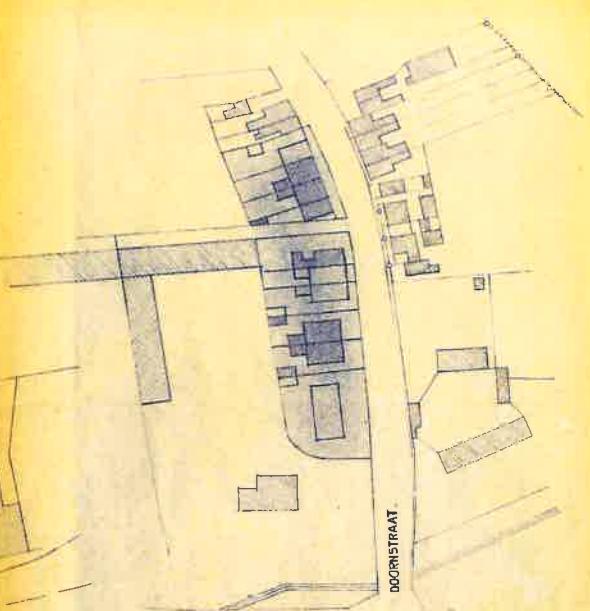
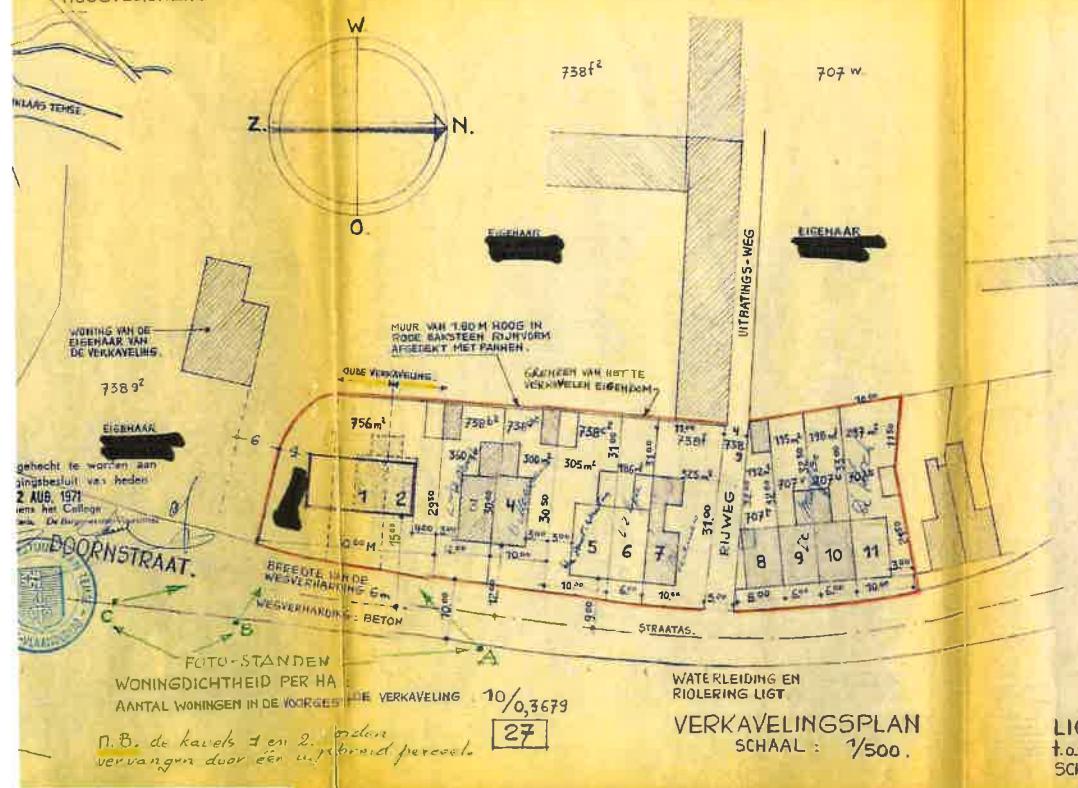


LIGGINGSPLAN MET HOOGTELIJNEN.



LIGGINGSPLAN
t.o.v de OMGEVING
SCHAAL: 1/1000.

WIGZING AAN EEN VERKAVELINGSPLAN GOEDGEKEURD
OP 21 JUNI 1960 VAN EEN PERCEEL GROND GELEGEN:
DOORNSTRAAT SECTIE B. Nr. 75517, 75518, 75519, 75520, 75521, 75522 - TEMSE -
DE EIGENAAR: [REDACTED]

VOORSCHRIFTEN:

ART 1. BESTEMMING: a) DE LOTEN 1 EN 2 WAREN VOORHEEN BESTemd VOOR HALF OPEN BEBOUWING, MAAR WORDEN NU UITGEBAUD EN VORMEN SAMEN EEN PERCEEL, BESTemd VOOR EEN ALLEENSTAANDE WONING.
b) DE LOTEN 3, 4, 5, 6, 7, 8 EN 11 VOOR EEN HALF OPEN BEBOUWING.
c) DE LOTEN 9 EN 10 VOOR EEN GESLOTEN BEBOUWING.

