7139 provision T3	25,47	0,00		25,47	TotalEnergies
01/07/2022 22587 - Electricité EAN 7139 provision T3	198,63	41,71		240,34	TotalEnergies
01/07/2022 22588 - Electricité EAN 3817 provision T3	91,05	19,12		110,17	TotalEnergies
01/07/2022 22588 - Electricité EAN 3817 provision T3	25,47	0,00		25,47	TotalEnergies
05/08/2022 22580 - Electricité EAN 4251 regul 02/08/21 -02/08/2022	175,71	36,90		212,61	TotalEnergies
05/08/2022 22580 - Electricité EAN 4251 regul 02/08/21 -02/08/2022	-1,10	0,00		-1,10	TotalEnergies
05/08/2022 22581 - Electricité EAN 3817 regul 02/08/21 -02/08/22	16,50	3,47		19,97	TotalEnergies
05/08/2022 22581 - Electricité EAN 3817 regul 02/08/21 -02/08/22	-2,54	0,00		-2,54	TotalEnergies
05/08/2022 22582 - Electricité EAN 7139 regul 05/08/21 -02/08/22	87,64	18,40		106,04	TotalEnergies
05/08/2022 22582 - Electricité EAN 7139 regul 05/08/21 -02/08/22	-2,47	0,00		-2,47	TotalEnergies
05/08/2022 22583 - Electricité EAN 4756 regul 02/08/21 -02/08/22	84,36	17,72		102,08	TotalEnergies
05/08/2022 22583 - Electricité EAN 4756 regul 02/08/21 -02/08/22	-2,26	0,00		-2,26	TotalEnergies
26/09/2022 22500 - Electricité EAN 4251 provision T4	468,00	98,28		566,28	TotalEnergies
26/09/2022 22500 - Electricité EAN 4251 provision T4	25,47	0,00		25,47	TotalEnergies

ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
01/10/2022 22514 - Electricité EAN 3817 provision T4	161,83	33,98		195,81	TotalEnergies
01/10/2022 22515 - Electricité EAN 7139 provision T4	389,32	81,76		471,08	TotalEnergies
01/10/2022 22515 - Electricité EAN 7139 provision T4	25,47	0,00		25,47	TotalEnergies
01/10/2022 22516 - Electricité EAN 4756 provision T4	184,30	38,70		223,00	TotalEnergies
01/10/2022 22516 - Electricité EAN 4756 provision T4	25,47	0,00		25,47	TotalEnergies
01/10/2022 22514 - Electricité EAN 3817 provision T4	25,47	0,00		25,47	TotalEnergies
01/10/2022 22517 - Electricité EAN 8761 provision T4	14,63	3,07		17,70	TotalEnergies
01/10/2022 22517 - Electricité EAN 8761 provision T4	25,47	0,00		25,47	TotalEnergies
13/10/2022 22585 - Electricité EAN 4980 septembre	1.327,40	278,75		1.606,15	TotalEnergies
13/10/2022 22585 - Electricité EAN 4980 septembre	8,37	0,00		8,37	TotalEnergies
14/11/2022 22541 - Electricité EAN 4980 octobre	1.325,63	278,38		1.604,01	TotalEnergies
14/11/2022 22541 - Electricité EAN 4980 octobre	8,65	0,00		8,65	TotalEnergies
12/12/2022 22561 - Electricité EAN 4980 novembre	1.003,60	210,76		1.214,36	TotalEnergies
12/12/2022 22561 - Electricité EAN 4980 novembre	8,37	0,00		8,37	TotalEnergies
12/12/2022 22584 - Electricité EAN 4980 decembre	1.003,60	210,76		1.214,36	TotalEnergies
12/12/2022 22584 - Electricité EAN 4980 decembre	8,37	0,00		8,37	TotalEnergies
17/01/2023 22590 - Electricité EAN 4980 decembre	887,97	186,47		1.074,44	TotalEnergies
17/01/2023 22590 - Electricité EAN 4980 decembre	8,65	0,00		8,65	TotalEnergies
<b>Frais exceptionnels</b>	<b>€136,00</b>	<b>€8,16</b>		<b>€144,16</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€136,00</b>	<b>€8,16</b>		<b>€144,16</b>	<b>Code 01</b>
<b>610320 Dépannage instal. sanit./chauff.</b>					
24/10/2022 22528 - Choc thermique Légionellose	136,00	8,16		144,16	ABC Technics
<b>Gaz</b>	<b>€40.358,32</b>	<b>€2.444,75</b>		<b>€42.803,07</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€40.358,32</b>	<b>€2.444,75</b>		<b>€42.803,07</b>	<b>Code 01</b>
<b>612200 Redevance fixe et consommation</b>					
29/09/2022 22512 - Gaz du 27/07-25/08/2022 août tva 6%	1.427,75	85,67		1.513,42	TotalEnergies
29/09/2022 22512 - Gaz du 27/07-25/08/2022 août tva 21%	154,90	32,53		187,43	TotalEnergies
05/12/2022 22557 - Gaz du 26/10-24/11/2022	11.236,78	674,21		11.910,99	TotalEnergies
05/12/2022 22558 - Gaz du 28/09-26/10 EAN 9752	10.432,79	625,97		11.058,76	TotalEnergies
17/01/2023 22579 - Gaz du 24/11-21/12 EAN 9752	17.106,10	1.026,37		18.132,47	TotalEnergies
<b>Sanitaire et chauffage</b>	<b>€2.546,74</b>	<b>€261,07</b>	<b>€2.183,60</b>	<b>€624,21</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€2.546,74</b>	<b>€261,07</b>	<b>€2.183,60</b>	<b>€624,21</b>	<b>Code 01</b>
<b>610300 Contrôle des installations</b>					
08/11/2022 22505 - Analyses sur place + analyses échantillons	721,74	151,57		873,31	Wateris
<b>610310 Contrat entr. instal. sanit.</b>					
06/10/2022 22001 - Note de crédit: remplacement soupape	-924,00	-55,44		-979,44	ABC Technics
24/10/2022 22526 - Problème ECS - Attente note de crédit	166,00	9,96		175,96	ABC Technics
28/10/2022 22004 - NC sur facture 20222020	-196,00	-11,76		-207,76	ABC Technics
28/10/2022 22003 - NC sur facture 20222021	-166,00	-9,96		-175,96	ABC Technics
10/01/2023 22576 - Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC	72,00	4,32		76,32	ABC Technics

