



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 16/05/2022  
Date échéance : 06/06/2022

Madame, Monsieur,

BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE  
Numéro BCE : BE0843.308.595  
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021  
Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021  
Lot concerné : GARAGE - G07

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	357.81				
04/11/2021 - GMC - VGA-2021-4T-0010 - 10/2021	119.27				
13/12/2021 - GMC - VGA-2021-4T-0013 - 11/2021	119.27				
31/12/2021 - GMC - VGA-2021-4T-0016 - 12/2021	119.27				
610640 - ENTRETIEN PARKINGS HORS CONTRAT	54.45				
21/12/2021 - GMC - VGA-2021-4T-0015 - Pose 2 poteaux anti stationnement	54.45				
	<b>412.26</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>8.42</b>	<b>8.42</b>
<b>610620 - ACP VAL JARDINS - QP LOCATAIRES (L - 100%)</b>	<b>270.79</b>				
31/12/2021 - VAL JARDIN - VGA-2021-4T-0014 - 3T2021	270.79				
	<b>270.79</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>5.53</b>	<b>5.53</b>
<b>610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>0.00</b>				
610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	468.31				
31/12/2021 - VAL JARDIN - VGA-2021-4T-0014 - 3T2021	468.31				
	<b>468.31</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>9.57</b>	<b>0.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	755.41				
01/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VGA-2021-4T-0002 - 10>12/2021	755.41				
	<b>755.41</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>15.44</b>	<b>15.44</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	791.97				
01/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VGA-2021-4T-0001 - 10/2021	263.99				
01/11/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VGA-2021-4T-0006 - 11/2021	263.99				
01/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VGA-2021-4T-0011 - 12/2021	263.99				
	791.97	47 / 2300.00	92 / 92	16.18	16.18
<b>614 - ASSURANCES</b>	0.00				
<b>614600 - PROTECTION JURIDIQUE</b>	40.65				
01/10/2021 - DEHON & FILS - BXS-VGA91A-2021-4T-0017 - 09/2021>09/2022	40.65				
	40.65	47 / 2300.00	92 / 92	0.83	0.00
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	0.00				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC</b>	750.00				
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VGA-2021-4T-0012 - Adaptation ROI svt loi du 18 juin 2018 (entrée en vigueur le 1er janvier 2019)	750.00				
	750.00	47 / 2300.00	92 / 92	15.33	0.00
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	0.00				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	29.04				
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	9.68				
02/11/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/11/2021)	9.68				
01/12/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2021)	9.68				
	29.04	47 / 2300.00	92 / 92	0.59	0.00
<b>6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	0.00				
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	1 000.00				
31/12/2021 - Appel fonds de réserve 4T2021	1 000.00				
	1 000.00	47 / 2300.00	92 / 92	20.43	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
26/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VGA-2021-4T-0004 - Frais de contentieux	262.50			262.50	0.00
	262.50			262.50	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>4 780.93</b>			<b>354.82</b>	<b>45.57</b>



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 16/05/2022  
Date échéance : 06/06/2022

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE

Numéro  
BCE : BE0843.308.595

Madame. Monsieur.

Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Lot  
concerné : GARAGE - G07

Occupation : du 01/10/2021 au 31/12/2021

#### Votre situation au 16/05/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	354.82	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	4 470.76	0.00
31/03/2021	Décompte 1T2021 (23/04/2021)	Charges	159.88	0.00
30/06/2021	Décompte 2T2021 (02/09/2021)	Charges	425.97	0.00
30/09/2021	Décompte 3T2021 (14/01/2022)	Charges	89.19	0.00
TOTAUX :			5 500.62	0.00
SOLDE :			-5 500.62	

Veillez virer votre solde de **5500.62 €** dans les meilleurs délais (avant le 06/06/2022)  
sur le compte de l'ACP VAL GARAGE  
avec la communication structurée suivante : **+++445/1016/37270+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 30/06/2022  
Date échéance : 21/07/2022

Madame, Monsieur,

BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE  
Numéro BCE : BE0843.308.595  
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022  
Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022  
Lot concerné : GARAGE - G07