ART 2. PERCELEN: DE PERCEELSGEDEELTE IS AANGEBUUD OP HET PLAN, SAMENVOEGING VAN 2 LOTEN IS TOEGELATEN.

ART 3. HOOGTE: GEKIETE ALLE PESTEND TUSSEN HET NATUURLICK MALEVeld OF HET KUNST MATERIAAL AANGELEGEDE MULCH EN DE ROVENKANT VAN DE KROONLUST AAN HET DAK MAG DE 6,50 M NIET OVERSCREJDEN.

ART 4. MATERIALEN EN KLEUREN: DE ZICHTBAAR BLIJVende LIJLEN VAN DE KUTEN MUREN ZULLEN GEEN HELSKREUWende GEKLUREDE MATERIALEN VERTOENEN. HET GEBRUIK VAN BETONSTENEN, BETONPLATELEN OF DergELIKE ZIJN IN DE GEBOUWELEN GEBEPAOLD. DE DAKEN ZIJN IN DE GEBOUWELEN MET GELIJKAARDE MATERIALEN OP TE VATLEN, OOK HET GESETTE OF SCHILDEREN DER GEVELS IN DEKETHTEN IS TOEGELATEN.

ART 5. DAKEN EN DAKKLETTINGEN: DAKEN ZIJN TUSSEN 35 EN 55 GRADEN. VOOR DE DAKKLETTINGEN ZIJN PRODUKTEN GEBRUIKT WORDEN, DIE STERKAKT KLEUR NATUURLICHE MATERIALEN OF LEIEN IN ASBESTGEMEEN IN HET KROONLUST. ZAAKTE THIN EN GROEN. BODKLETTINGEN HET AANBRINGEN VAN FUGEVELS EN STANDWIJSSEN IS TOEGESTAAN. DE STANDWIJSSEN MOETEN OF 0,80 M VAN DE ZIJBELINGE ERGRENSEN BLIJVEN. MOSEN EEN MAXIMAAL HOOGTE VAN 0,50 M HEBBEN EN DIENEN EEN MINIMUM VAN 0,40 M ACHTER DE VOORBOUWLIJN TE BLIJVEN.

ART 6. MINIMUMAFSTEDDE: DE WONINGEN OF GEBOUWEN ZIJLEN EEN MINIMUM AFSTEDDE VAN 6,00 M MOETEN HEbben.
ART 7. VERLICHTING EN VERLICHTING: ALLE GEWOONBARE PLAATSEN ZIJLEN RECHTSSTRECHEN OP HET LEVENDE WIJZE VERLICHTEN EN VERLICHT WORDEN.
ART 8. BOUWKRUI: ZIJDENEN HAGEN EN MUURS: ALLEENSTAANDE WONINGEN EN ZUIGEVELS ZIJLEN OP MINIMUM 3,00 M VAN HET KROONLUST. GEDIELDENS PERCELEN VERWIJDERRD FIJNER. ER ZAL IN DIEN GEVAL EEN AFSTAND VAN 6,00 M TUSSEN THESE TEGENOVERLICHTENDEN ZUIGEVELS DER HOOFDBOUWEN OPEN BLIJVEN VOOR KOEREN EN HOVEN. DEZE STROKEN DIENEN STRIKT ROUVRIJ GEHOUDEN TE WORDEN.

ART 9. STROKEN VOOR KOEREN EN HOVEN: DE AFSLIJTINGEN ZIJN VOORZIEN IN LEVENDE HAGEN, AL OF NIET VOORZIEN VAN DRAADVERSPERGINGEN TOT OP MAXIMUM 1,10 M HOOGTE BOVEN HET MALEVeld. DE AUTORAILS-PLAATEN EN BLOGBORDEN DIENEN OGERICHT OP 17,00 M VOR DE PERCELEN 3 EN 4 EN 21,00 M VOR DE PERCELEN 1 EN 2. ACHTER DIT AFSTAND HET PERCEEL 3. DE MAXIMAAL OFFERHOOGTE VAN DE AUTORAILPLAATEN IS 2,20 M. DE KROONLUST MAG DE HAGEN TOT DE MAXIMAAL HOOGTE 2,20 M SCHEENSTRECHEN HEBBEN, ZIJ DIENEN RECHT IN DE TELDE MATERIALEN ALS DE HAGENBOUW MET EEN ZUIGEVEL OP DE PERCEELSCHEIDING.

ART 10. VOORTUINSTROKEN: DEZE HAGEN VOORZIEN WORDEN MET REPLANTINGEN VAN MAXIMUM 1,50 M HOOGTE. DE AFSLIJTINGEN OP DE PERCEELSGRENzen IN DOORLEVENDE HAGEN VAN MAXIMUM 1,10 M HOOGTE ZIJN TOEGELATEN. DE STRAATAFSLUITINGEN IN DOORLEVENDE HAGEN OF MUURTES IN BREUDE VAN BAKSTEEN DIENEN DEPERKT TE BLIJVEN TOT 0,50 M HOOGTE.

PLAN OEGEMAAT DOOR
DE ARCHITECT- URBANIST
RIK DE RUCK
KATTEBURG 14-18ME
TEL. 03/ 74 03 67.