

FAIT LE : 11/08/2023  
IMMEUBLE : 0081 - ACP CORONA (0831456977)  
AVENUE DE LA COURONNE , 197  
1050 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)



**Lot(s) concerné(s)**

Référence	Nature de bien	Prorata
02D	APPARTEMENT	91 / 91 jours
GAR 05	GARAGE	72 / 91 jours

**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>102 / 1034</b>	<b>11 028,69</b>	<b>78,43</b>	<b>998,42</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	102 / 1034	288,46	0,00	28,16
61031 - Contrats d'entretien chauffage	102 / 1034	625,40	0,00	61,06
61032 - Autre entretien installations de chauffage	102 / 1034	450,00	0,00	43,93
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	102 / 1034	-350,78	0,00	-34,24
61041 - Entretien porte de garage	102 / 1034	351,13	0,00	34,29
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	102 / 1034	1 228,56	0,00	119,97
61201 - Eau parties communes	102 / 1034	666,77	0,00	65,11
61210 - Electricité parties communes	102 / 1034	1 347,00	0,00	131,52
61232 - Livraisons mazout	102 / 1034	4 418,85	0,00	431,44
61300 - Honoraires syndics	102 / 1034	1 200,00	0,00	117,18
613001 - Honoraires complémentaires	102 / 1034	75,00	7,32	0,00
61301 - Honoraires avocats/huissiers	102 / 1034	429,67	41,95	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	102 / 1034	298,63	29,16	0,00
<b>Totaux généraux</b>		<b>11 028,69</b>	<b>78,43</b>	<b>998,42</b>

**Frais privés**

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Imputation des frais privés</b>	-	<b>91,14</b>	<b>-598,42</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>1 509,81</b>	<b>91,14</b>	<b>-598,42</b>

**Total charges**

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 028,69	78,43	998,42
Charges privées	1 509,81	91,14	-598,42
<b>Totaux généraux</b>	<b>12 538,50</b>	<b>169,57</b>	<b>400,00</b>

**Votre situation de compte au 11/08/2023**

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		<b>Solde reporté au 01/04/2023</b>	<b>2 290,55</b>	<b>0,00</b>
26/04/2023	FIN	260908069916	0,00	878,83

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
02/06/2023	FIN	260908069916	0,00	1 411,72
30/06/2023	VEN	Décompte T2-2023 (11/08/2023) (T2 2023)	569,57	0,00
01/07/2023	VEN	Appel de fond de réserve trimestriel (07/2023)	197,29	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 057,41</b>	<b>2 290,55</b>
<b>Solde débiteur au 11/08/2023</b>				<b>766,86</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **766,86 €** avant le 10/09/2023 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE22068892479647** avec pour mention votre référence client : **+++260/9080/69916+++**

## DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

### 1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	40,296,00		
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,284377		
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		11,459,25	
Total chauffage / Totaal verwarming		11,459,25	
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>11,459,25</b>	

### 2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2,940,00		
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,0978		2,0978
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		6,167,57	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,497812		0,497812
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>6,167,57</b>	

### 3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten

Quotit.frais communs chauff./ Quotit.gemeenschap.verw.kost.	13,00		
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,771538		
=> Val.frais com.chauff./ => Waarde gemeen.verwarmingskost.		10,03	
<b>Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten</b>			

### 4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	94,00		
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,29		
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		779,26	
Montant de la tva / Btw bedrag		163,64	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	13		
Prix unitaire / Eenheidsprijs	26,9830		
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		350,78	
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>1,293,68</b>	
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1,034		5
prix de l'unité / prijs per eenheid	17,047215		17,047215
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		17,626,82	85,23
<b>A RECEVOIR/TEGOED</b>			<b>85,23</b>



Maitriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35% d'énergie !

Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !





S.A. CALORIBEL N.V.  
 Rue De Koninckstraat, 40  
 Boite - Bus : 1-3  
 1080 Bruxelles - Brussel  
 Tél : 02/529.63.00  
 caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 90578	AV DE LA COURONNE	197
Code appartement	: 50 2D	1050 BRUXELLES	
Appartement	: 2D		
Date du décompte / Afrekening datum	9/08/2023		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/05/2023		

956

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.  
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.  
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

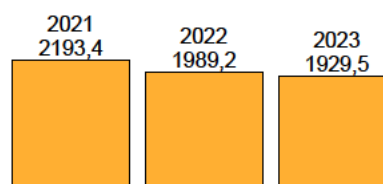
Vos dévoués,  
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.  
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,  
 Techem Caloribel

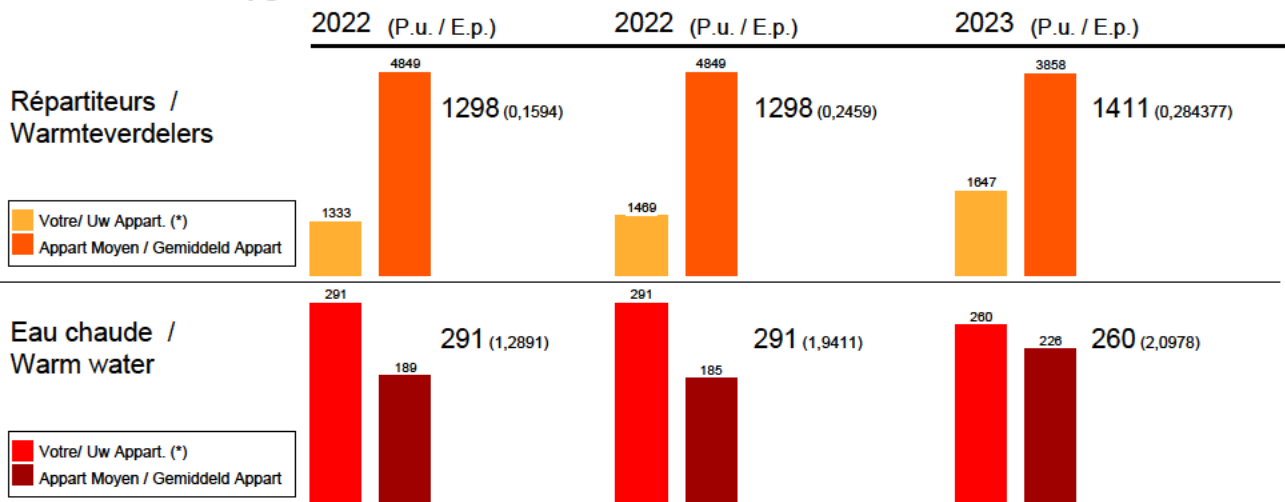
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	401,26
Frais eau / Waterkosten	545,43
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	0,77
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	117,26
<b>Total dépenses / Totaal uitgaven</b>	<b>1064,72</b>
Provisions / Voorschotten	1653,57
A RECEVOIR/TEGOED	<b>588,85</b>

