

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER**  
**DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE**  
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par 

Agissant en qualité de : héritier

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Commune d'Ixelles – Cinquième division

RUE - AVENUE - ... : Rue Elise

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 75

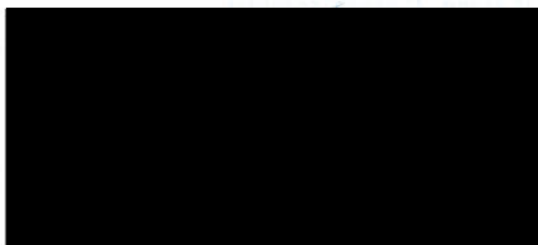
IDENTIFIANT PARCELLAIRE : C 257/A/8

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;



En date du 17/04/2024



**ANNEXE 1**

**A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES**

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) :  
Brique rouge et ocre, soubassement en pierre bleue, châssis en bois, porte en bois

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... :  
Toiture mansardée, corniche en bois

**B.- DESTINATION – UTILISATION**

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN :  
Maison unifamiliale - Libre d'occupation

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : Nihil

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : Nihil

**C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT**

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : 0

**D.- UNITES DE LOGEMENT**

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 1

REPARTITION :

\* PREMIER LOGEMENT SITUE AU : Ensemble du bien

DESCRIPTION : Sous-sol, rez-de-chaussée, 1<sup>e</sup> étage, 2<sup>e</sup> étage, combles

\* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU : Nihil

DESCRIPTION :

