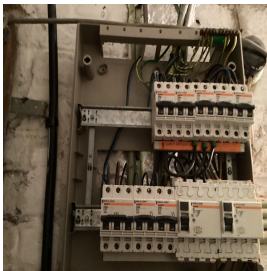


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/77650/01:1

DATUM VAN CONTROLE 12/09/2024 (1300: - 1400:) AGENT Mohamed Izmar
ADRES VAN CONTROLE Rue Elise 75 - 1050 Ixelles TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

| | |
|------------------------------------|---|
| Adres van de installatie | Rue Elise 75 - 1050 Ixelles |
| Type van lokalen | Wooneenheid (huis) |
| Doel van de keuring | Controle bij verkoop |
| Eigenaar | [Redacted] |
| Verantwoordelijke voor de werken | [Redacted] |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.) |

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

| | |
|--|----------------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB) | SIBELGA |
| EAN code | niet gecommuniceerd |
| Nummer teller | 34744106 |
| Meterstand dag/nacht | 69537/ |
| Type van de algemene schakelaar | Automaat |
| Voedingskabel hoofdbord | XVB 4 x 10 mm ² |
| Nominale spanning | 3x230V - AC |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 25A |

CONTROLE

| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK | Aantal verdeelborden | 2 | Aantal stroombanen | 8+2 |
|---|------------------|---|---|--|-----|
| De funderingen dateren van | Vóór 1/10/1981 | Hoofd differentieelstroominrichting | | schak - 40A - 300mA - type A - test OK | |
| Aardverbindingssysteem | Staven | Dispositief differentieel apparaat | | ID - 40A - 30mA - type A - test OK | |
| Aardingsweerstand (Ω) | 27,5 | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal | | Niet OK | |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE | Niet OK | Visuele controle vaste of mobiele materiaal | | Niet OK | |
| Aardingscontinuïteit | Niet besluitende | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking | | Niet OK | |
| Foutlus controle | Voldoende | Algemene isolatieweerstand (MΩ) | | 0,78 | |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking | Niet OK | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding | | OK | |
| | | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | | OK | |

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in de keuken - de badkamer - de slaapkamer(s)

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 12/09/2024, elektrische installatie Rue Elise 75 - 1050 Ixelles is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 12/09/2025.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/77650/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De bevestiging van verlichtingsarmaturen moet worden heroverwogen
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De elektrische en niet-electrische installaties zijn niet voorzien om gevaarlijke wederzijdse beïnvloeding te vermijden. - 3.3.1.;5.2.8.;8.2.1.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- Wandcontactdozen zonder aardingscontact worden niet beschermd door een hoog- of zeer hooggevoelige aardlekschakelaar - 4.2.4.3.b
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- De wartels in afwachting van gebruik zijn niet afgedicht.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien. - 4.2.2.3.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - 1.4.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/fornuis/droogkast

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/77650/01:1

› BIJLAGEN

Andere