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	119.27				
31/03/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-1T-0007 - 03/2022	119.27				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	315.81				
06/03/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-1T-0005 - Travaux jardinage	315.81				
	<b>435.08</b>	47 / 2300.00	90 / 90	<b>8.89</b>	<b>8.89</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS</b>	<b>0.00</b>				
610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	638.77				
31/03/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-1T-0010 - 4T2021	638.77				
610640 - ENTRETIEN PARKINGS HORS CONTRAT	154.76				
14/02/2022 - ALL MATIC DOORS - BXS-VGA91A-2022-1T-0008 - Dépannage moteur porte garage	154.76				
	<b>793.53</b>	47 / 2300.00	90 / 90	<b>16.22</b>	<b>0.00</b>
<b>610620 - ACP VAL JARDINS - QP LOCATAIRES (L - 100%)</b>	<b>106.28</b>				
31/03/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-1T-0010 - 4T2021	106.28				
	<b>106.28</b>	47 / 2300.00	90 / 90	<b>2.17</b>	<b>2.17</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	795.15				
01/01/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-1T-0001 - 01/2022	265.05				
01/02/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-1T-0003 - 02/2022	265.05				
01/03/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-1T-0004 - 03/2022	265.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	795.15	47 / 2300.00	90 / 90	16.25	16.25
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	1 452.98				
07/01/2022 - AXA BELGIUM (-57) - BXS-VGA91A-2022-1T-0009 - 2022	1 452.98				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	287.33				
02/03/2022 - DEHON & FILS (-38) - BXS-VGA91A-2022-1T-0006 - 2022	287.33				
	1 740.31	47 / 2300.00	90 / 90	35.56	0.00
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>				
650000 - FRAIS BANCAIRES	29.04				
03/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 03/01/2022)	9.68				
01/02/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2022)	9.68				
01/03/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2022)	9.68				
	29.04	47 / 2300.00	90 / 90	0.59	0.00
<b>6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	1 000.00				
31/03/2022 - Appel fonds de réserve 1T2022	1 000.00				
	1 000.00	47 / 2300.00	90 / 90	20.43	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>				
	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>4 899.39</b>			<b>100.11</b>	<b>27.31</b>



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 30/06/2022  
Date échéance : 21/07/2022

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE

Numéro BE0843.308.595

BCE :

Madame, Monsieur,

Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Lot concerné : GARAGE - G07

Occupation : du 01/01/2022 au 31/03/2022

### Votre situation au 30/06/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2022	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	100.11	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	5 500.62	0.00
TOTAUX :			5 600.73	0.00
SOLDE :			-5 600.73	

Veuillez virer votre solde de **5600.73 €** dans les meilleurs délais (avant le 21/07/2022)  
sur le compte de l'ACP VAL GARAGE : **- C**  
avec la communication structurée suivante : **+++445/1016/37270+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 23/08/2022  
Date échéance : 13/09/2022

Madame, Monsieur.

BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE  
Numéro BCE : BE0843.308.595  
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022  
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022  
Lot concerné : GARAGE - G07  
Numéro d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>	<b>357.81</b>				
05/05/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-2T-0004 - 04/2022	119.27				
06/06/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-2T-0010 - 05/2022	119.27				
30/06/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-2T-0011 - 06/2022	119.27				
	<b>357.81</b>	47 / 2300.00	91 / 91	<b>7.31</b>	<b>7.31</b>
<b>610620 - ACP VAL JARDINS - QP LOCATAIRES (L - 100%)</b>	<b>447.99</b>				
30/06/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-2T-0012 - 1T2022	447.99				
	<b>447.99</b>	47 / 2300.00	91 / 91	<b>9.15</b>	<b>9.15</b>
<b>610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>290.24</b>				
30/06/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-2T-0012 - 1T2022	290.24				
	<b>290.24</b>	47 / 2300.00	91 / 91	<b>5.93</b>	<b>0.00</b>
<b>611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>0.00</b>				
<b>611200 - AUTRES TRAVAUX</b>	<b>2 738.09</b>				
01/04/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-2T-0013 - Travaux mur garage - Appel extraordinaire du 15/12/2020	2 738.09				
	<b>2 738.09</b>	47 / 2300.00	91 / 91	<b>55.95</b>	<b>0.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>1 077.77</b>				
01/04/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2022-2T-0002 - 04>06/2022	1 077.77				
	1 077.77	47 / 2300.00	91 / 91	22.02	22.02
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>795.15</b>				
01/04/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-2T-0001 - 04/2022	265.05				
01/05/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-2T-0003 - 05/2022	265.05				
01/06/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-2T-0007 - 06/2022	265.05				
	795.15	47 / 2300.00	91 / 91	16.25	16.25
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614710 - SINISTRES</b>	<b>1 179.00</b>				
30/06/2022 - Clôture Sinistre VGA 2021 01 DE	1 179.00				
	1 179.00	47 / 2300.00	91 / 91	24.09	0.00
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>34.04</b>				
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	9.68				
01/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2022)	2.50				
02/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 02/05/2022)	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	2.50				
	34.04	47 / 2300.00	91 / 91	0.70	0.00
<b>6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>				
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>1 000.00</b>				
30/06/2022 - Appel fonds de réserve 2T2022	1 000.00				
	1 000.00	47 / 2300.00	91 / 91	20.43	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
20/05/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-2T-0006 - frais contentieux - toderel-vandescotte	262.50			262.50	0.00
	262.50			262.50	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>8 182.59</b>			<b>424.33</b>	<b>54.73</b>





Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 23/08/2022  
Date échéance : 13/09/2022

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE

Numéro  
BCE : BE0843.308.595

Madame, Monsieur

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Lot  
concerné : GARAGE - G07

Occupation : du 01/04/2022 au 30/06/2022

### Votre situation au 23/08/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	424.33	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	5 500.62	0.00
31/03/2022	Décompte 1T2022 (30/06/2022)	Charges	100.11	0.00
TOTAUX :			6 025.06	0.00
SOLDE :			-6 025.06	

Veillez virer votre solde de **6025.06 €** dans les meilleurs délais (avant le 13/09/2022)  
sur le compte de l'ACP VAL GARAGE :  
avec la communication structurée suivante : **+++445/1016/37270+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



Office des Propriétaires  
 Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
 Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
 Num. IPI : 508 230  
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 11/10/2022  
 Date échéance : 01/11/2022

Madame, Monsieur,

à  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE  
 Numéro BCE : BE0843.308.595  
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022  
 Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022  
 Lot concerné : GARAGE - G07  
 Numéro  
 d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>	<b>357.81</b>				
31/07/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-3T-0006 - 07/2022	119.27				
31/08/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-3T-0012 - 08/2022	119.27				
30/09/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-3T-0016 - 09/2022	119.27				
	<b>357.81</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>7.31</b>	<b>7.31</b>
<b>610620 - ACP VAL JARDINS - QP LOCATAIRES (L - 100%)</b>	<b>132.56</b>				
30/09/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-3T-0015 - 2T2022	132.56				
	<b>132.56</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>2.71</b>	<b>2.71</b>
<b>610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>699.84</b>				
30/09/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-3T-0015 - 2T2022	699.84				
	<b>699.84</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>14.30</b>	<b>0.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>- 566.61</b>				
01/07/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2022-3T-0002 - 07>09/2022	1 077.77				
01/07/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2022-3T-0017 - 01>03/2022	1 077.77				
06/08/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2022-3T-0007 - Régul. 08/2021>08/2022	-2 722.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	- 566.61	47 / 2300.00	92 / 92	-11.58	-11.58
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>795.15</b>				
01/07/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-3T-0001 - 07/2022	265.05				
01/08/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-3T-0004 - 08/2022	265.05				
01/09/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-3T-0010 - 09/2022	265.05				
	795.15	47 / 2300.00	92 / 92	16.25	16.25
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614600 - PROTECTION JURIDIQUE</b>	<b>40.65</b>				
30/07/2022 - ARAG (-29) - BXS-VGA91A-2022-3T-0011 - 16/09/2022 - 16/09/2023	40.65				
	40.65	47 / 2300.00	92 / 92	0.83	0.00
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>36.54</b>				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	9.68				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	2.50				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	9.68				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	2.50				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	9.68				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	2.50				
	36.54	47 / 2300.00	92 / 92	0.75	0.00
<b>6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>				
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>1 000.00</b>				
30/09/2022 - Appel fonds de réserve 3T2022 (Validité : 30/09/2022)	1 000.00				
	1 000.00	47 / 2300.00	92 / 92	20.43	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
16/08/2022 - Indemnité de procédure suivant jugement du 16/08/2022	1 130.41			1 130.41	0.00
	1 130.41			1 130.41	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>3 626.35</b>			<b>1 181.41</b>	<b>14.69</b>



**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 11/10/2022  
Date échéance : 01/11/2022

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE

Numéro  
BCE : BE0843.308.595

Madame, Monsieur

Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Lot  
concerné : GARAGE - G07

