

ANNEXE

**DESCRIPTIF SOMMAIRE (SITUATION DE FAIT)
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE**

MAISON BEL-ETAGE

Avenue Guillaume Gilbert 55
1050 Ixelles



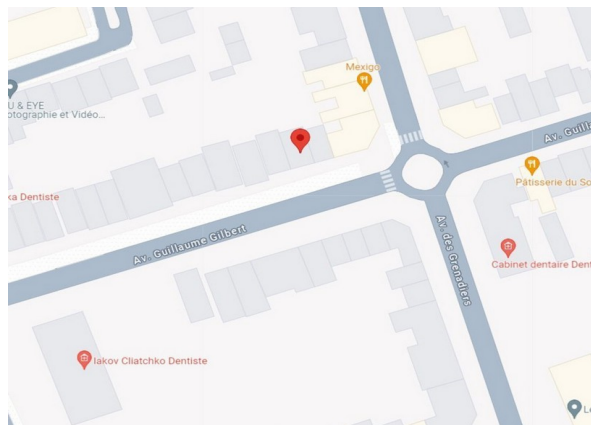
Annexe 1 - Description

Adresse

Rue & N°	Avenue Guillaume Gilbert 55
Code Postal & Ville	1050 Ixelles

Cadastre

Commune	Ixelles
Division	██████████
Section	██
Numéro	██████████



Généralités

Surface habitable	270 m ²
Superficie terrain	182 m ²
Etage(s)	3
Emplacement(s) parking	1
Garage(s)	1
Zone urbanistique	Habitation
Logement(s) reconnu(s)	1



Maison situé dans une rue calme d'Ixelles, proche de toute commodité, celle-ci se compose comme suit, au rez-de-chaussée; hall d'entrée, garage, salle de douche avec évier et wc, bureau, jardin. Au premier étage; hall, séjour lumineux, cuisine équipée, véranda donnant accès au jardin, wc séparé avec évier. Au deuxième étage; hall de nuit, 3 chambres, bureau, salle de bain avec double évier. Au troisième étage; un grand grenier accessible via un escalier escamotable.

ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

Annexe 1 - Description

Façade avant

Matériau	Briques rouges
Matériau secondaire	Pierres de taille
- Porte	
Matériau	Bois
Couleur	Blanche
- Châssis	
Matériau	Bois
Couleur	Gris



Façade arrière

Matériau	Briques
Matériau secondaire	
- Porte	
Matériau	Aluminium
Couleur	Grise
- Châssis	
Matériau	Aluminium
Couleur	Gris



ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

Annexe 1 - Description

Toiture

Matériau	Tuiles	- Fenêtre de toit
Matériau secondaire		A l'arrière 1
- Lucarne		
A l'avant	1	

Installations techniques apparentes

Répartition du bien

ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

DATE :

SIGNATURE DU DEMANDEUR :

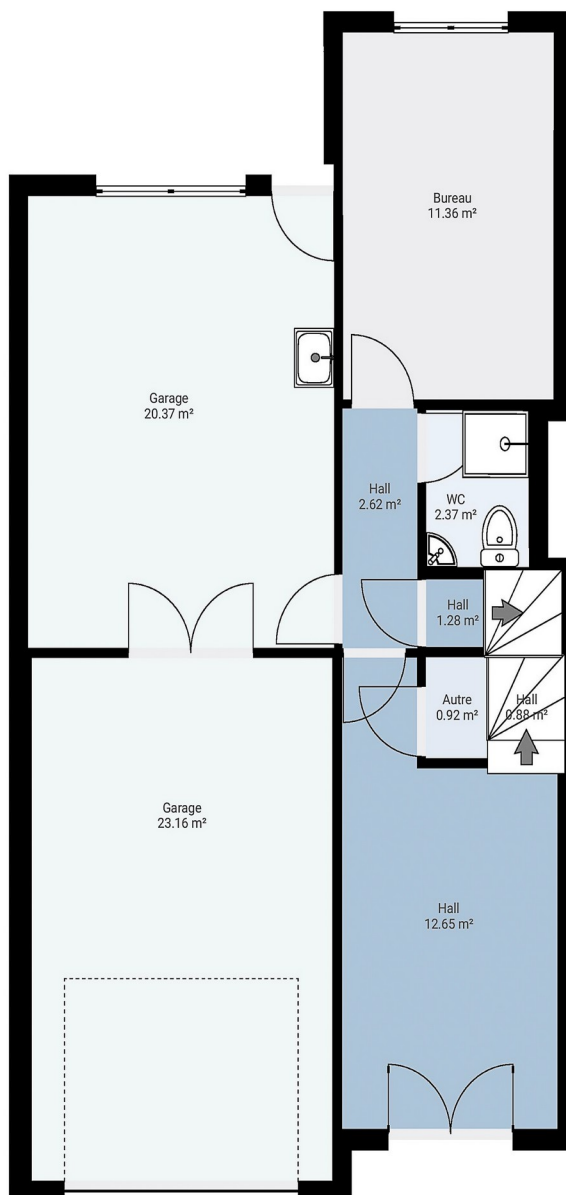
Pour plus d'informations sur le rapport, veuillez prendre contact avec :

