

FAIT LE : 24/05/2023
IMMEUBLE : 0081 - ACP COURONNE 197 (0831456977)
AVENUE DE LA COURONNE , 197
1050 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Charges communes	97 / 1034	13 048,83	429,24	794,86
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	97 / 1034	906,30	0,00	85,02
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	97 / 1034	215,21	0,00	20,19
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	97 / 1034	0,00	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	97 / 1034	-545,03	0,00	-51,14
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	97 / 1034	1 228,56	0,00	115,26
61210 - Electricité parties communes	97 / 1034	1 347,00	0,00	126,36
61232 - Livraisons mazout	97 / 1034	3 720,83	0,00	349,05
61300 - Honoraires syndics	97 / 1034	1 600,00	0,00	150,12
61301 - Honoraires avocats	97 / 1034	278,20	26,09	0,00
6140 - Assurance incendie	97 / 1034	4 141,76	388,54	0,00
64241 - Frais divers - propriétaires	97 / 1034	136,00	12,75	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	97 / 1034	20,00	1,86	0,00
Total Lot 02D		13 048,83	429,24	794,86
Totaux généraux		13 048,83	429,24	794,86

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	13 048,83	429,24	794,86
Charges privatives	222,60	0,00	0,00
Totaux généraux	13 271,43	429,24	794,86

Votre situation de compte au 24/05/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			878,83	0,00
31/03/2023	VEN	Appel de fond de réserve trimestriel (03/2023)	187,62	0,00
31/03/2023	VEN	Décompte T1-2023 (24/05/2023) (T1 2023)	1 224,10	0,00
26/04/2023	FIN	260908069916	0,00	878,83
Totaux			2 290,55	878,83
Solde débiteur au 24/05/2023				1 411,72

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 411,72 €** avant le 23/06/2023 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE22068892479647** avec pour mention votre référence client : **+++260/9080/69916+++**

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2023 AU 31/03/2023 (T1)

FAIT LE : 24/05/2023
IMMEUBLE : 0081 - ACP COURONNE 197 (0831456977)
AVENUE DE LA COURONNE , 197
1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					13 048,83	4 575,96	8 472,87
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					906,30	0,00	906,30
01/01/2023	Contrat ascenseur du 01/01/2023 au 31/12/2023	KONE	T1	2023-F000002	906,30	0,00	906,30
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					215,21	0,00	215,21
23/03/2023	Remplacement lampe navette	KONE	T1	2023-F000018	215,21	0,00	215,21
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					0,00	0,00	0,00
22/03/2023	Travaux d'adaptation ascenseurs	KONE	T1	2023-F000015	2 939,83	2 939,83	0,00
22/03/2023	Travaux d'adaptation ascenseurs	-	T1	-	-2 939,83	-2 939,83	0,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					-545,03	0,00	-545,03
01/01/2023	Correction facture Compteurs et relevé des compteurs	-	T1	-	-895,81	0,00	-895,81
16/02/2023	Compteurs eau chaude	TECHEM	T1	2023-F000019	350,78	0,00	350,78
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 228,56	0,00	1 228,56
20/01/2023	Nettoyage 01/2023	CLEAN & CO	T1	2023-F000004	409,52	0,00	409,52
20/02/2023	Nettoyage 02/2023	CLEAN & CO	T1	2023-F000003	409,52	0,00	409,52
20/03/2023	Nettoyage 03/2023	CLEAN & CO	T1	2023-F000014	409,52	0,00	409,52
Compte : 61210 - Electricité parties communes					1 347,00	0,00	1 347,00
15/01/2023	Electricité 01/2023	ELECTRABEL	T1	2023-F000012	449,00	0,00	449,00
14/02/2023	Electricité 02/2023	ELECTRABEL	T1	2023-F000011	449,00	0,00	449,00
14/03/2023	Electricité 03/2023	ELECTRABEL	T1	2023-F000013	449,00	0,00	449,00
Compte : 61232 - Livraisons mazout					3 720,83	0,00	3 720,83
23/01/2023	Livraison 3500L de mazout	OCTA+	T1	2023-F000005	3 720,83	0,00	3 720,83
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 600,00	0,00	1 600,00
01/01/2023	Honoraires 12/2022	SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa...	T1	2023-F000020	400,00	0,00	400,00
27/01/2023	Honoraires 01/2023	SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa...	T1	2023-F000007	400,00	0,00	400,00
28/01/2023	Honoraires 02/2023	SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa...	T1	2023-F000006	400,00	0,00	400,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
27/02/2023	Honoraires 03/2023	SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa...	T1	2023-F000016	400,00	0,00	400,00
Compte : 61301 - Honoraires avocats					278,20	278,20	0,00
09/01/2023	Etat de frais et honoraires	MARC TORDOIR AVOCAT	T1	2023-F000008	278,20	278,20	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					4 141,76	4 141,76	0,00
20/03/2023	Assurance du 31/01/2023 au 30/01/2024	AG INSURANCE	T1	2023-F000017	4 141,76	4 141,76	0,00
Compte : 64241 - Frais divers - propriétaires					136,00	136,00	0,00
12/01/2023	Inscription syndic à la BCE	SECUREX	T1	2023-F000009	101,00	101,00	0,00
12/01/2023	Gravure sur plaque PVC	SERVI-VITE	T1	2023-F000010	35,00	35,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					20,00	20,00	0,00
05/01/2023	Frais bancaires	-	T1	-	5,00	5,00	0,00
05/01/2023	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
06/02/2023	Frais bancaires	-	T1	-	5,00	5,00	0,00
06/02/2023	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
06/03/2023	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
06/03/2023	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
Totaux généraux immeuble :					13 048,83	4 575,96	8 472,87