ACP Breughel  
 B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95  
 BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>610320</b> <b>Dépannage instal. sanit./chauff.</b>					
24/10/2022    22527 - Problème d'ECS - attente NC	196,00	11,76		207,76	ABC Technics
24/10/2022    22525 - Modification des consignes ECS à 60°	166,00	9,96		175,96	ABC Technics
30/12/2022    22567 - Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC 11 11 22	451,00	27,06		478,06	ABC Technics
<b>610330</b> <b>Réparation instal. sanit./chauff.</b>					
14/11/2022    22543 - Recherche de fuite 15 06 2022 sinistre Moreau	700,00	42,00	742,00		ASH PLOMERIE
14/11/2022    22542 - Réparation tuyau chauffage colonne 93	1.360,00	81,60	1.441,60		ASH PLOMERIE
<b>Jardin et extérieurs</b>	<b>€1.724,31</b>	<b>€362,11</b>		<b>€2.086,42</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€1.724,31</b>	<b>€362,11</b>		<b>€2.086,42</b>	<b>Code 01</b>
<b>610600</b> <b>Contrat d'entretien jardins et</b>					
06/11/2022    22537 - Contrat d'entretien jardins et abords Octobre	428,57	90,00		518,57	GMC Garden
15/11/2022    22544 - Nettoyage lampes jardin/Parterre et fourniture bache + 3 poteaux/Novembre	438,61	92,11		530,72	GMC Garden
06/01/2023    22575 - Contrat d'entretien jardins et abords novembre et décembre	857,13	180,00		1.037,13	GMC Garden
<b>Frais de procédure</b>	<b>€5.680,00</b>	<b>€1.192,80</b>	<b>€6.872,80</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€5.680,00</b>	<b>€1.192,80</b>	<b>€6.872,80</b>		<b>Code 01</b>
<b>613020</b> <b>Honoraires architectes/ingénieurs</b>					
06/12/2022    22559 - Honoraires experts _ city facada - cottenier	4.180,00	877,80	5.057,80		COTTENIER & PARTNERS
<b>613030</b> <b>Honoraires experts</b>					
24/11/2022    22547 - Honoraires experts - Provision honoraires (ordonnance tribunal)	1.500,00	315,00	1.815,00		RIGO & Partners sprl
<b>Menuiseries</b>	<b>€395,00</b>	<b>€82,95</b>	<b>€477,95</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€395,00</b>	<b>€82,95</b>	<b>€477,95</b>		<b>Code 01</b>
<b>610470</b> <b>Réparation menuiseries int. / ext.</b>					
16/10/2022    22523 - Entrée 93 Ferme porte plus arret de porte	395,00	82,95	477,95		Serrurerie Casier sprl
<b>Nettoyage et traitement des ordures</b>	<b>€8.367,92</b>	<b>€1.757,26</b>	<b>€10.125,18</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€8.367,92</b>	<b>€1.757,26</b>	<b>€10.125,18</b>		<b>Code 01</b>
<b>610515</b> <b>Nettoyage - Remplacement</b>					
14/10/2022    22002 - Note de crédit - annulation supplément nettoyage cave + toile d'araignée	-75,00	-15,75		-90,75	TOPNET
31/10/2022    22530 - Nettoyage - Remplacement concierge 6/10/2022 - 31/10/2022	2.000,00	420,00		2.420,00	TOPNET
30/11/2022    22551 - Nettoyage - Remplacement concierge 1/11/2022 - 30/11/2022	1.800,00	378,00		2.178,00	TOPNET
17/01/2023    22578 - Nettoyage - Remplacement concierge 26/12/2022 - 2/01/2023	333,33	70,00		403,33	TOPNET
<b>610540</b> <b>Contrat d'enlèvements des</b>					
07/11/2022    22539 - Contrat d'enlèvements des déchets	1.341,43	281,70		1.623,13	Veolia Environmentale

ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
07/11/2022 22538 - Contrat d'enlèvements des déchets	136,59	28,68		165,27	Veolia Environmentale
30/11/2022 22552 - Contrat d'enlèvements des déchets	154,02	32,34		186,36	VEOLIA
30/11/2022 22553 - Contrat d'enlèvements des déchets	1.133,12	237,96		1.371,08	VEOLIA
31/12/2022 22569 - Contrat d'enlèvements des déchets	188,88	39,66		228,54	VEOLIA
31/12/2022 22570 - Contrat d'enlèvements des déchets	1.355,55	284,67		1.640,22	VEOLIA
<b>Frais Privatifs</b>	<b>€2.043,56</b>	<b>€90,91</b>	<b>€1.942,77</b>	<b>€191,70</b>	
<b>Frais privatifs</b>	<b>€2.043,56</b>	<b>€90,91</b>	<b>€1.942,77</b>	<b>€191,70</b>	<b>Code 03</b>
<b>669000 Frais privatifs - propriétaires</b>					
14/11/2022 22543 - Réparation 16 06 2022 tuyau chauffage sdb DOEM appt 93.0.3	1.335,20	80,11	1.415,31		ASH PLOMERIE
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
29/12/2022 22566 - Frais de rappel 29/12/22	15,00	0,00	15,00		Managimm
31/12/2022 22005 - Annul. frais de rappel	-15,00	0,00	-15,00		Managimm
31/12/2022 22007 - Frais privatifs app 93.1.1	15,00	0,00	15,00		Managimm
31/12/2022 22007 - Frais privatifs app 95.0.1	15,00	0,00	15,00		Managimm
31/12/2022 22008 - 2 badges app 95.3.3	18,64	0,00	18,64		Managimm
31/12/2022 22008 - 2 télécommande app 91.5.3	134,26	0,00	134,26		Managimm
31/12/2022 22008 - 1 badges app 93.1.1	9,32	0,00	9,32		Managimm
31/12/2022 22008 - 4 badges app 91-2	37,28	0,00	37,28		Managimm
31/12/2022 22008 - 3 badges app 91.5.1	27,96	0,00	27,96		Managimm
<b>669010 Frais privatifs - occupants</b>					
27/10/2022 22529 - débouchage evier cuisine appt B5	180,00	10,80		190,80	PSD - Volpe
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	453,71	0,00		453,71	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	115,38	0,00		115,38	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-440,76	0,00		-440,76	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-563,22	0,00		-563,22	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	115,76	0,00		115,76	Techem



ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	377,91	0,00		377,91	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	414,31	0,00		414,31	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	808,90	0,00		808,90	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	1.409,24	0,00		1.409,24	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-662,52	0,00		-662,52	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	165,42	0,00		165,42	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	479,91	0,00		479,91	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	419,58	0,00		419,58	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-559,46	0,00		-559,46	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	7,83	0,00		7,83	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-937,52	0,00		-937,52	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-323,30	0,00		-323,30	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-302,41	0,00		-302,41	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-127,59	0,00		-127,59	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	266,95	0,00		266,95	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	342,76	0,00		342,76	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	521,39	0,00		521,39	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-966,65	0,00		-966,65	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-533,60	0,00		-533,60	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	72,52	0,00		72,52	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-168,54	0,00		-168,54	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	22,76	0,00		22,76	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-830,47	0,00		-830,47	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-718,62	0,00		-718,62	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-742,83	0,00		-742,83	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-321,42	0,00		-321,42	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-61,20	0,00		-61,20	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	534,57	0,00		534,57	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	135,62	0,00		135,62	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-199,59	0,00		-199,59	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-127,30	0,00		-127,30	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	380,11	0,00		380,11	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	223,82	0,00		223,82	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-767,01	0,00		-767,01	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	878,25	0,00		878,25	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	58,65	0,00		58,65	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-616,83	0,00		-616,83	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-819,08	0,00		-819,08	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-18,16	0,00		-18,16	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	408,75	0,00		408,75	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	304,72	0,00		304,72	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	1.043,33	0,00		1.043,33	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-141,30	0,00		-141,30	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-158,11	0,00		-158,11	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-121,52	0,00		-121,52	Techem