Occupation : du 01/07/2022 au 30/09/2022

**Votre situation au 11/10/2022**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 181.41	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022</b>				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	5 500.62	0.00
31/03/2022	Décompte 1T2022 (30/06/2022)	Charges	100.11	0.00
30/06/2022	Décompte 2T2022 (23/08/2022)	Charges	424.33	0.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>7 206.47</b>	<b>0.00</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-7 206.47</b>	

Veuillez virer votre solde de **7206.47 €** dans les meilleurs délais (avant le 01/11/2022)  
sur le compte de l'ACP VAL GARAGE :  
avec la communication structurée suivante : **+++445/1016/37270+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



Office des Propriétaires  
 Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
 Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
 Num. IPI : 508 230  
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/02/2023  
 Date échéance : 28/02/2023

Madame, Monsieur,

BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE  
 Numéro BCE : BE0843.308.595  
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022  
 Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022  
 Lot concerné : GARAGE - G07  
 Numéro  
 d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>	<b>119.27</b>			
06/11/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-4T-0006 - 10/2022	119.27			
20/12/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-4T-0015 - 11/2022	119.27			
31/12/2022 - 12/2022	- 119.27			
<b>610610 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS HORS CONTRAT</b>	<b>102.85</b>			
15/11/2022 - GMC - BXS-VGA91A-2022-4T-0007 - Divers entretiens	102.85			
<b>610640 - ENTRETIEN PARKINGS HORS CONTRAT</b>	<b>659.32</b>			
01/12/2022 - ALL MATIC DOORS - BXS-VGA91A-2022-4T-0013 - Vérification fonctionnement porte garage	139.92			
11/12/2022 - ASH PLOMBERIE - BXS-VGA91A-2022-4T-0017 - Débouchage et nettoyage avaloirs entrées	519.40			
	<b>881.44</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>18.01</b>
<b>610620 - ACP VAL JARDINS - QP LOCATAIRES (L - 100%)</b>	<b>86.63</b>			
31/12/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-4T-0018 - 3T2022	86.63			
	<b>86.63</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>1.77</b>
<b>610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>610630 - ACP VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>359.11</b>			
31/12/2022 - VAL JARDIN - BXS-VGA91A-2022-4T-0018 - 3T2022	359.11			
	<b>359.11</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>7.34</b>

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610760 - DIVERS</b>	<b>198.22</b>			
20/12/2022 - EMRELEC (-1958) - BXS-VGA91A-2022-4T-0016 - Fourniture et pose d'une minuterie allumant la cage d'escalier	198.22			
	<b>198.22</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>4.05</b>
<b>6121 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>651.74</b>			
01/10/2022 - L AMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2022-4T-0002 - 10>12/2022	651.74			
	<b>651.74</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>13.32</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>947.31</b>			
01/10/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-4T-0001 - 10/2022	265.05			
01/11/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-4T-0004 - 11/2022	265.05			
01/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-4T-0010 - 12/2022	265.05			
30/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-4T-0019 - Regul. indexation 2022	152.16			
	<b>947.31</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>19.36</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES</b>	<b>2 178.00</b>			
21/12/2022 - ARNAUD PERRET - BXS-VGA91A-2022-4T-0014 - Vérification des comptes	2 178.00			
	<b>2 178.00</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>44.51</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>			
<b>616100 - SALLE DE RÉUNION &amp; CONSOMMATIONS</b>	<b>50.30</b>			
18/10/2022 - DIVERS - BXS-VGA91A-2022-4T-0011 - Consommation boissons AGO 18/10/2022	50.30			
	<b>50.30</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>1.03</b>
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>			
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>36.54</b>			
01/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2022)	2.50			
05/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/10/2022)	9.68			
01/11/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2022)	2.50			
04/11/2022 - Frais bancaires (Validité : 04/11/2022)	9.68			
01/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2022)	2.50			
05/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2022)	9.68			
	<b>36.54</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>0.75</b>
<b>6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>			
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>1 000.00</b>			
31/12/2022 - Appel fonds de réserve 4T2022	1 000.00			
	<b>1 000.00</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>20.43</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
29/11/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2022-4T-0009 - Frais de contentieux - TODEREL-VANDESCOTTE	262.50			262.50
	<b>262.50</b>			<b>262.50</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6 651.79</b>			<b>393.07</b>