### Degrés-jour / Graaddagen



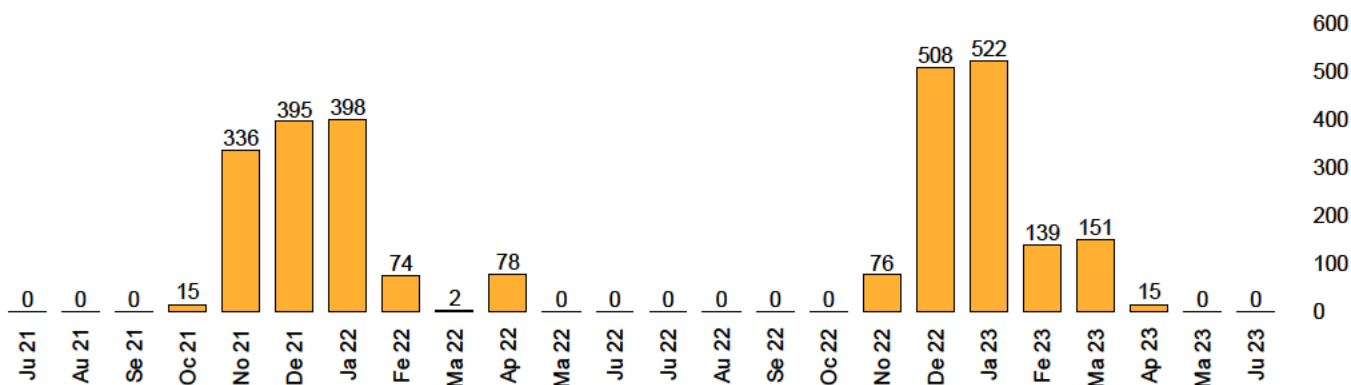
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.  
 Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.  
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

**Unités relevées / Opgenomen eenheden**

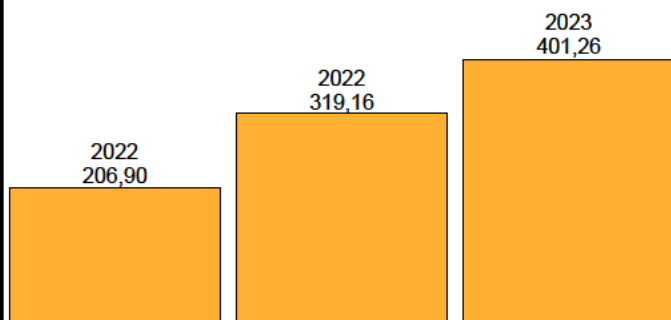


(\*) Valeur normalisée -info : [www.techem.com/mondecompte](http://www.techem.com/mondecompte) / Genormaliseerde waarde : [www.techem.be](http://www.techem.be) -info : [www.techem.com/mijnafrekening](http://www.techem.com/mijnafrekening)

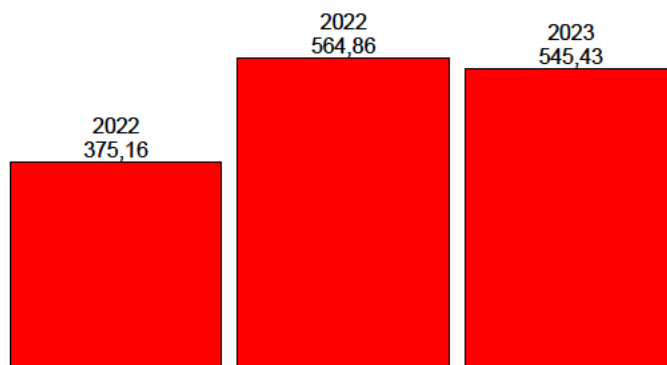
**Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden**



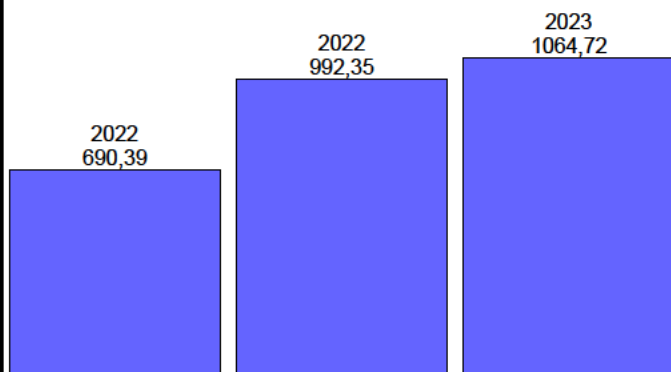
**Frais de chauffage / Verwarmingskosten**



