

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20211124011003 Datum onderzoek: 24/11/2021 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Zandvleuge 72, 9900 Eeklo (België)

Eig./Uitb./Beh.:

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: Woonenheid

Doel onderzoek: 6.5 - Controlebezoek volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van: voor 1981 1981-2020 na 1-6-2020 Herkeuring op : 24/11/2022

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Imewo	Diff. testknop:	OK
Nominale spanning:	3 X 230V	Diff. foutlus:	OK
Hoofdbeveiliging:	20A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	3 x 2,5 mm ² VOB	staat vast elektrisch materieel:	niet OK
Elektrode type:	Pen	R isolatie:	0.24 MOhm
Aantal borden:	1	R aarde:	8.42 Ohm
Aantal stroombanen:	12	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	300mA 40A - 30mA 40A		



TOELICHTING

Elektrische installatie van de garage is afgekoppeld en zit niet vervat in deze keuring.

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eëndraad en situatieschema stemt niet overeen met werkelijke situatie. Er zijn contactdozen met aardingspen getekend op plaatsen waar er contactdozen zijn zonder aardingspen.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Schema	I	Eëndraad en situatieschema bij te werken naar de gewijzigde situatie.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
3 Schema	I	Op het eëndraad en/of situatieschema ontbreken de naam en/of hoedanigheid en/of BTW nummer en/of datering + handtekening van de van de uitvoerder en/of plaats van de installatie en/of naam, datering + handtekening van de eigenaar. Dit moet per blad aanwezig zijn.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
4 Metingen	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie. (Badkamer, keuken aan muurtje)	5.3.5.2
5 Metingen	I	De isolatieweerstand van één of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
6 Aarding	I	Meerdere aardelektroden niet aan elkaar gekoppeld.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20211124011003 Datum onderzoek: 24/11/2021 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

7	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA moet geplaatst worden voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast. (Wasmachine/droogkast)	4.2.4.3
8	Differentieel	I	De algemene differentieelstroominrichting aan het begin van de installatie is niet verzegelbaar of de verzegelplaatjes ontbreken. (de bijgeleverde plaatjes passen er niet op)	4.2.4.3
9	Contactdozen / Schakelaars	A	Contactdozen niet kindveilig type.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor 24/11/2022. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten. Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens dit controlebezoek dient men binnen een termijn van hoogstens één jaar door hetzelfde erkend organisme een nieuw controlebezoek te doen verrichten. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