Office des Propriétaires  
Rue Vlain XIII-sstraat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/02/2023  
Date échéance : 28/02/2023

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE

Numéro  
BCE : BE0843.308.595

Madame, Monsieur

Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022

Lot  
concerné : GARAGE - G07

Occupation : du 01/10/2022 au 31/12/2022

Votre situation au 07/02/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2022	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	393,07	0,00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022</b>				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	5 500,62	0,00
31/03/2022	Décompte 1T2022 (30/06/2022)	Charges	100,11	0,00
30/06/2022	Décompte 2T2022 (23/08/2022)	Charges	424,33	0,00
30/09/2022	Décompte 2T2022 (11/10/2022)	Charges	1 181,41	0,00
<b>TOTAUX :</b>			<b>7 599,54</b>	<b>0,00</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-7 599,54</b>	

Veuillez virer votre solde de **7599.54 €** dans les meilleurs délais (avant le 28/02/2023)  
sur le compte de l'ACP VAL GARAGE :  
avec la communication structurée suivante : **+++445/1016/37270+++.**

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Madame, Monsieur, 1

Date édition : 08/09/2023  
Date échéance : 29/09/2023

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE  
Numéro BCE : BE0843.308.595  
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023  
Lot concerné : GARAGE - G07  
Numéro  
d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	477.08				
31/01/2023 - 01/2023	119.27				
28/02/2023 - 02/2023	119.27				
31/03/2023 - 03/2023	119.27				
31/03/2023 - Annulation provision 12/2022	119.27				
	477.08	47 / 2300.00	90 / 90	9.75	9.75
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	119.27				
06/01/2023 - GMC - BXS-VGA91A-2023-1T-0004 - 12/2022	119.27				
	119.27	47 / 2300.00	90 / 90	2.44	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610760 - DIVERS	1 311.22				
24/01/2023 - ASH PLOMBERIE - BXS-VGA91A-2023-1T-0005 - Intervention de débouchage	381.60				
10/02/2023 - RL COMPANY SRL - BXS-VGA91A-2023-1T-0013 - Enlèvement des encombrants	413.40				
15/03/2023 - EMRELEC (-1958) - BXS-VGA91A-2023-1T-0016 - Contrôle des garages - analyse et corrections mineurs	516.22				
	1 311.22	47 / 2300.00	90 / 90	26.79	26.79
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611100 - RÉNOVATION	1 697.06				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
13/02/2023 - ALL MATIC DOORS - BXS-VGA91A-2023-1T-0010 - Remplacement motorisation porte garage - acompte 40%	678.40				
01/03/2023 - ALL MATIC DOORS - BXS-VGA91A-2023-1T-0014 - Remplacement motorisation porte garage + fermeture auto	1 018.66				
	1 697.06	47 / 2300.00	90 / 90	34.68	0.00
<b>6125 - AUTRES FOURNITURES</b>	<b>0.00</b>				
<b>612520 - STOCK TÉLÉCOMMANDES</b>	<b>357.94</b>				
06/02/2023 - ACP BREUGHEL - BXS-VGA91A-2023-1T-0008 - 24 badges (PU 9.32€) + 2 télécommande (PU67.13€)	357.94				
	357.94	47 / 2300.00	90 / 90	7.31	0.00
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>921.75</b>				
01/01/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-1T-0001 - 01/2023	307.25				
01/02/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-1T-0007 - 02/2023	307.25				
01/03/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-1T-0011 - 03/2023	307.25				
	921.75	47 / 2300.00	90 / 90	18.84	18.84
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 589.28</b>				
13/02/2023 - AXA BELGIUM (-57) - BXS-VGA91A-2023-1T-0009 - 2023	1 589.28				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>288.42</b>				
16/01/2023 - DEHON & FILS (-38) - BXS-VGA91A-2023-1T-0006 - 2023	288.42				
	1 877.70	47 / 2300.00	90 / 90	38.37	0.00
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616100 - SALLE DE RÉUNION &amp; CONSOMMATIONS</b>	<b>59.80</b>				
01/01/2023 - DIVERS - BXS-VGA91A-2023-1T-0017 - Remboursement achat 3 boissons AG 14.11.2022	59.80				
	59.80	47 / 2300.00	90 / 90	1.22	0.00
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>36.54</b>				
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	2.50				
04/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2023)	9.68				
01/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2023)	2.50				
03/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/02/2023)	9.68				
01/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2023)	2.50				
03/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/03/2023)	9.68				
	36.54	47 / 2300.00	90 / 90	0.75	0.00
<b>6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>				
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>1 000.00</b>				
31/03/2023 - Appel fonds de réserve 1T2023	1 000.00				
	1 000.00	47 / 2300.00	90 / 90	20.43	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>				
	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>7 858.36</b>			<b>160.58</b>	<b>55.38</b>