Pour Certinergie, M. [REDACTED]

ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

Annexe 2 - Plans et photo

▼ Rez-de-chaussée



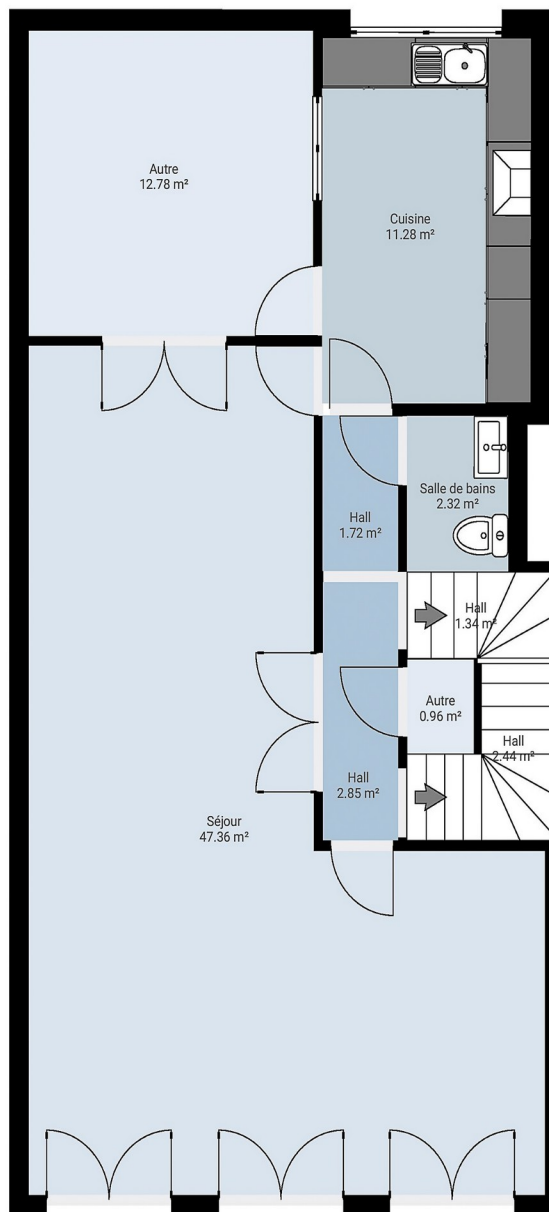
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

ANNEXE : DESCRIPTIF SOMMAIRE (SITUATION DE FAIT) POUR L'OBTENTION DES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES
© ALTER EGO Notaires associés - 2024. Tous droits réservés.

▼ 1er étage



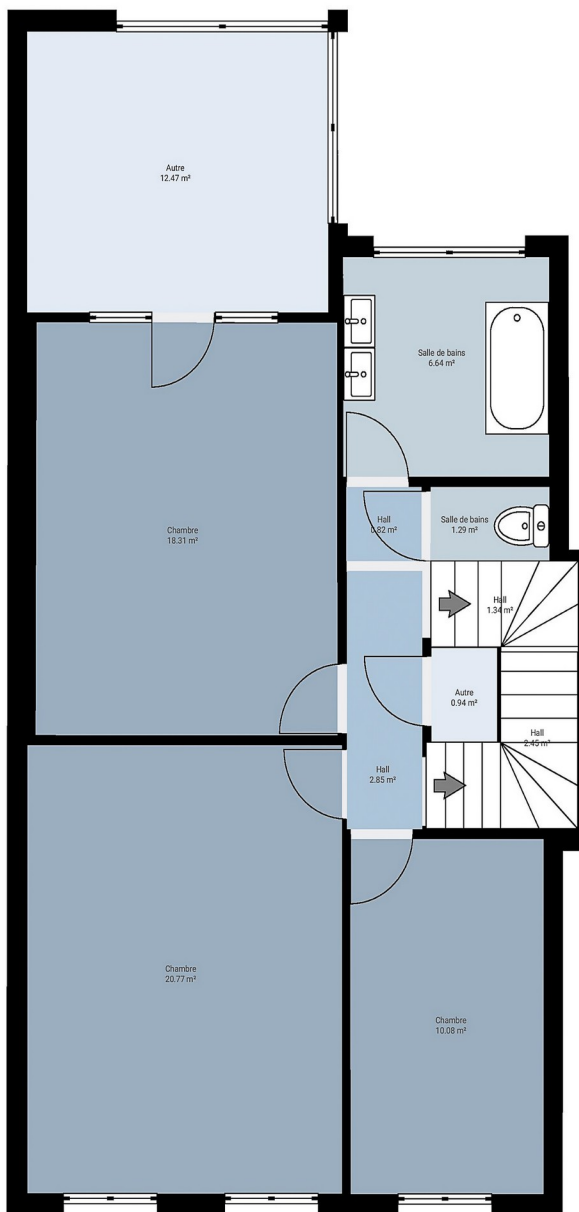
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

ANNEXE : DESCRIPTIF SOMMAIRE (SITUATION DE FAIT) POUR L'OBTENTION DES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES
© ALTER EGO Notaires associés - 2024. Tous droits réservés.

