

Demande de Renseignements Urbanistiques

Nos références : RUSI-260327-2711857

Au collège des bourgmestre et échevins de : A.C. Ixelles

Madame, Monsieur,

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 2018 relatif aux Renseignements Urbanistiques, je vous prie de bien vouloir me délivrer les Renseignements Urbanistiques pour le bien sis:

Adresse du bien

Cadastré : 21445C0232/00S008

- Avenue des Saisons 14A, 1050 Ixelles

Demande urgente : Non

Coordonnées des intervenants

Qualité	Détails
Propriétaire	Nom, Prénom [REDACTED] Adresse [REDACTED] Téléphone : Adresse mail :
Mandataire	Numéro BCE : 0753538461 Nom : ALTER EGO, Notaires associés Adresse : Boulevard de la Plaine 11, 1050 Ixelles Personne de contact [REDACTED] Téléphone [REDACTED] Adresse mail [REDACTED]

En ma qualité de demandeur, moi Liétard Caroline Marie-France Stéphanie j'accepte que les Renseignements Urbanistiques me soient adressés par voie électronique.

Description du bien

Construction : Immeuble de rapport

- **Description** :
Façade en briques de couleur rouge. Châssis en bois blanc Porte d'entrée anthracite. Toiture en tuiles rouges 2 velux toitures plates avec terrasse La demande de RU ne porte que sur les parties appartenant à Madame Lacroix; à savoir le Rez commercial, le 3e et le 4e étage.
- **Nombre de logement** : 2
- **Nombre de stationnement** : 0

Unité	Utilisation	Etage	Description
1	Commerce	RDC	Le commerce 0 sis au rez-de-chaussée, comprenant : a) en propriété privative et exclusive : la surface commerciale, un local « stock », un wc, un local ; b) en copropriété et indivision forcée : quatre cent trente-huit/millièmes (438/1.000èmes) indivis des parties communes dont le terrain ; c) cent nonante-huit/millièmes (198/1.000èmes) indivis dans la toiture du bâtiment avant. IDP: 0232S8P0010
2	Logement	3	Hall d'entrée, cuisine, 1 salon, 1 chambre, 1 SDD, 1 terrasse. 161/1000e
3	Logement	4e + comble s	1 séjour, 1 cuisine, 1 buanderie, 1 chambre, 1 SDD et un espace de rangement sous les combles. 1 terrasse 161/1000e

Documents joints à la demande

Catégorie	Nom
Croquis ou plans	<ul style="list-style-type: none">• DS - plans.pdf
Reportage photographique	<ul style="list-style-type: none">• Façade.pdf
Extrait du plan parcellaire cadastral	<ul style="list-style-type: none">• CAD-Plan.pdf
Extrait de la matrice cadastrale	<ul style="list-style-type: none">• CAD.pdf
Copie du mandat	<ul style="list-style-type: none">• RU - Dispense de mandat.pdf
Renseignements relatifs au titre de propriété	<ul style="list-style-type: none">• Titre de propriété.pdf
Autre document pertinent	<ul style="list-style-type: none">• DS - PU 2024_001.pdf• DS - PU 2024_002.pdf