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 08/09/2023  
Date échéance : 29/09/2023

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE

Numéro  
BCE : BE0843.308.595

Madame, Monsieur, T  
C

Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Lot  
concerné : GARAGE - G07

Occupation : du 01/01/2023 au 31/03/2023

#### Votre situation au 08/09/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2023	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	160.58	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	7 599.54	0.00
TOTAUX :			7 760.12	0.00
SOLDE :			-7 760.12	

Veillez virer votre solde de **7760.12 €** dans les meilleurs délais (avant le 29/09/2023)  
sur le compte de l'ACP VAL GARAGI  
avec la communication structurée suivante : **+++445/1016/37270+++.**

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



Office des Propriétaires  
Rue Vifain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 29/09/2023  
Date échéance : 20/10/2023

Madame, Monsieur,  
=

BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE  
Numéro BCE : BE0843.308.595  
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023  
Lot concerné : GARAGE - G07  
Numéro  
d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>	357.81				
30/04/2023 - 04/2023	119.27				
31/05/2023 - 05/2023	119.27				
30/06/2023 - 06/2023	119.27				
	357.81	47 / 2300.00	91 / 91	7.31	7.31
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610760 - DIVERS</b>	455.80				
26/06/2023 - RL COMPANY SRL - BXS-VGA91A-2023-2T-0008 - Enlèvement des encombrants	455.80				
	455.80	47 / 2300.00	91 / 91	9.31	9.31
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	0.00				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	921.75				
01/04/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-2T- 0001 - 04/2023	307.25				
01/05/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-2T- 0005 - 05/2023	307.25				
01/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-2T- 0007 - 06/2023	307.25				
	921.75	47 / 2300.00	91 / 91	18.84	18.84
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	0.00				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	273.83				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	5.45				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	-5.35				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	-12.81				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	2.50				
05/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 05/04/2023)	9.68				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	9.68				
01/06/2023 - Frais clôture (Validité : 01/06/2023)	2.50				
05/06/2023 - Frais et commissions (Validité : 05/06/2023)	9.68				
26/06/2023 - Frais clôture annuel (Validité : 26/06/2023)	250.00				
	273.83	47 / 2300.00	91 / 91	5.60	0.00
<b>6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	0.00				
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	1 000.00				
30/06/2023 - Appel fonds de réserve 2T2023	1 000.00				
	1 000.00	47 / 2300.00	91 / 91	20.43	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
18/04/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-2T-0004 - Frais de contentieux - TODEREL-VANDESCOTTE	262.50			262.50	0.00
	262.50			262.50	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>3 271.69</b>			<b>323.99</b>	<b>35.46</b>



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 29/09/2023  
Date échéance : 20/10/2023

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE

Numéro  
BCE : BE0843.308.595

Madame, Monsieur, 1

Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

Lot  
concerné : GARAGE - G07

Occupation : du 01/04/2023 au 30/06/2023

### Votre situation au 29/09/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2023	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	323,99	0,00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	7 599,54	0,00
31/03/2023	Décompte 1T2022 08/09/2023)	Charges	160,58	0,00
TOTAUX :			8 084,11	0,00
SOLDE :			-8 084,11	

Veuillez virer votre solde de **8084.11 €** dans les meilleurs délais (avant le 20/10/2023)  
sur le compte de l'ACP VAL GARAGE : 1  
avec la communication structurée suivante : +++445/1016/37270+++.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 08/11/2023  
Date échéance : 29/11/2023

Madame, Monsieur,

BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0144 - ACP VAL GARAGE  
Numéro BCE : BE0843.308.595  
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023  
Lot concerné : GARAGE - G07