ACP Breughel

B 1630 Linkebeek - Alsebergsesteenweg 91-95

BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-421,95	0,00		-421,95	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	587,92	0,00		587,92	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	1.641,75	0,00		1.641,75	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	727,84	0,00		727,84	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	407,55	0,00		407,55	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-298,04	0,00		-298,04	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-127,99	0,00		-127,99	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	465,24	0,00		465,24	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-446,16	0,00		-446,16	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	440,57	0,00		440,57	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-303,38	0,00		-303,38	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-722,28	0,00		-722,28	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-760,62	0,00		-760,62	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-816,46	0,00		-816,46	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-38,73	0,00		-38,73	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	123,95	0,00		123,95	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-278,56	0,00		-278,56	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	275,82	0,00		275,82	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	324,42	0,00		324,42	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	425,96	0,00		425,96	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-308,12	0,00		-308,12	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	187,05	0,00		187,05	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-268,25	0,00		-268,25	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	135,26	0,00		135,26	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-284,78	0,00		-284,78	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	209,57	0,00		209,57	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-395,39	0,00		-395,39	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-511,94	0,00		-511,94	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	100,44	0,00		100,44	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-173,42	0,00		-173,42	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-312,73	0,00		-312,73	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-520,28	0,00		-520,28	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	903,93	0,00		903,93	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-853,18	0,00		-853,18	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	56,20	0,00		56,20	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	160,85	0,00		160,85	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	81,85	0,00		81,85	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	653,59	0,00		653,59	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	1.024,76	0,00		1.024,76	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	847,06	0,00		847,06	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-1.061,97	0,00		-1.061,97	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-719,46	0,00		-719,46	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	18,02	0,00		18,02	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	1.630,06	0,00		1.630,06	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	552,04	0,00		552,04	Techem

ACP Breughel  
 B 1630 Linkebeek - Alsembergsesteenweg 91-95  
 BE 0843.308.003

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-758,35	0,00		-758,35	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-769,64	0,00		-769,64	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	-284,66	0,00		-284,66	Techem
21/04/2023 22006 - Décompte de charges privatifs	722,40	0,00		722,40	Techem
<b>Sinistres</b>	<b>€1.083,93</b>	<b>€71,63</b>	<b>€1.155,56</b>		
<b>Quotités générales</b>	<b>€1.083,93</b>	<b>€71,63</b>	<b>€1.155,56</b>		<b>Code 01</b>
<b>660000 Sinistres non-indemnisés et</b>					
31/10/2022 22531 - Sinistre sous-franchise appartement 93.5.3	510,00	30,60	540,60		MP Design - Entreprise de Rénovation
03/11/2022 22535 - Sinistre Van Os	43,93	9,23	53,16		Brico
20/11/2022 22546 - Sinistre sous-franchise appartement 95.1.2 carrelage	530,00	31,80	561,80		MP Design - Entreprise de Rénovation
<b>Honoraires syndic</b>	<b>€7.425,00</b>	<b>€0,00</b>		<b>€7.425,00</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€7.425,00</b>	<b>€0,00</b>		<b>€7.425,00</b>	<b>Code 01</b>
<b>613000 Honoraires syndic</b>					
03/10/2022 22501 - Honoraires syndic Octobre	2.475,00	0,00		2.475,00	Managimm
01/11/2022 22533 - Honoraires syndic novembre	2.475,00	0,00		2.475,00	Managimm
01/12/2022 22555 - Honoraires syndic décembre	2.475,00	0,00		2.475,00	Managimm
<b>Travaux et réparations</b>	<b>€11.556,17</b>	<b>€93,37</b>	<b>€11.515,48</b>	<b>€134,06</b>	
<b>Quotités générales</b>	<b>€11.556,17</b>	<b>€93,37</b>	<b>€11.515,48</b>	<b>€134,06</b>	<b>Code 01</b>
<b>610400 Contrat porte</b>					
31/12/2022 22568 - Réparation caisson barrière	126,47	7,59		134,06	All Access
<b>610760 Travaux entr. hall, couloir,</b>					
09/12/2022 22560 - Réparation et sécurisation trottoir + placement grillage soupiraux	1.429,70	85,78	1.515,48		LL services
<b>681600 Appel fonds de réserve</b>					
31/12/2022 22593 - Appel Fonds de Réserve T4 2022	10.000,00	0,00	10.000,00		ACP BREUGHEL
			<b>Totaal</b>		<b>€147.261,59</b>