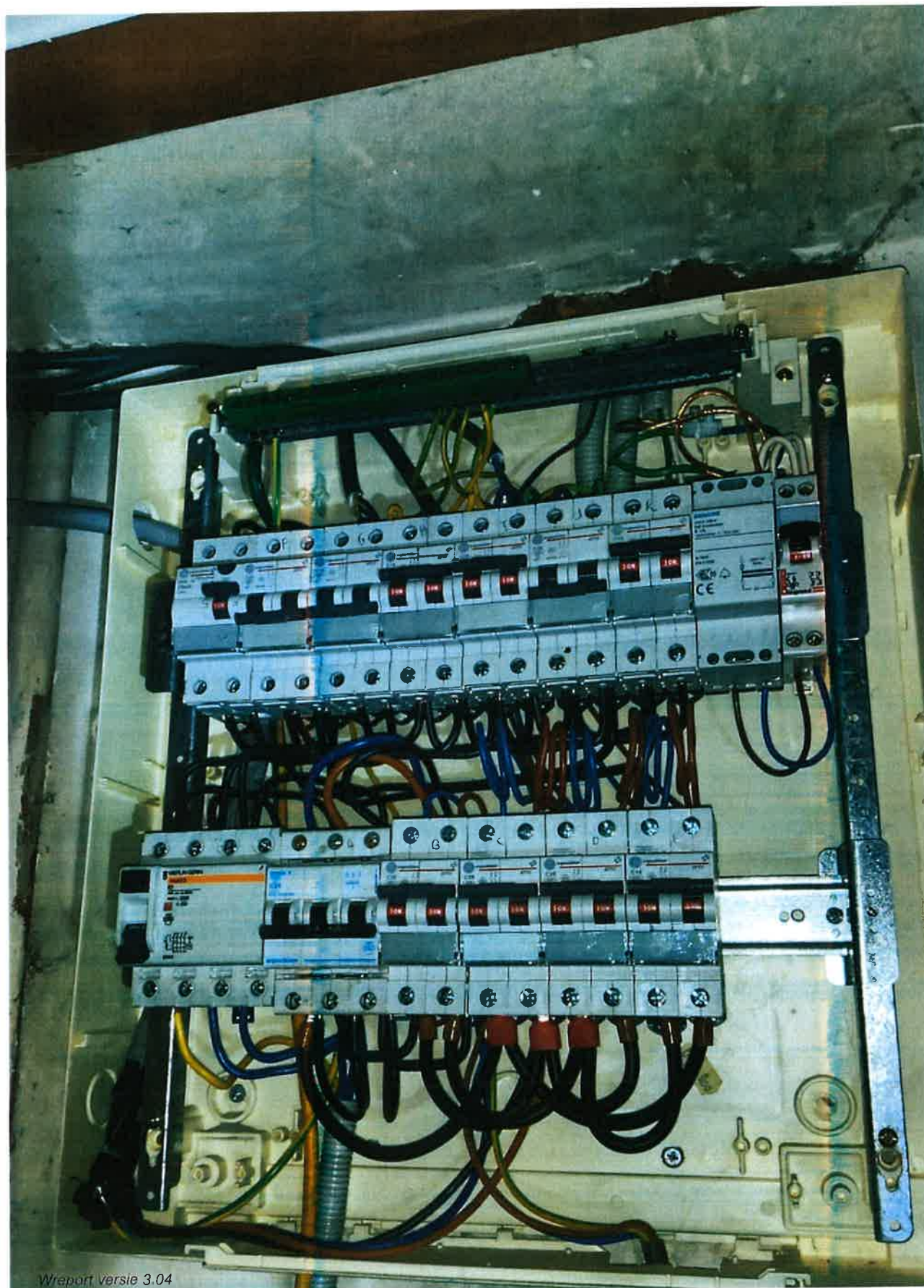
Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 24/11/2021



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20211124011003 Datum onderzoek: 24/11/2021 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b



Anna De Winter

Van: RGIE/AREI <gas.elec@economie.fgov.be>
Verzonden: vrijdag 1 november 2024 10:05
Aan: Anna De Winter
CC: gas.elec@economie.fgov.be
Onderwerp: Verkoop hoofdstuk 6.5. / akte + 12 maanden 2024-09268

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag is het toegestaan voor de nieuwe eigenaar de termijn om de elektrische installatie van het onroerend goed (wooneenheid) gelegen te **Zandvleuge 72 te 9900 Eeklo** in orde te brengen te verlengen tot **06-11-2025**, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- maatregelen dienen eventueel te worden getroffen door de nieuwe eigenaar opdat de elektrische installatie geen onmiddellijk gevaar vormt voor de bewoners en de goederen;
- de verkoper dient het keuringsorganisme van deze verkoop in te lichten (datum ondertekening akte en identiteit van de koper) en van het feit dat hij de aanpassingswerken niet heeft uitgevoerd maar dat deze ten laste zullen worden genomen door de nieuwe eigenaar;
- het nieuwe controlebezoek moet binnen de toegekende termijn door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd, om de verdwijning van de inbreuken vast te stellen.

Opmerkingen:

- Deze verlenging is enkel een administratieve maatregel gericht aan het keuringsorganisme en ontslaat de eigenaar van de elektrische installatie in geen enkel geval van zijn verantwoordelijkheden betreffende de veiligheid van zijn elektrische installatie en in geval van incident met de installatie.
- In geval van wijzigingen of uitbreidingen op het geheel van de elektrische installatie, is de eigenaar van de elektrische installatie er ook aan gehouden om ze te laten controleren.

Met vriendelijke groeten

Hoog Toezicht Energie Infrastructuur en - producten

Algemene Directie Energie



FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

☎ +32 800 120 33

✉ gas.elec@economie.fgov.be

📍 Vooruitgangstraat 50 - 1210 Brussel



Ondernemingsnr.:
0314.595.348

Denk aan het milieu alvorens
te printen! -

[Disclaimer](#)