



**Paolo Ricci**

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage  
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

**PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 28 novembre 2019**

**ACP COURONNE 197 "Résidence Corona" sise Avenue de la Couronne, 197 à B-1050 Bruxelles - BCE**

**0831456977**

Liste des présences : celle-ci est annexée à l'original du présent procès-verbal.

Paolo Ricci ouvre la séance à 19:15 . La réunion se tient au 36 avenue Montjoie à B-1180 Bruxelles.

**1. Signature de la liste des présences et vérification du quorum.**

Validité de l'Assemblée Générale (Double quorum requis ou 75% quotités).

L'Assemblée Générale a été régulièrement convoquée.

Le nombre de copropriétaires présents ou représentés est de 7 sur 18, correspondant à des quotités de 528 /1,034<sup>èmes</sup>.

**« PROCÈS VERBAL DE CARENCE »**

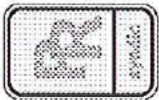
**LE DOUBLE QUORUM N'ÉTANT PAS ATTEINT OU LES ¾ DES QUOTES-PARTS DANS LES PARTIES COMMUNES N'ÉTANT PRÉSENTES OU REPRÉSENTÉES, LA PRÉSENTE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE NE PEUT VALABLEMENT DÉLIBÉRER.**

**LE SYNDIC EXPÉDIERA LES CONVOCATIONS POUR TENIR UNE 2<sup>DE</sup> ASSEMBLÉE GÉNÉRALE À UNE DATE ULTÉRIEURE SELON LES DISPONIBILITÉS DE SON AGENDA ET AU PLUS TÔT APRÈS UN DÉLAI DE 15 JOURS. CETTE SECONDE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE STATUTAIRE DÉLIBÉRERA QUELQUE SOIT LE QUORUM ATTEINT ET LES COPROPRIÉTAIRES PRÉSENTS.**

Lecture du procès-verbal et signature de celui-ci.

La séance est levée à 19:45 . .

Bruxelles, le 28 novembre 2019.



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage  
IFI - 509.441 - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

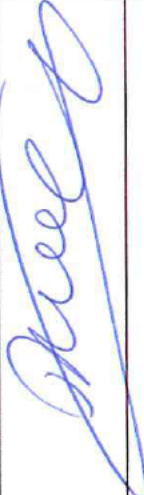



**ACP COURONNE 197 - "Résidence Corona"**

Avenue de la Couronne, 197 à B-1050 Bruxelles

BCE 0831456977

**Liste des présences AG du 28 novembre 2019**

Lot	Quot.	#	Total	Signatures Propr./Mandat.	Procurations
APP-00D	34.00	X	34.00		
APP-01G	81.00	X	81.00		
APP-01D	88.00	X	88.00		M. SIMOGROU
APP-02G	70.00	X	70.00		
APP-02D	97.00	X	97.00		M. SIMOGROU
APP-03G	81.00	X	81.00		
APP-03D	88.00	X	88.00		
APP-04G	81.00	X	81.00		

Lot	Quot.	#	Total	Signatures Propr./Mandat.	Procurations	Nom	Adresse
APP-04D	86.00	<input checked="" type="checkbox"/>	86.00				
APP-05G	78.00	<input checked="" type="checkbox"/>	78.00				
APP-05D	84.00	<input checked="" type="checkbox"/>	84.00				
APP-06G	59.00	<input checked="" type="checkbox"/>	59.00				
APP-06D	57.00	<input checked="" type="checkbox"/>	57.00				
GAR-01	5.00	<input checked="" type="checkbox"/>	5.00				
GAR-02	5.00	<input checked="" type="checkbox"/>	5.00				
GAR-03	5.00	<input checked="" type="checkbox"/>	5.00				
GAR-04	5.00	<input checked="" type="checkbox"/>	5.00				
GAR-05	5.00	<input checked="" type="checkbox"/>	5.00				

Lot	Quot.	#	Total	Signatures Propr./Mandat.	Procurations	Nom	Adresse
GAR-06	5.00	x	5.00				
GAR-07	5.00	x	5.00	<i>Simoneau</i>	<i>M. Simoneau</i>		
GAR-08	5.00	x	5.00				
GAR-09	5.00	x	5.00				
GAR-10	5.00	x	5.00				
26	1,034	7	1,034.00				
		18	100.00%				
DOUBLE QUORUM		10	> 50.00%				
SIMPLE QUORUM			> 75.00%				

Cette liste de présence et le relevé des résultats des votes sont certifiés sincères et véritables par les membres du Conseil de Copropriété et par les soussignés.

La présence ou la représentation de **7** propriétaires sur un total de 18 est constatée.

Ces propriétaires présents ou représentés représentent ensemble **528** /1,034<sup>èmes</sup>.

Rédigée à Bruxelles, le 25 novembre 2019.

Le président du Cdc

*Simoneau*

*[Signature]*

*Paolo Ricci*



**Paolo Ricci**

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage  
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

## PROCURATION

Je soussigné(e), M. /M<sup>me</sup> [REDACTED]

Domicilié(e): 28, rue des Dominicains 7000 NOUS

Propriétaire de l'appartement / garage 10 / 67

sis avenue de la Couronne, 197 à B-1050 Bruxelles.

Donne tous pouvoirs à

M. / Mme... [REDACTED]

Pour me représenter à l'Assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra

**le jeudi 28 novembre 2019**

Le mandataire peut :

- prendre part à toutes délibérations et voter au nom du soussigné pour toutes propositions se rapportant à l'ordre du jour de cette réunion.
- émettre tous votes, signer les procès-verbaux, liste de présences,

Fait à NOUS, le 19 novembre 2019.

Bon pour pouvoir

T. A. Belure

« Bon pour pouvoir »  
(Signature)



**Paolo Ricci**  
Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage  
IPI : 509.441 - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

## PROCURATION

Je soussigné(e), M. /M<sup>me</sup> [REDACTED]

Domicilié(e): av. de la Couronne 197, 1050 XL

Propriétaire de l'appartement / garage

sis avenue de la Couronne, 197 à B-1050 Bruxelles.

Donne tous pouvoirs à

M. / Mme. [REDACTED]

Pour me représenter à l'Assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra

**le jeudi 28 novembre 2019**

Le mandataire peut :

- prendre part à toutes délibérations et voter au nom du soussigné pour toutes propositions se rapportant à l'ordre du jour de cette réunion.
- émettre tous votes, signer les procès-verbaux, liste de présences,

Fait à Bruxelles, le 28/11/2019 2019.

« Bon pour pouvoir »  
(Signature)

Bon pour pouvoir