

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par

Agissant en qualité de PROPRIÉTAIRE

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : IXELLET 5 DIV

~~RUE~~ - AVENUE - ... : AVENUE DES SAINTS

NUMERO / ~~BOITE~~ (EVENTUELLE) : 14

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : C232 58 P003 / P004 / P0010 (COMMERCIAL)

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à LA HULPE

En date du 23/03/26

(Signature)

VOIR PERMIS AUTORISÉ PU2023/38-269/14
ET LETTRE DU 25/07/2025 CONFIRANT LA CESSATION
DES INFRACTIONS .

ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) : VOIR PERMIS P.023/32-269/14

BRIQUE TON ROUGE, CHASSIS BOIS BLANC, PORTE D'ENTRÉE ANTHRACITE

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... :

TILES ROUGES, 2 VEUX, 2 TOITURES PATES AVEC TERRASSE
AUTORISÉE PAR LE PERMIS D'URBANISME

B.- DESTINATION - UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN :

USAGE LOITE HABITATION

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN :

USAGE LOITE COMMERCIAL POUR LE REZ COMMERCIAL

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN :

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : 0

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 4 + REZ COMMERCIAL *

REPARTITION : 116/1000

* PREMIER LOGEMENT SITUE AU 14 AVENUE DES SAINTS 105 IZELLE (3e étage)

DESCRIPTION : Hall d'entrée, cuisine, un salon, une chambre, une salle de douche + Terrasse

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 14 AVENUE DES SAINTS 105 IZELLE

DESCRIPTION : un h.jour, une cuisine, une buanderie, une chambre, une salle de douche & sous combles, un espace de rangement (non habitable) + Terrasse

REPARTITION
161/1000

* LA DEMANDE DE RENSEIGNEMENT URBANISME NE PORTE QUE SUR LA PARTIE DONT JE SUIS PROPRIÉTAIRE (3e étage + 4e + REZ COMMERCIAL)

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 1^{er} & 2^e étage dat je ne au
pe probable .
DESCRIPTION :

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU
DESCRIPTION :

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU
DESCRIPTION :

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU
DESCRIPTION :

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU
DESCRIPTION :

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU
DESCRIPTION :

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU
DESCRIPTION :

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU
DESCRIPTION :

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU
DESCRIPTION :