▼ 2e étage



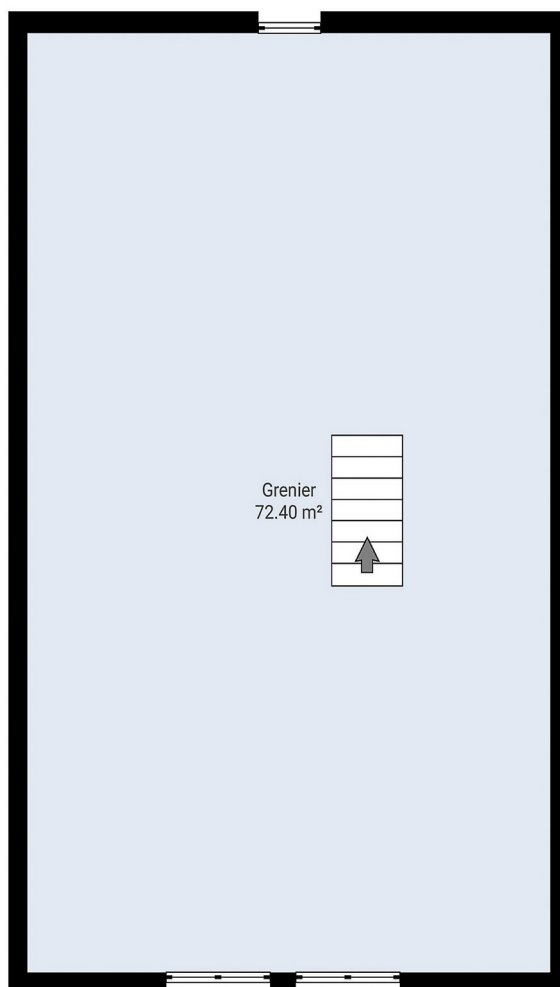
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

ANNEXE : DESCRIPTIF SOMMAIRE (SITUATION DE FAIT) POUR L'OBTENTION DES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES
© ALTER EGO Notaires associés - 2024. Tous droits réservés.

▼ 3e étage



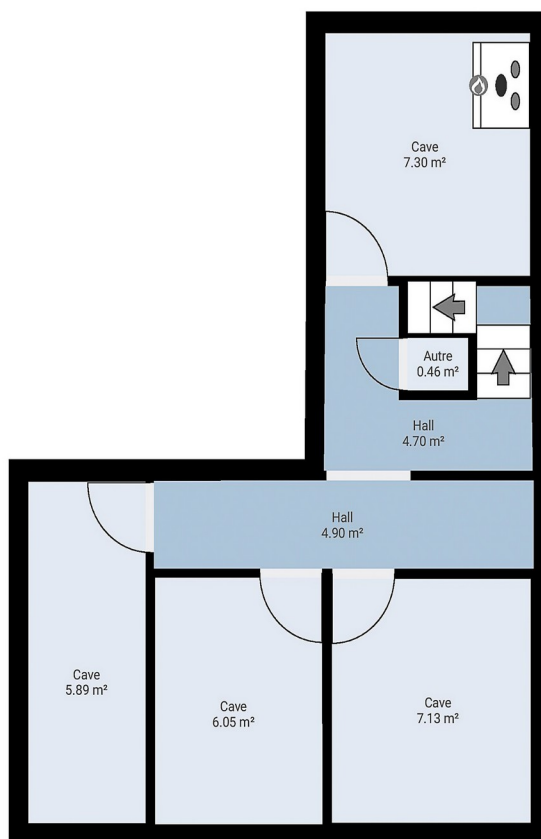
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

ANNEXE : DESCRIPTIF SOMMAIRE (SITUATION DE FAIT) POUR L'OBTENTION DES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES
© ALTER EGO Notaires associés - 2024. Tous droits réservés.

▼ Sous-sol



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

ANNEXE : DESCRIPTIF SOMMAIRE (SITUATION DE FAIT) POUR L'OBTENTION DES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES
© ALTER EGO Notaires associés - 2024. Tous droits réservés.



ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

ANNEXE : DESCRIPTIF SOMMAIRE (SITUATION DE FAIT) POUR L'OBTENTION DES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES
© ALTER EGO Notaires associés - 2024. Tous droits réservés.



ADRESSE DU BIEN : 55 Avenue Guillaume Gilbert 1050 Ixelles

ANNEXE : DESCRIPTIF SOMMAIRE (SITUATION DE FAIT) POUR L'OBTENTION DES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES
© ALTER EGO Notaires associés - 2024. Tous droits réservés.