

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	ALTER EGO geassocieerde notarissen
Adres:	Pleinlaan 11 1050 Elsene
Datum van aanvraag:	20-4-2023

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Linkebeek
Straat:	Alsebergsesteenweg
Huisnummer:	95
Busnummer	
Type onroerend goed*:	appartement
Huidige eigenaar(s):	
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	..... .....
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	
Kadastrale sectie	
Kadastraal perceelnummer**:	
Kadastrale aard:	

Datum opmaak van document:	15-5-2023
----------------------------	-----------



4.	<p><b>Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) :</b>            Datum goedkeuring dd            Datum wijziging dd / /            Bestemming 1:            Bestemming 2**:            Bestemming 3**:</p>					
5.	<p><b>Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan .....</b>            Datum goedkeuring dd / /            Datum wijziging dd / /            Bestemming 1:            Bestemming 2**:            Bestemming 3**:</p>					
6.	<p><b>Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....</b>            Datum goedkeuring dd / /            Datum wijziging dd / /            Bestemming 1:            Bestemming 2**:            Bestemming 3**:</p>					
7.	<p><b>Naam rooilijnplan :</b>            Datum goedkeuring dd :            Datum wijziging dd / /            Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>	JA	NEE		X
JA	NEE					
	X					
8.	<p><b>Naam onteigeningsplan .....</b>            Datum goedkeuring dd / /            Datum wijziging dd / /            Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>	JA	NEE		X
JA	NEE					
	X					
9.	<p><b>Naam ruil- of herverkavelingsplan .....</b>            Datum goedkeuring dd / /            Datum wijziging dd / /            Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>	JA	NEE		X
JA	NEE					
	X					
10.	<p><b>Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) .....</b>            Datum goedkeuring dd / /            Datum wijziging dd / /</p>					



11.	<b>Naam provinciale stedenbouwkundige verordening .....</b> Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /						
12.	<b>Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening .....</b> Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /						
13.	<b>Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten</b>	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">JA</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">NEE</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>	JA	NEE		X	
JA	NEE						
	X						
* doorhalen wat niet van toepassing is ** indien van toepassing							

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN			
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)			
		JA	NEE
14.	<b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vernallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vernallen deel van een verkaveling die deels is vernallen:</b> zo ja, datum: zo ja, referte: .....  deze verkaveling is gewijzigd : zie vergunningenregister in bijlage zo ja, datum:		X
15.	<b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum:	dd / /	X
16.	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: zie vergunningenregister in bijlage	X	
17.	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:		X

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
18	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		X
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>.....            vergund tot dd / /</p> <p>.....            vergund tot dd / /</p> <p>.....            vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X
20.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>.....            dd / /</p> <p>.....            dd / /</p> <p>.....            dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>		X
20.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>		X

	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: .....		X
20.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		X
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		X X
20.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
20.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:		X
20.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd landschap		X
20.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		X
20.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		X
30	<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest		X X
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	dd / /	X
30.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	dd / /	X





6o	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
6o.1	<b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li><li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li><li>- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen</li><li>- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)</li><li>- belasting op tweede verblijven</li><li>- andere: .....</li><li>.....</li><li>.....</li></ul>		X X X X X

Datum 15/05/2023

Stempel van de gemeente:

De algemeen directeur,

Veerle DE BRAEL



De burgemeester,

Yves GHEQUIERE



# Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Linkebeek

Datum: 15/05/2023

## A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving

Adres Alsebergsesteenweg 95 , 1630 Linkebeek

## B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	2 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdriven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	1 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen

24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

### B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23100\_2004\_67

Gemeentelijk dossiernummer: 4001

Dossiernummer van AROHM: Ist/weg/02/a/

Onderwerp: de verbreding van ALU-bescherming van de terrasmuurtjes

Aard van de aanvraag: Andere.

Betrokken persoon:

Thomanco nv

Alsebergsesteenweg 525

1653 Dworp

Datum aangetekende zending aanvraag	20/10/2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/10/2003
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/01/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23100\_2006\_40961

Gemeentelijk dossiernummer: 4201

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: functiewijziging van handelsruimte naar woonruimte

Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

Betrokken persoon:

Datum aangetekende zending aanvraag	24/10/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/10/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/11/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

### B.15. Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23100\_2005\_416

Gemeentelijk dossiernummer: 1602

Dossiernummer van RWO: 168/FL/17

Onderwerp: Nieuwe verkaveling - NIET UITGEVOERD

Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Betrokken persoon:

Datum aangetekende zending aanvraag	30/07/1964
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30/07/1964
Datum van de beslissing van het schepencollege over de	03/10/1964

aanvraag	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Vergunning is vervallen
Datum van het verval van de vergunning	09/01/2015
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	1
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Kavelnummer	2
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Kavelnummer	3
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Kavelnummer	4
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Kavelnummer	5
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Kavelnummer	6
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Kavelnummer	7
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Kavelnummer	8
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Kavelnummer	9
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen

#### *Opmerkingen*

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen

garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.