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>	<b>357.81</b>				
01/07/2023 - Provision entretien jardin 07/2023	119.27				
01/08/2023 - Provision entretien jardin 08/2023	119.27				
01/09/2023 - Provision entretien jardin 09/2023	119.27				
	<b>357.81</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>7.31</b>	<b>7.31</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610760 - DIVERS</b>	<b>1 116.84</b>				
12/07/2023 - EMRELEC (-1958) - BXS-VGA91A-2023-3T-0006 - Fourniture et pose tableau 8 modules	778.04				
27/07/2023 - JF CLEANING (9579) - BXS-VGA91A-2023-3T-0008 - Nettoyage du 07/2023	338.80				
	<b>1 116.84</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>22.82</b>	<b>22.82</b>
<b>611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>0.00</b>				
<b>611100 - RÉNOVATION</b>	<b>1 786.10</b>				
16/08/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXS-VGA91A-2023-3T-0012 - Remplacement taque - Acompte	1 786.10				
	<b>1 786.10</b>	47 / 2300.00	92 / 92	<b>36.50</b>	<b>0.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>996.11</b>				
03/08/2023 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2023-3T-0009 - Provision du 07/2023 à 09/2023	320.77				
03/08/2023 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2023-3T-0010 - Provision du 04/2023 à 06/2023	308.83				
03/08/2023 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2023-3T-0011 - Provision du 01/2023 à 03/2023	308.83				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/09/2023 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-VGA91A-2023-3T-0016 - Conso. du 03/08/2022 au 14/09/2023	57.68				
	996.11	47 / 2300.00	92 / 92	20.36	20.36
<b>6125 - AUTRES FOURNITURES</b>	0.00				
<b>612520 - STOCK TÉLÉCOMMANDES</b>	344.50				
06/09/2023 - ALL MATIC DOORS - BXS-VGA91A-2023-3T-0015 - Fourniture 5 télécommandes (PU/68.90€)	344.50				
	344.50	47 / 2300.00	92 / 92	7.04	0.00
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	0.00				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	921.75				
01/07/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-3T-0002 - 07/2023	307.25				
01/08/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-3T-0007 - 08/2023	307.25				
01/09/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-3T-0013 - 09/2023	307.25				
	921.75	47 / 2300.00	92 / 92	18.84	18.84
<b>6130 - HONORAIRES</b>	0.00				
<b>613020 - HONORAIRES ARCHITECTES &amp; INGÉNIEURS</b>	544.50				
06/07/2023 - A+R ARCHITECTEN - BXS-VGA91A-2023-3T-0001 - Frais de visite 25/01/2023	544.50				
<b>613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES</b>	605.00				
11/09/2023 - ARNAUD PERRET - BXS-VGA91A-2023-3T-0014 - Vérification des comptes	605.00				
	1 149.50	47 / 2300.00	92 / 92	23.49	0.00
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	0.00				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	56.54				
05/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/07/2023)	9.68				
05/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/07/2023)	2.50				
01/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2023)	2.50				
03/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/08/2023)	9.68				
21/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 21/08/2023)	10.00				
31/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 31/08/2023)	10.00				
01/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2023)	2.50				
05/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/09/2023)	9.68				
	56.54	47 / 2300.00	92 / 92	1.16	0.00
<b>6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	0.00				
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	1 000.00				
30/09/2023 - Appel fonds de réserve 3T2023	1 000.00				
	1 000.00	47 / 2300.00	92 / 92	20.43	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
17/07/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-VGA91A-2023-3T-0004 - Frais de contentieux - TODEREL-VANDESCOTTE	262.50			262.50	0.00
	262.50			262.50	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>7 991.65</b>			<b>420.45</b>	<b>69.33</b>

**ACP VAL GARAGE**  
**Chaussée d Alseberg 91 a**  
**1630 Linkebbek**  
**N° ent. : BE0843.308.595**  
**Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023**  
**Période : du 01/01/2023 au 30/09/2023**

**Bilan au 30/09/2023**

ACTIF		PASSIF	
4101 - Copropriétaires - Fonds de roulement	31 226.03	100000 - Fonds de roulement	12 759.92
416000 - Créances fond de roulement Val Jardin	1 577.69	100001 - Fond de roulement Val Jardin	1 577.69
550 - Compte vue Réserve	14 659.53	160000 - Fonds de réserve	33 559.82
	<i>14 659.53</i>	440 - Fournisseurs	12.29
551 - Compte vue Roulement	1 519.90	444 - Factures à recevoir	1 073.43
	<i>1 519.90</i>		
	<b>48 983.15</b>		<b>48 983.15</b>