

**FAIT LE :** 19/04/2023  
**IMMEUBLE :** 0081 - ACP COURONNE 197 (0831456977)  
AVENUE DE LA COURONNE , 197  
1050 BRUXELLES  
**PÉRIODE :** du 01/11/2022 au 31/12/2022 (T4)



**Lot(s) concerné(s)**

Référence	Nature de bien	Prorata
02D	APPARTEMENT	61 / 61 jours

**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>97 / 1034</b>	<b>9 368,63</b>	<b>-80,95</b>	<b>959,78</b>
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	97 / 1034	895,81	0,00	84,04
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	97 / 1034	740,32	0,00	69,44
6107 - Entretien bâtiments	97 / 1034	0,00	0,00	0,00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	97 / 1034	0,00	0,00	0,00
61095 - Détection de fuite	97 / 1034	425,00	0,00	39,87
61201 - Eau parties communes	97 / 1034	481,00	0,00	45,11
61210 - Electricité parties communes	97 / 1034	2 969,34	0,00	278,55
61232 - Livraisons mazout	97 / 1034	4 278,42	0,00	401,36
61301 - Honoraires avocats	97 / 1034	441,38	0,00	41,41
6160 - Frais d'administration syndic	97 / 1034	-1 045,14	-98,04	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	97 / 1034	150,00	14,06	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	97 / 1034	32,50	3,03	0,00
<b>Totaux généraux</b>		<b>9 368,63</b>	<b>-80,95</b>	<b>959,78</b>

**Total charges**

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 368,63	-80,95	959,78
<b>Totaux généraux</b>	<b>9 368,63</b>	<b>-80,95</b>	<b>959,78</b>

**Votre situation de compte au 31/12/2022**

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/11/2022	AN	Solde reporté 31/10/2022	433,20	0,00
10/11/2022	FIN	Décompte 3T/2022	0,00	433,20
31/12/2022	VEN	Clôture décompte T4-2022 (18/04/2023) (T4 2022)	878,83	0,00
<b>Totaux</b>			<b>1 312,03</b>	<b>433,20</b>
<b>Solde débiteur au 31/12/2022</b>			<b>878,83</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **878,83 €** avant le 19/05/2023 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE22068892479647** avec pour mention votre référence client : **+++260/9080/69916+++**

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/11/2022 AU 31/12/2022 (T4)

FAIT LE : 19/04/2023  
IMMEUBLE : 0081 - ACP COURONNE 197 (0831456977)  
AVENUE DE LA COURONNE , 197  
1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>9 368,63</b>	<b>-862,64</b>	<b>10 231,27</b>
<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>					<b>895,81</b>	<b>0,00</b>	<b>895,81</b>
07/11/2022	Compteurs et relevé des compteurs	CALORIBEL SA	T4	2022-F000013	895,81	0,00	895,81
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>740,32</b>	<b>0,00</b>	<b>740,32</b>
20/11/2022	Nettoyage 11/2022	CLEAN & CO	T4	2022-F000010	370,16	0,00	370,16
20/12/2022	Nettoyage 12/2022	CLEAN & CO	T4	2022-F000009	370,16	0,00	370,16
<b>Compte : 6107 - Entretien bâtiments</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01/11/2022	Facture de solde - intervention du 17 au 25 octobre 2022 pour divers tr...	ATOUCORDES	T4	2022-F000015	9 198,56	9 198,56	0,00
01/11/2022	Facture de solde - intervention du 17 au 25 octobre 2022 pour divers tr...	-	T4	-	-9 198,56	-9 198,56	0,00
04/11/2022	Travaux réfection terrasses	ATOUCORDES	T4	2022-F000002	848,00	848,00	0,00
04/11/2022	Travaux réfection terrasses - payé par FDRS	-	T4	-	-848,00	-848,00	0,00
<b>Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12/12/2022	Livraison et installation de garde-corps en acier	Van Impe Constructies	T4	2022-F000012	3 808,05	3 808,05	0,00
12/12/2022	Livraison et installation de garde-corps en acier	-	T4	-	-3 808,05	-3 808,05	0,00
<b>Compte : 61095 - Détection de fuite</b>					<b>425,00</b>	<b>0,00</b>	<b>425,00</b>
03/11/2022	Infiltration cage d'escalier 6ème étage	DETECTO SPRL	T4	2022-F000014	425,00	0,00	425,00
<b>Compte : 61201 - Eau parties communes</b>					<b>481,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481,00</b>
02/11/2022	Eau du 08/2022 au 10/2022	VIVAQUA	T4	2022-F000003	481,00	0,00	481,00
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>					<b>2 969,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2 969,34</b>
27/11/2022	Régularisation électricité du 25/08/2021 au 14/09/2022	ELECTRABEL	T4	2022-F000016	2 071,34	0,00	2 071,34
14/12/2022	Electricité 12/2022	ELECTRABEL	T4	2022-F000001	449,00	0,00	449,00
14/12/2022	Electricité 11/2022	ELECTRABEL	T4	2022-F000005	449,00	0,00	449,00
<b>Compte : 61232 - Livraisons mazout</b>					<b>4 278,42</b>	<b>0,00</b>	<b>4 278,42</b>
07/11/2022	Livraison de 1248L de mazout	OCTA+	T4	2022-F000004	1 668,54	0,00	1 668,54
20/12/2022	Livraison de 2521L de mazout	OCTA+	T4	2022-F000011	2 609,88	0,00	2 609,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61301 - Honoraires avocats</b>					<b>441,38</b>	<b>0,00</b>	<b>441,38</b>
10/11/2022	Etat de frais et honoraires	MARC TORDOIR AVOCAT	T4	2022-F000007	441,38	0,00	441,38
<b>Compte : 6160 - Frais d'administration syndic</b>					<b>-1 045,14</b>	<b>-1 045,14</b>	<b>0,00</b>
29/11/2022	Frais de réponse	paolo ricci syndic	T4	2022-F000006	160,00	160,00	0,00
31/12/2022	Remboursement dossier MOSQUEIRA MENDES-HALLET	-	T4	-	-1 205,14	-1 205,14	0,00
<b>Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion</b>					<b>150,00</b>	<b>150,00</b>	<b>0,00</b>
08/11/2022	Location salle AG - 27/10/2022	Paroisse	T4	2022-F000008	150,00	150,00	0,00
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>32,50</b>	<b>32,50</b>	<b>0,00</b>
01/11/2022	Frais bancaires	-	T4	-	2,50	2,50	0,00
01/11/2022	Frais bancaires	-	T4	-	7,50	7,50	0,00
03/11/2022	Frais bancaires	-	T4	-	5,00	5,00	0,00
08/11/2022	Frais bancaires	-	T4	-	5,00	5,00	0,00
01/12/2022	Frais bancaires	-	T4	-	10,00	10,00	0,00
01/12/2022	Frais bancaires	-	T4	-	2,50	2,50	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>9 368,63</b>	<b>-862,64</b>	<b>10 231,27</b>