**Frais eau chaude / Warmwaterkosten**



**Dépenses / Uitgaven**



**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	40.296,00		1.411,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,284377		0,284377	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		11.459,25		401,26
Total chauffage / Totaal verwarming		11.459,25		401,26
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>11.459,25</b>		<b>401,26</b>
<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.940,00		260,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,0978		2,0978	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		6.167,57		545,43
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,497812		0,497812	
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>6.167,57</b>		<b>545,43</b>
<b>3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten</b>				
Quotit.frais communs chauf. / Quotit.gemeenschap.verw.kost.	13,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,771538		0,771538	
=> Val.frais com.chauf. / => Waarde gemeen.verwarmingskost.		10,03		0,77
<b>Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten</b>				<b>0,77</b>
<b>4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	94,00		9,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,29		8,29	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		779,26		74,61
Montant de la tva / Btw bedrag		163,64		15,67
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	13		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	26,9830		26,9830	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		350,78		26,98
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>1.293,68</b>		<b>117,26</b>



Maitriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35% d'énergie !

Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !



Date Relevé Datum Opname :	31/05/2023
Date Décompte Datum Afrekening :	9/08/2023
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/06/2022 31/05/2023

Code Immeuble - Code Gebouw :	<b>90578</b>
AV DE LA COURONNE	197
<b>1050 BRUXELLES</b>	
Appartement N°	50
Code	50
Type	A
Identific	2D

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement:	2D

caloribel@techem.be - www.caloribel.be  
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		18.920,50		<b>1.064,72</b>
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.034		<b>97</b>	
prix de l'unité / prijs per eenheid	17,047215		<b>17,047215</b>	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		<u>17.626,82</u>		<u><b>1.653,57</b></u>
<b>A RECEVOIR/TEGOED</b>				<b>588,85</b>



Date Relevé Datum Opname : 31/05/2023	Date Décompte Datum Afrekening : 9/08/2023	Période de chauffage - Verwarmingsperiode 1/06/2022 31/05/2023
Code Immeuble - Code Gebouw : 90578	AV DE LA COURONNE 197 1050 BRUXELLES	Appartement N° 50 Code 50 Type A Identific 2D

### RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



#### REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
3	60313628	Cuisine / Keuken	3601	483,0	483,0	137,35	
4	60313619	Living	2057	97,0	97,0	27,58	
5	60315508	Living	2057	284,0	284,0	80,76	
6	60313613	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1904	54,0	54,0	15,36	
7	60313609	Buanderie / Washok	1001	0,0	0,0	0,00	LE
8	60313629	Ch.à couch 2 / Slaapkam. 2	1523	179,0	179,0	50,90	
9	60314018	Ch.à couch 3 / Slaapkam. 3	3046	312,0	312,0	88,73	
10	60313614	Douche	1151	0,0	0,0	0,00	LE
11	60313618	Douche	1151	2,0	2,0	0,57	

**Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**1411,0**

\*\* LE: Lecture Exacte



#### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
2	52671638	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	2641,0	2901,0	hl	260,0	

**Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)**

**260,0**



## LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2023 AU 30/06/2023 (T2)

FAIT LE : 11/08/2023  
IMMEUBLE : 0081 - ACP CORONA (0831456977)  
AVENUE DE LA COURONNE , 197  
1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>11 028,69</b>	<b>803,30</b>	<b>10 225,39</b>
<b>Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs</b>					<b>288,46</b>	<b>0,00</b>	<b>288,46</b>
15/06/2023	Contrôle périodique ascenseur	KONHEF	T2	2023-F000037	288,46	0,00	288,46
<b>Compte : 61031 - Contrats d'entretien chauffage</b>					<b>625,40</b>	<b>0,00</b>	<b>625,40</b>
30/06/2023	Entretien chaudière	GROUPL	T2	2023-F000042	625,40	0,00	625,40
<b>Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage</b>					<b>450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>450,00</b>
30/06/2023	Dépannage chaudière	GROUPL	T2	2023-F000042	265,00	0,00	265,00
30/06/2023	Relance chaudière	TC BW	T2	2023-F000044	185,00	0,00	185,00
<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>					<b>-350,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-350,78</b>
01/04/2023	Relevé unités répartiteur de chaleur	TECHEM	T2	2023-F000043	942,90	0,00	942,90
01/04/2023	Décompte chauffage du 01/06/2022 au 31/05/2023	-	T2	-	-1 293,68	0,00	-1 293,68
<b>Compte : 61041 - Entretien porte de garage</b>					<b>351,13</b>	<b>0,00</b>	<b>351,13</b>
10/05/2023	Réglage pote garage + Remplacement câbles	PORTOMATIC	T2	2023-F000031	351,13	0,00	351,13
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>1 228,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1 228,56</b>
20/04/2023	Nettoyage 04/2023	CLEAN & CO	T2	2023-F000028	409,52	0,00	409,52
20/05/2023	Nettoyage 05/2023	CLEAN & CO	T2	2023-F000025	409,52	0,00	409,52
20/06/2023	Nettoyage 06/2023	CLEAN & CO	T2	2023-F000038	409,52	0,00	409,52
<b>Compte : 61201 - Eau parties communes</b>					<b>666,77</b>	<b>0,00</b>	<b>666,77</b>
01/04/2023	Régularisation eau du 03/2021 au 03/2022	VIVAQUA	T2	2023-F000035	322,65	0,00	322,65
01/04/2023	NC - Régularisation eau du 03/2021 au 03/2022	VIVAQUA	T2	2023-F000036	-638,45	0,00	-638,45
26/04/2023	Régularisation eau du 03/2022 au 04/2023	VIVAQUA	T2	2023-F000024	982,57	0,00	982,57
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>					<b>1 347,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 347,00</b>
16/04/2023	Electricité 04/2023	ELECTRABEL	T2	2023-F000027	449,00	0,00	449,00
14/05/2023	Electricité 05/2023	ELECTRABEL	T2	2023-F000026	449,00	0,00	449,00
14/06/2023	Electricité 06/2023	ELECTRABEL	T2	2023-F000040	449,00	0,00	449,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61232 - Livraisons mazout</b>					<b>4 418,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 418,85</b>
02/05/2023	Livraison 5455L de mazout	OCTA+	T2	2023-F000030	4 418,85	0,00	4 418,85
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>					<b>1 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 200,00</b>
01/04/2023	Honoraires 04/2023	SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa...	T2	2023-F000021	400,00	0,00	400,00
27/04/2023	Honoraires 05/2023	SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa...	T2	2023-F000022	400,00	0,00	400,00
27/05/2023	Honoraires 06/2023	SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa...	T2	2023-F000023	400,00	0,00	400,00
<b>Compte : 613001 - Honoraires complémentaires</b>					<b>75,00</b>	<b>75,00</b>	<b>0,00</b>
19/04/2023	Prestations extérieures - RDV Mme GELAS pour sinistre	SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa...	T2	2023-F000033	75,00	75,00	0,00
<b>Compte : 61301 - Honoraires avocats/huissiers</b>					<b>429,67</b>	<b>429,67</b>	<b>0,00</b>
05/05/2023	Honoraires huissier - Dossier MOSQUEIRA MENDES Isabel	LABRANCHE WALVRAVENS	T2	2023-F000032	479,84	479,84	0,00
05/05/2023	NC - Honoraires huissier	LABRANCHE WALVRAVENS	T2	2023-F000041	-50,17	-50,17	0,00
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>298,63</b>	<b>298,63</b>	<b>0,00</b>
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	5,00	5,00	0,00
06/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
06/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
06/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
11/04/2023	Frais bancaire	-	T2	-	2,09	2,09	0,00
01/05/2023	Frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
01/05/2023	Frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
04/05/2023	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2023	Frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2023	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
26/06/2023	Frais bancaires	-	T2	-	250,00	250,00	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>11 028,69</b>	<b>803,30</b>	<b>10 225,39</b>